

Herrschaftlicher Vierkanthof in Alleinlage in zentraler Lage im Welser Speckgürtel



Drohne 5

Objektnummer: 4742/112

Eine Immobilie von Lauriacum Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4616 Weißkirchen an der Traun
Wohnfläche:	300,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Birgit Galos

Lauriacum Immobilien GmbH
Mauthausener Straße 66
4470 Enns

T +43 676 814 282 990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktiver Vierkanthof in hervorragender Lage in Weißkirchen an der Traun . Der herrschaftliche Hof hat ein großes Entwicklungspotential, weist aber einen umfassenden Sanierungsbedarf auf. Das Anwesen bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für landwirtschaftliche Betriebe, Investoren oder als repräsentativer Wohnsitz mit weitläufigem Grundbesitz.

Der Vierkanthof steht auf einer zusammenhängenden Hofliegenschaft im Ausmaß von ca. 1,7 ha.

Zusätzlich umfasst die Liegenschaft landwirtschaftliche Nutzflächen im Ausmaß von ca. 14 ha.

Abgerundet wird das Angebot durch rund 1,3 ha forstwirtschaftliche Flächen.

Es können auch Teilflächen erworben werden!!

Diese Liegenschaft bietet eine seltene Gelegenheit, einen Vierkanthof mit umfangreichem Grundbesitz in begehrter Lage zu erwerben.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap