

360° TOUR // CHARMANTE ALTBAUWOHNUNG am SCHOTTENTOR



Objektnummer: 15360

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	262,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Gesamtmiete	5.158,92 €
Kaltmiete (netto)	4.193,31 €
Kaltmiete	4.685,21 €
Betriebskosten:	443,80 €
USt.:	473,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

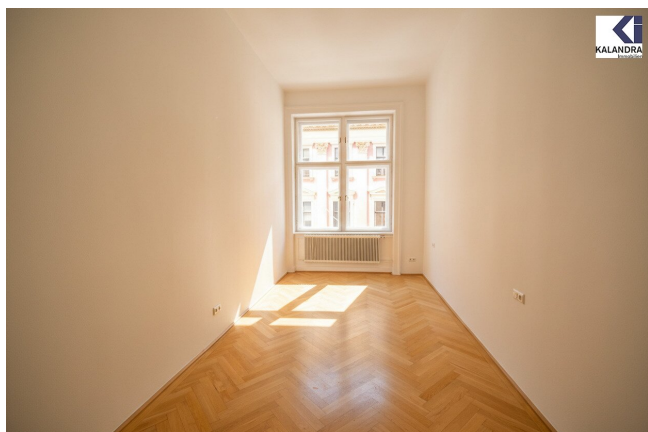


Mag. Robin Kalandra

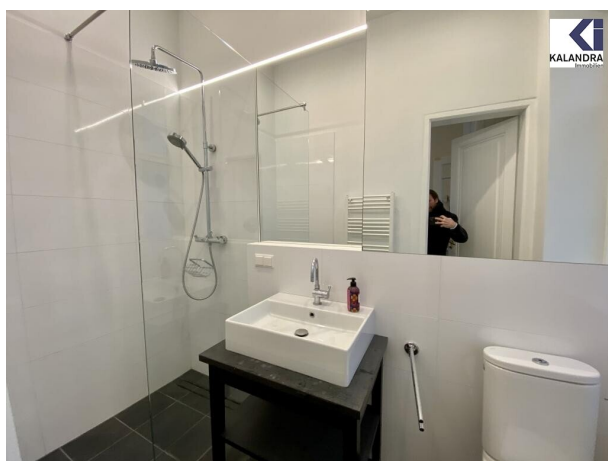
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

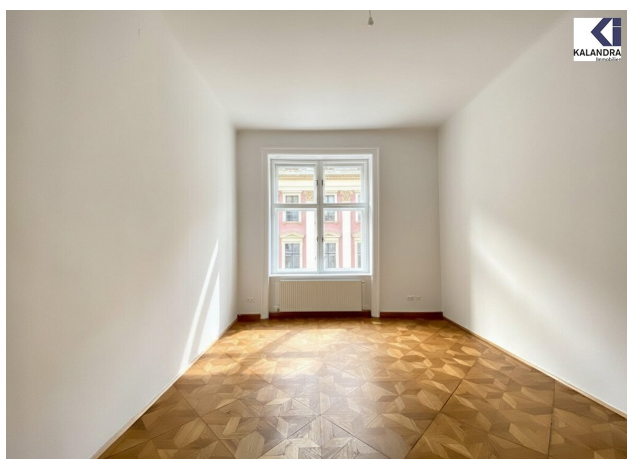
T +43-1533326913

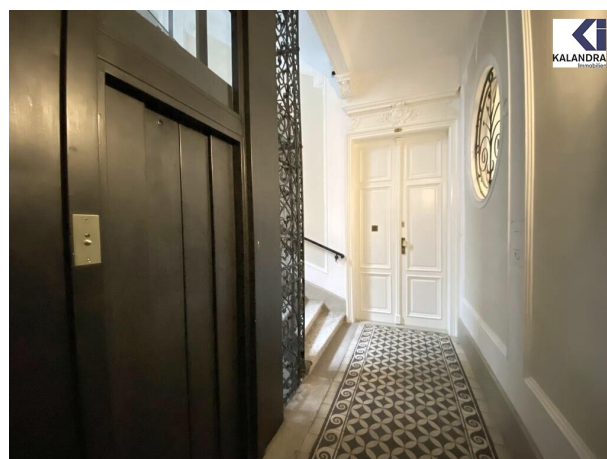


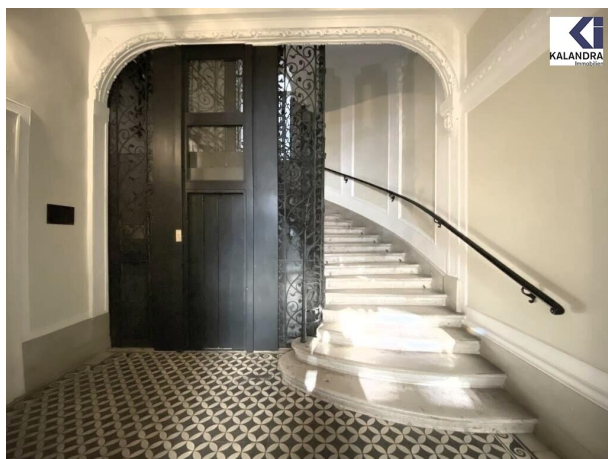








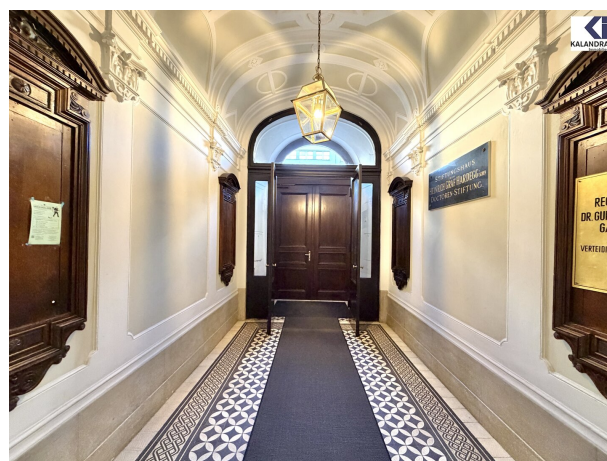












Objektbeschreibung

SCHÖNE INNENSTADT-STILWOHUNG

Diese klassische Altbauwohnung im 2.Liftstock eines repräsentativen Gebäudes nahe Schottentor ist eine Zusammenlegung aus ehemals 2 Wohnungen, verfügt daher über 2 Eingänge und 2 Küchen und bietet folgende

Raumaufteilung:

- großes Vorzimmer (ca. 30m² inkl. zentralem Flur),
- straßenseitiges Eck-Wohnzimmer (ca. 34m²) mit Erker,
- zugänglich über das Eßzimmer (ca. 26m²)
- ein weiterer Wohnsalon (ca. 24m²) anschließend
- ein Schlafzimmer (ca. 16m²), sowie ein
- kleineres Schlafzimmer (ca. 13m² mit begehbare Garerobe)
- ein Wannen-& Duschbad (ca. 8m²) sowie ein separates Gäste-WC
- die Küche (ca. 10m²)
- über die begehbare Garderobe gelangt man in
- 2 weitere Zimmer in einer Flucht (ca. 21m² & 26m²) über den 2.Vorraum in
- ein Wannenbad sowie separates WC sowie in
- ein weiteres Zimmer (ca. 13m²) und ein Kabinett (ca. 9m²)

Ausstattung:

- renovierter Stern-Parkettboden in den Wohnsalons & Schlafzimmern,

- beide Badezimmer mit weiß/ grauer Verfliesung
- die Küche ist mit einer Einbauküche mit weißen Hochglanz-Fronten und Einbaugeräten ausgestattet
- Kabel-/ Satelliten-TV
- Gas-Etagenheizung

Angeboten wird ein auf 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VV1H0>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap