

Urban wohnen mit Außenfläche – 2 Zimmer direkt am Hauptplatz



Objektnummer: 21923

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,96 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Keller:	4,73 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	822,36 €
Kaltmiete (netto)	563,26 €
Kaltmiete	747,60 €
Betriebskosten:	184,34 €
USt.:	74,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

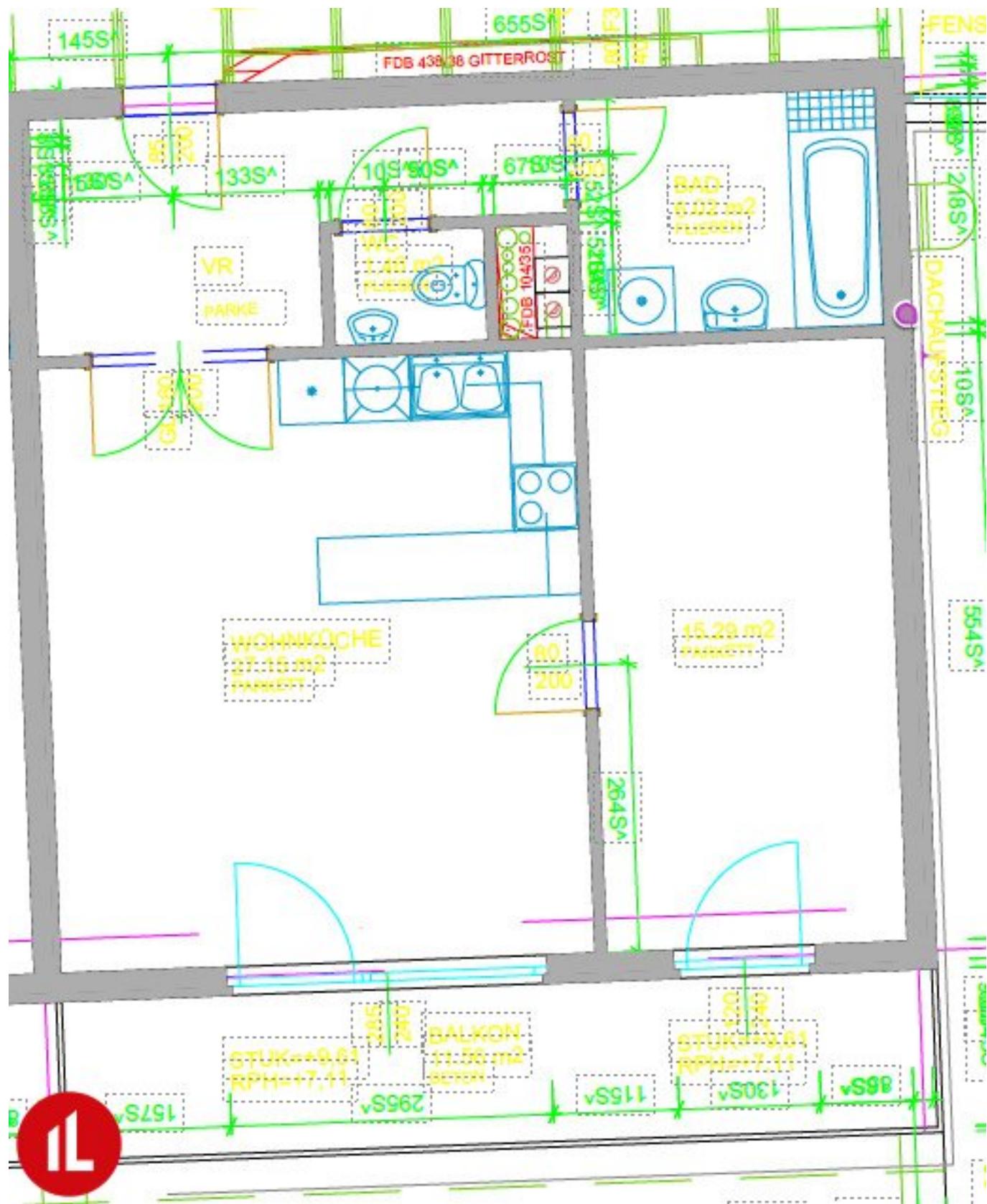


Paul Hanifl

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat







Objektbeschreibung

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit großer, ruhiger Terrasse am Hauptplatz Schwechat

Diese helle Mietwohnung befindet sich in absolut zentraler Lage direkt am Hauptplatz in Schwechat. Trotz der zentralen Umgebung bietet die Wohnung eine große, ruhige Terrasse – ideal zum Entspannen.

Die Wohnung wurde frisch ausgemalt und mit einem neuen Fußboden ausgestattet. Sie ist sofort bezugsbereit.

Raumaufteilung:

- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Schrankraum
- Eingangsbereich
- Großes Badezimmer mit Badewanne
- Große Terrasse
- Kellerabteil inklusive

Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar.

Ideal für Singles oder Paare, die urban wohnen möchten und dennoch Wert auf eine ruhige Außenfläche legen.

Mietzins inkl. Betriebskosten: EUR 822,36

zzgl. Akonto f. Warmwasser und Heizung | Übergabe möglich ab sofort

Wenn Ihr Interesse geweckt wurde, dann freue ich mich auf Ihren Anruf !

RUFEN SIE AN - Paul Hanifl - 0664 125 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap