

Caesar Palm Jumeirah – Studio mit Balkon in Resortanlage nahe Strand | Iskele/Bozaz

OUR PROJECT



Objektnummer: 1606

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Zypern
PLZ/Ort:	5731 Dipkarpaz
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	45,00 m ²
Terrassen:	1
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

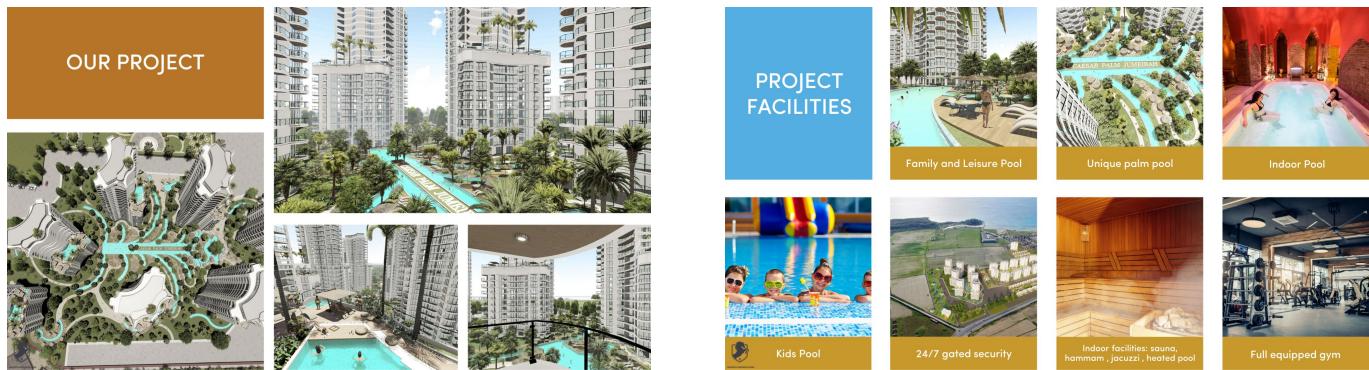
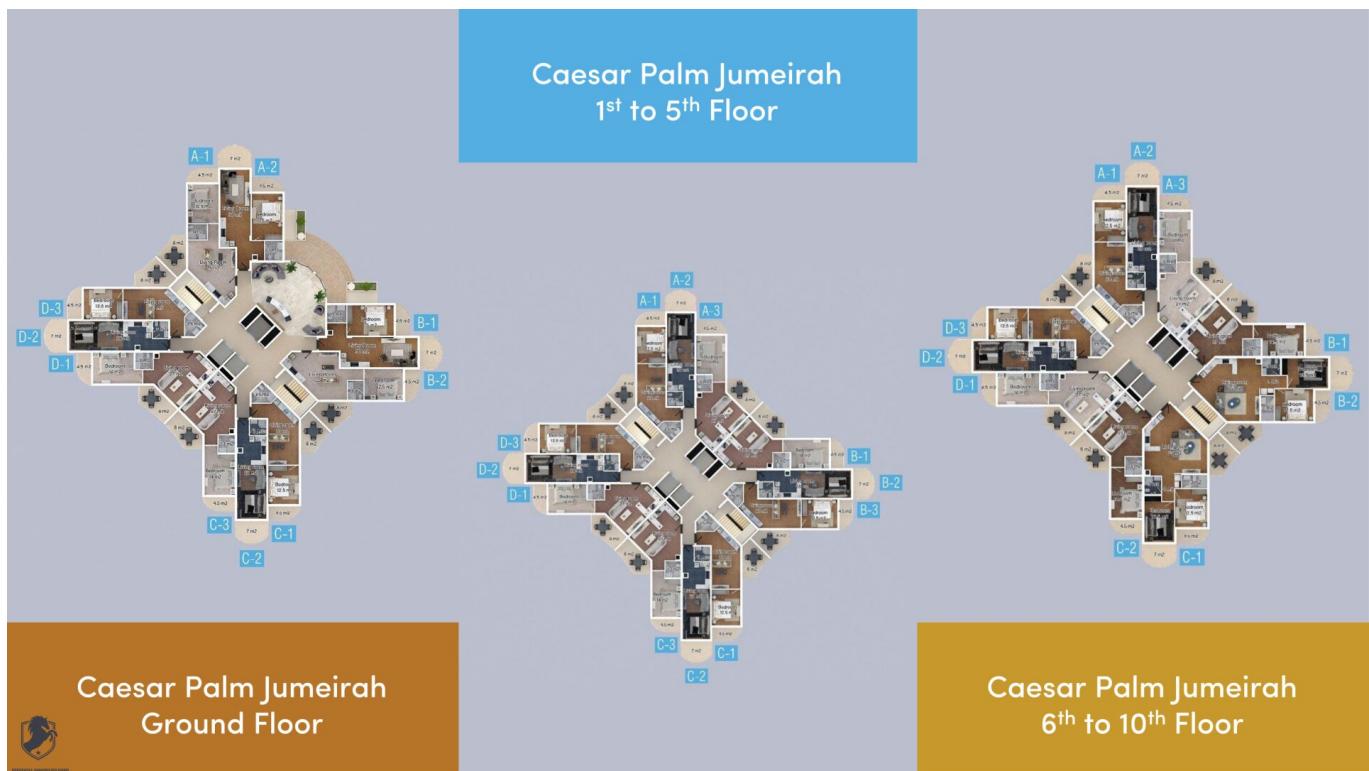


Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



STANDARD SPECIFICATIONS

- Kitchen furniture: kitchen cabinets up to the ceiling with artificial stone work top
- Equipped bathroom: boiler, hanging toilet, sink with cabinet and mirror, shower cabin, taps, 4 way shower mixer
- Underfloor heating included in the bathrooms
- Floor ceramic (2 options)



OUR APARTMENTS



OUR PROJECT



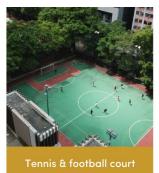
OUR APARTMENTS



PROJECT FACILITIES



Kids playground



Tennis & football court



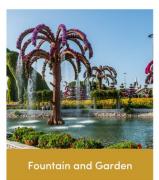
Authentic arabic restaurant



Shisha lounge & bar



Coffee shop



Fountain and Garden

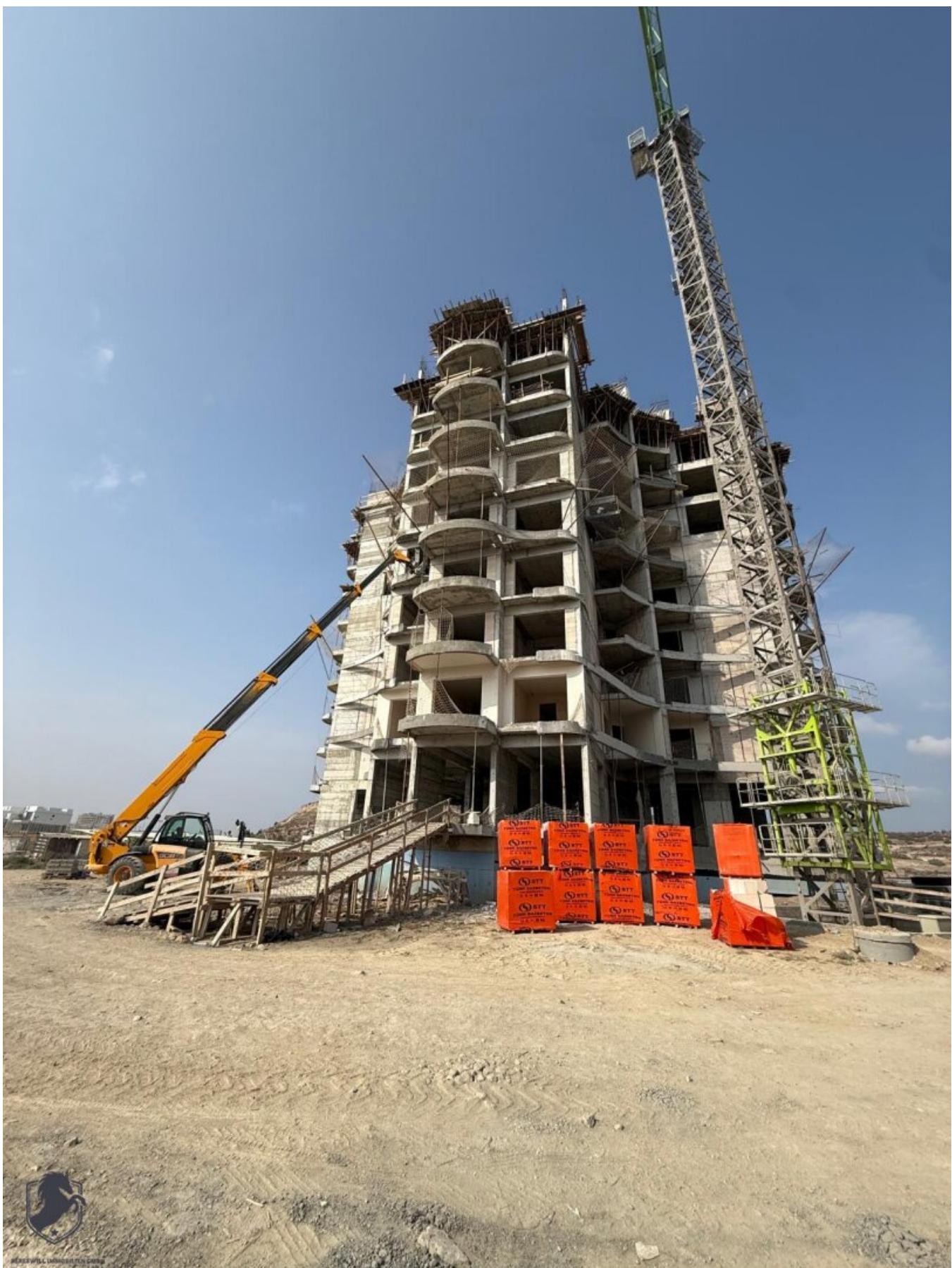


BBQ Area

STANDARD SPECIFICATIONS

- Laminate in the bedroom (optional)
- Automatic sprinkler fire detector
- Smart elevator system
- Private facilities inside the block: gym/kids area/ pool
- Cooling environment
- All windows open to the endless
- Painted walls (2 options white in standard)





NETT CONSTRUCTION

14:41

LTE



Du
06.01.26, 13:52



Main Features

Floor Number: **4**
Bedroom Type: **Studio**

Property Details

Project Name: **Caesar Palm**
Jumeirah
Floor Position: **A2**
Balcony Total Area: **7.5m²**
Building Name: **Leila**
Covered Gross Area: **45m²**
Handover Date: **MAY 2026 + 4
MONTHS GRACE**



change the terms without



◀ Antwort



BERESWILL IMMOBILIEN GMBH



Caesar Palm Jumeirah
1st to 5th Floor



Caesar Palm Jumeirah
Ground Floor

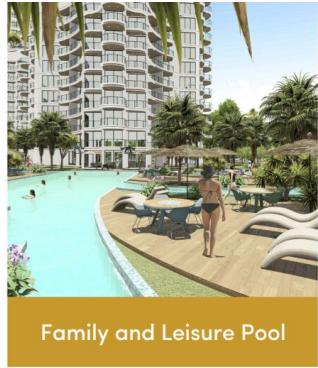


Caesar Palm Jumeirah
6th to 10th Floor

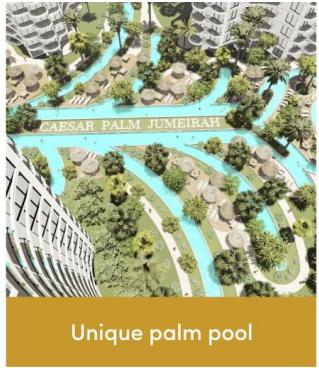
OUR PROJECT



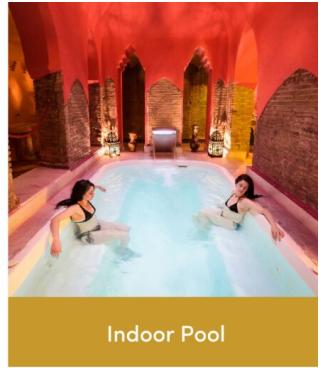
PROJECT FACILITIES



Family and Leisure Pool



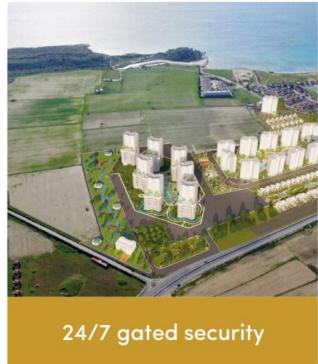
Unique palm pool



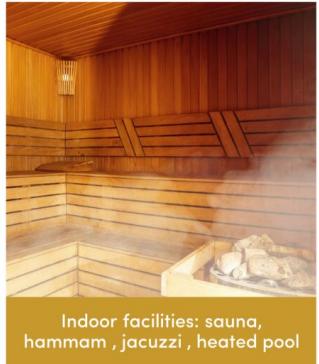
Indoor Pool



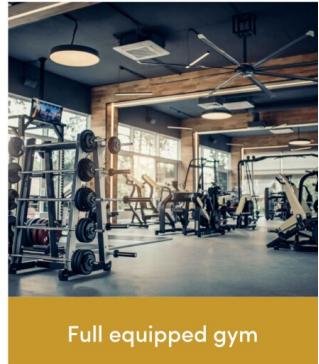
Kids Pool



24/7 gated security



Indoor facilities: sauna, hammam, jacuzzi, heated pool



Full equipped gym

STANDARD SPECIFICATIONS

- Kitchen furniture: kitchen cabinets up to the ceiling with artificial stone work top
- Equipped bathroom: boiler, hanging toilet, sink with cabinet and mirror, shower cabin, taps, 4 way shower mixer
- Underfloor heating included in the bathrooms
- Floor ceramic (2 options)



OUR APARTMENTS



OUR PROJECT



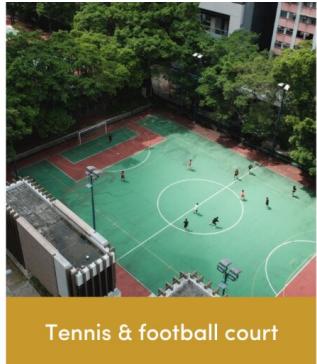
OUR APARTMENTS



PROJECT FACILITIES



Kids playground



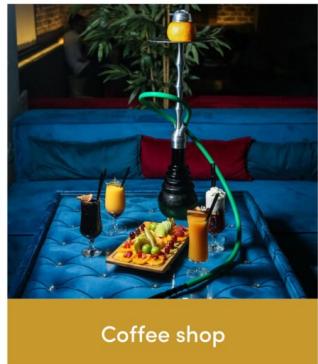
Tennis & football court



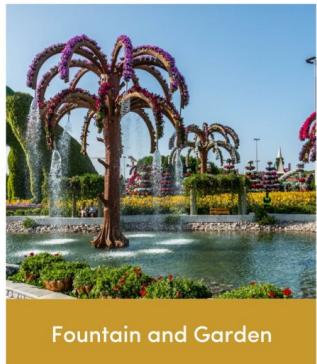
Authentic arabic
restaurant



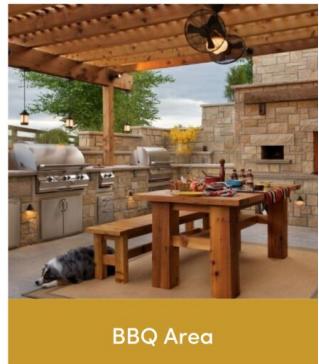
 Shisha lounge & bar
RESERVE YOUR TABLE



Coffee shop



Fountain and Garden



BBQ Area

STANDARD SPECIFICATIONS

- Laminate in the bedroom (optional)
- Automatic sprinkler fire detector
- Smart elevator system
- Private facilities inside the block: gym/kids area/ pool
- Co-living environment
- All windows open to the endless
- Painted walls (2 options white in standard)



Objektbeschreibung

Modernes **Studio-Apartment im Premium-Resort „Caesar Palm Jumeirah“ in Bo?az/Iskele (Nordzypern)**: ca. 45 m² überdachte Wohnfläche plus ca. 7,5 m² Balkon, gelegen im Gebäude „Leila“, Geplante Fertigstellung **Mai 2026 + 4 Monate Grace Period**

- Modernes Studio-Apartment im exklusiven Resortprojekt „Caesar Palm Jumeirah“ in **Bo?az/Iskele (Nordzypern)**. Die Einheit befindet sich im **Gebäude „Leila“ im 4. Obergeschoss** und bietet ca. **45 m² überdachte Wohnfläche** sowie einen **Balkon mit ca. 7,5 m²**. Die Fertigstellung ist für **Mai 2026 zzgl. 4 Monate Grace Period** geplant. Das Projekt überzeugt durch seine hochwertige Architektur im Resort-Stil, umfangreiche Freizeit- und Wellnessangebote sowie die Nähe zum Strand.

Objektdetails:

- Objektart: Studio / Apartment
- Projekt: Caesar Palm Jumeirah
- Gebäude: Leila
- Etage: 4. Obergeschoss
- Einheit: A2 (Studio 402)
- Wohnfläche (überdacht): ca. 45 m²

• Ausstattung & Highlights:

- Großzügige Poollandschaft (Resortanlage)
- Indoor-Pool & Kinderpool
- Spa- & Wellnessbereich (Sauna, Hammam, Jacuzzi)
- Fitnessstudio
- Co-Working-Bereich
- 24/7 Security / Gated Community
- Restaurants, Bars & Freizeitangebote innerhalb der Anlage

- Strand fußläufig erreichbar (ca. 300 m)

- **Lage:**

Die Resortanlage „Caesar Palm Jumeirah“ befindet sich in **Bo?az/Iskele** an der Ostküste Nordzyperns – einer der dynamischsten Regionen für Ferienimmobilien. Die Nähe zum Meer, die moderne Infrastruktur der Anlage sowie die gute Erreichbarkeit machen diese Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant.

Investment & Nutzung:

Durch die Resortlage und die hohe Nachfrage nach Ferienunterkünften eignet sich das Studio ideal als **Ferienimmobilie** sowie als **Investmentobjekt zur Kurzzeitvermietung**. Auf Wunsch kann eine professionelle Vermietungsverwaltung genutzt werden.

Adresse-Hinweis

Da es sich um ein Neubauprojekt handelt, sind Straße, Hausnummer und PLZ derzeit noch nicht offiziell vergeben. Die endgültige Adresse wird nach Fertigstellung und behördlicher Registrierung zugeteilt. Aktuelle Referenz: Projekt „Caesar Palm Jumeirah“, Bo?az/Iskele, Nordzypern.

- Balkon: ca. 7,5 m²
- Fertigstellung: Mai 2026 + 4 Monate Grace Period
- Kaufpreis: € 179.000