

**Wohnungspaket - 5 Wohnungen in 1020, 1060, 1070, 1080  
Wien - auch Einzelverkauf möglich**



**Objektnummer: 223**

**Eine Immobilie von Marker Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	keine Angabe
<b>Nutzfläche:</b>	440,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	3
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dieter Marker**

Marker Immobilien GmbH  
Sternngasse 3/2/6  
1010 Wien

T +43 664 3134681  
H +43 664 3134681

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Bei dem zum Verkauf stehenden attraktiven **Wohnungspaket** handelt es sich um insgesamt **5 befristet vermietete Eigentumswohnungen** in den Bezirken **1020, 1060, 1070 und 1080 Wien**.

Ein **Einzelverkauf der jeweiligen Wohnungen ist möglich** - nähere Informationen zu den jeweiligen Kaufobjekten senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

## Fakten & Daten

### Gesamt-WNF ca. 440 m<sup>2</sup>, diverse Außenflächen, Kellerflächen

- 1020 Wien, Floßgasse - ca. 61 m<sup>2</sup>
- 1060 Wien, Gumpendorfer Straße - ca. 106 m<sup>2</sup> derzeit in 3 separate Wohneinheiten getrennt, Balkon
- 1070 Wien, Neustiftgasse - ca. 100 m<sup>2</sup>, 2 Balkone
- 1080 Wien, Lerchenfelder Straße - ca. 90 m<sup>2</sup>
- 1080 Wien, Strozzigasse - ca. 83 m<sup>2</sup>

Jährliche Mieteinnahmen ca. € 65.000,00

Weitere Informationen sowie die genaue(n) Adresse(n) übermitteln wir Ihnen sehr gerne nach Ihrer Anfrage bzw. Kontaktaufnahme.

## Sonstiges

**Beim hier verwendeten Foto handelt es sich lediglich um ein Symbolfoto** (unsplash, Jacek Dylag).

Sämtliche Angaben zu den beschriebenen Verkaufsobjekten sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen und Unterlagen, die vom Eigentümer der Liegenschaft bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität aller Angaben und Abmessungen wird keine Gewähr übernommen. Allfällige Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer / der Eigentümerin nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.