

**Schwechater Hauptplatz | 2 Zimmer Wohnung mit
großzügiger Küche | ca. 65 m² | Innenhoflage**



 RINAREAL
Immobilienentwickler

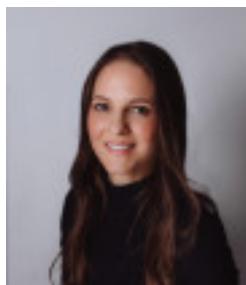
Objektnummer: 733

**Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und
Vermarktungsgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,75 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	175,32 €
USt.:	23,41 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hlawaty

RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH
Betriebsstraße II/ Objekt 3B
2482 Münchendorf



 RINAREAL
REAL ESTATE AGENTUR



 RINAREAL



 RINAREAL



RINAREAL



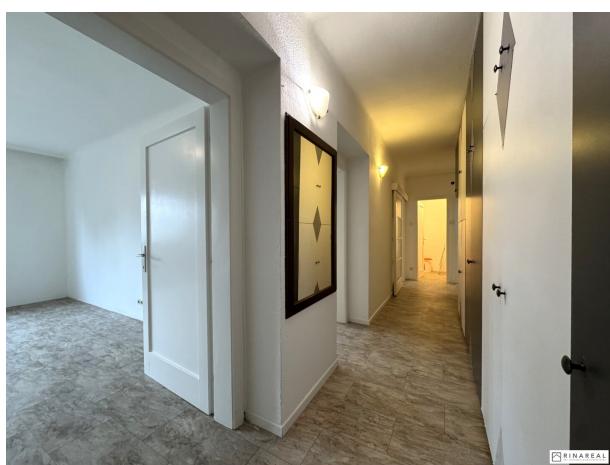
RINAREAL



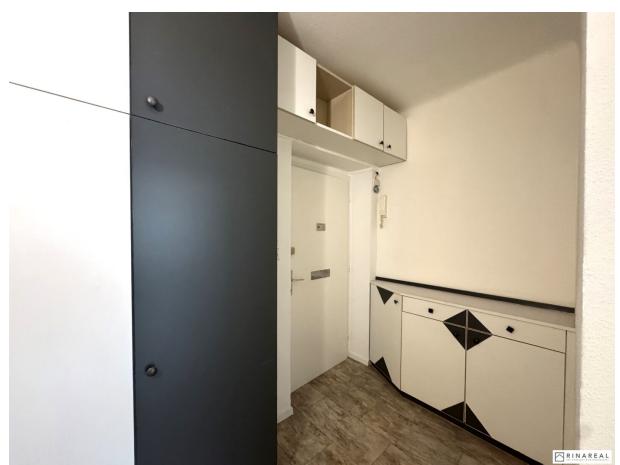
RINAREAL



RINAREAL



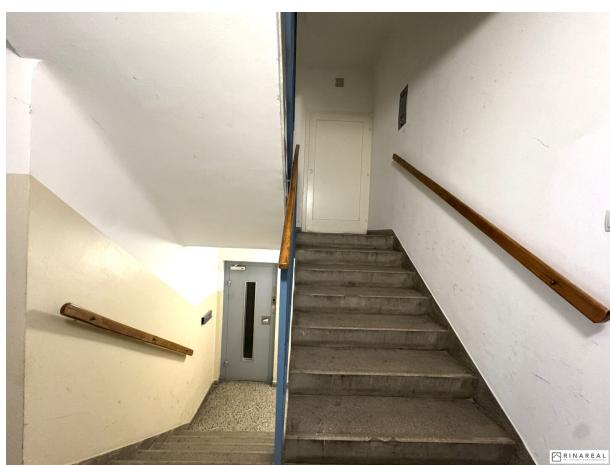
RINAREAL



RINAREAL

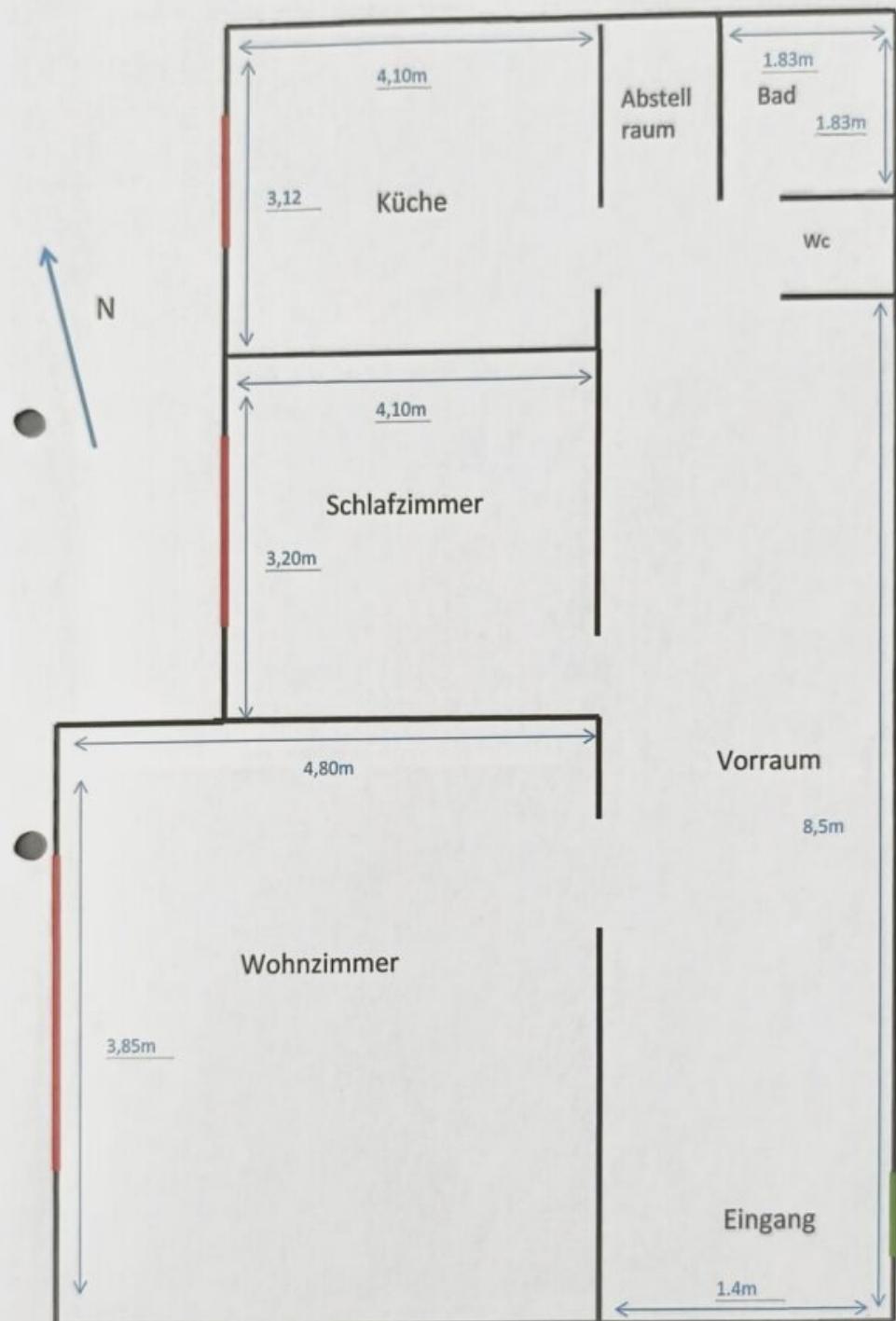


RINAREAL



RINAREAL

Stiege 6/13



Planskizze

Objektbeschreibung

Ab sofort gelangt die am Schwechater Hauptplatz gelegene Eigentumswohnung zum Verkauf // im 3. Stock mit Lift (Halbstock)!

***** KLICK zur VIDEOBESICHTIGUNG *****

Es stehen Ihnen ca. 65 m² Wohnfläche zur Verfügung.

Zur Raumauflistung:

- Vorraum mit Einbauschranken
- Küche mit Essplatz und Waschmaschinenanschluss
- 2 Zimmer (tlw. mit Einbauschranken)
- Badezimmer mit Duschwanne & Waschbecken
- separate Toilette
- Abstellraum

Kaufpreis: € 185.000.-

Weitere Annehmlichkeiten: Kellerabteil vorhanden, Kinderwagen- / Fahrradraum im Gebäude, Personenlift je Halbstock, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung, Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Informationen & Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich am besten unter: +43 664 14 24 164 oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap