

## **Exklusives Grundstück mit Panoramablick auf die Lienzer Dolomiten**



**Objektnummer: 1081/3445**

**Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9991 Dölsach

## Ihr Ansprechpartner



**DI (FH) Hannes Stocker**

Gugganig Immobilien e. U.  
Johannesplatz 6  
9900 Lienz

T +436769411054

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses ca. **716 m<sup>2</sup> große Grundstück** in **Dölsach** bietet einen **unverbaubaren Weitblick** auf die Lienzer Dolomiten – vom Kärntner Tor bis zum Hausberg von Lienz. Eine **einmalige Ruhelage**, ideal für alle, die exklusiv und naturnah wohnen möchten.

Das Grundstück ist **als Bauland gewidmet**, die Anschlüsse für **Wasser, Kanal und Strom** befinden sich an der nördlichen Grundstücksgrenze. Der öffentliche Weg wird von der Gemeinde gepflegt und im Winter geräumt – perfekte Erreichbarkeit das ganze Jahr über.

Dölsach liegt nahe der Sonnenstadt **Lienz** und grenzt an die Gemeinde Iselsberg-Stronach – beide Orte zeichnen sich durch hohe Lebensqualität, Naturverbundenheit und eine starke regionale Gemeinschaft aus.

**Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin – solche Gelegenheiten sind selten!**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <5.000m  
Post <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap