Grundstück in Aspern – Vielseitige Entwicklungsmöglichkeit



Objektnummer: 796

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	249.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



FINAN-
ZIERUNG,
DIE ZU
IHREM
PROJEKT
PASST

EIN VERGLEICH
LOHNT SICH –
WIR MACHEN IHN
FÜR SIE

Jahrzehntelange Erfahrung.
Persönliche Beratung.

✓ MaBgeschneiderte Finanzierung
✓ Unverbindlich & kostenlos
✓ Persönlicher Ansprechpartner

JETZT INFORMIEREN – ES LOHNT SICH!

Ihr persönlicher Finanzierungsexperte, + 43 699 11650314



Objektbeschreibung

Lage:

1220 Wien - Aspern

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein großzügiges **Baurechtsgrundstück** in einer ruhigen Lage von Aspern mit einer Gesamtfläche von 774 m². Das Grundstück ist bereits vollständig erschlossen (Strom, Wasser, Gas, Kanal) und verfügt zusätzlich über einen Brunnen.

Ein Bauprojekt für ein Einfamilienhaus kann auf Wunsch eingereicht werden. Das geplante Haus umfasst ca. 117 m² im Erdgeschoss, ca. 101 m² im Obergeschoss und einen Keller mit ca. 74 m².

Wichtiger Hinweis:

Es handelt sich um ein Baurechtsgrundstück der Stadt Wien (kein Eigengrund). Der Baurechtsvertrag läuft bis zum 31. Dezember 2047 und kann auf Wunsch um 60 Jahre verlängert werden.

Widmung:

- Vorderer Bereich: **WI ogk** (Bauland Wohngebiet der Bauklasse I, offene oder gekuppelte Bauweise)

- Hinterer Bereich: **G** (gärtnerische Ausgestaltung mit Baumbestand)

Bebauungsdichte: 33,33%

Vorgarten: 5 m zur Straßenfront

Baurechtsbedingungen:

- Der derzeitige Baurechtszins beträgt € 616,42 jährlich an die Stadt Wien.

- Möglichkeit der Verlängerung des Baurechts um 60 Jahre.

- Ruhige und naturnahe Umgebung für Erholung und Entspannung.

Konditionen:

- **Baurechtszins:** € 616,42 jährlich für die Stadt Wien

- **Maklerprovision:** 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in einer wunderschönen und ruhigen Lage!

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: +43 699 1165 0314 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: office@atriumglobal-investment.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap