Feldkirchen/St. Ruprecht - GARTENWOHNUNG in Stadtnähe

Objektnummer: 286

Eine Immobilie von Dörfler Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Wohnfläche:	73,47 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	102,00 m²
Heizwärmebedarf:	124,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,76
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	167,17 €
Heizkosten:	74,82 €
USt.:	31,68 €

Provisionsangabe:

6.804,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

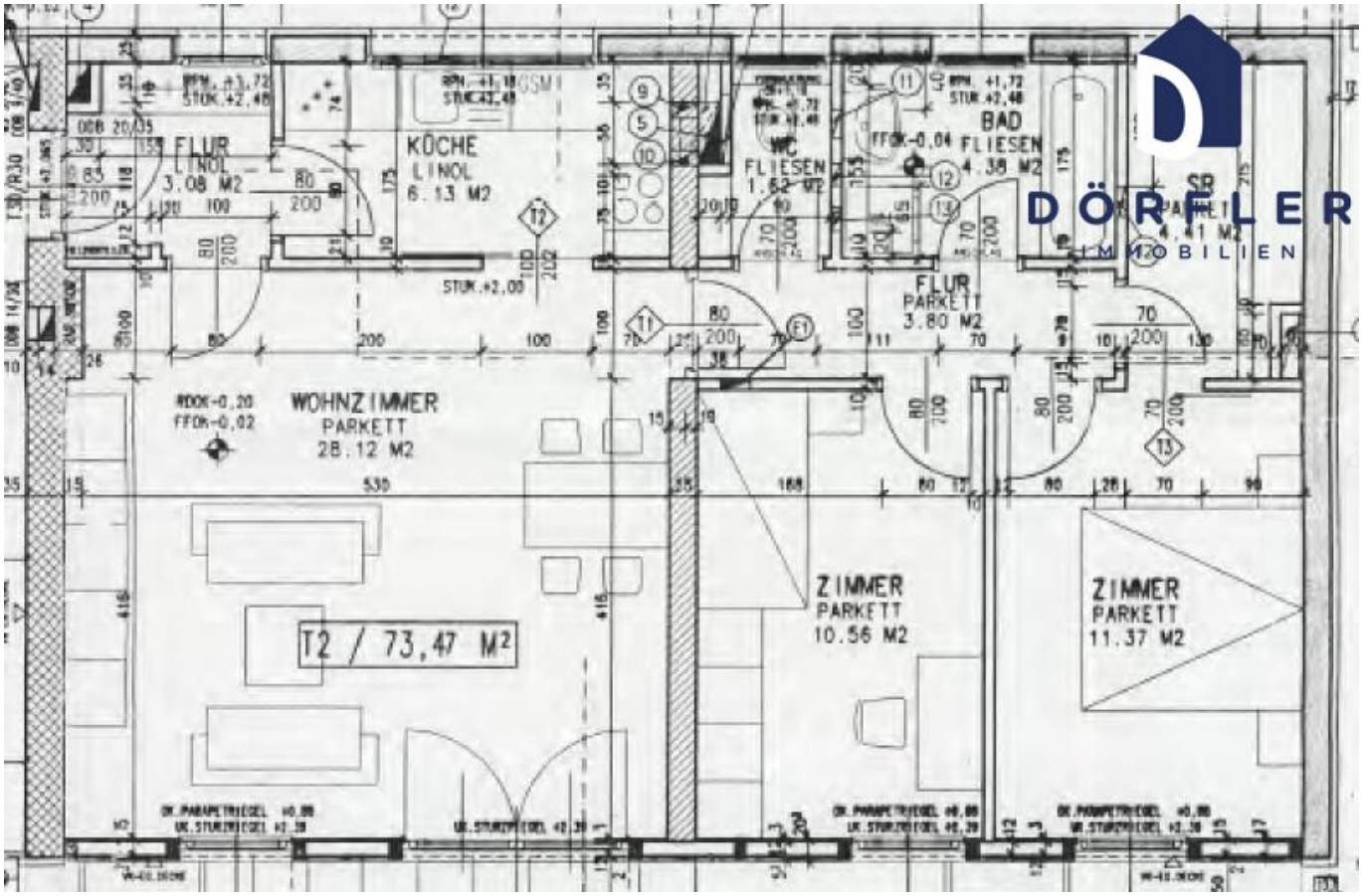
Mag. Benjamin Dörfler

B. Dörfler Immobilienmakler GmbH
10.-Oktober-Straße 12
9560 Feldkirchen

T +43 4276 38948
F +43 4276 34 93 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DÖRFLER
IMMOBILIEN


FLUR
LINOL
3.08 M2
KÜCHE
LINOL
6.13 M2
WC
FLIESEN
1.62 M2
BAD
FLIESEN
4.38 M2
SP
4.41 M2
FLUR
PARKETT
3.80 M2
WOHNZIMMER
PARKETT
28.12 M2
ZIMMER
PARKETT
10.56 M2
ZIMMER
PARKETT
11.37 M2
T2 / 73,47 M²
DÖRFLER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoß einer ca. 1999 errichteten Wohnanlage befindet sich die helle, gut aufgeteilte Gartenwohnung.

Sie besteht aus einem schönen, offenen Wohnbereich mit halboffener Küche und Ausgang auf die Terrasse und weiter in den Eigengarten. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einem Vorraum, einem Schrankraum und einem WC runden die Wohnung ab.

Wohnbereich und Schlafzimmer sind mit Parkettboden belegt.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Ein PKW-Stellplatz im Carport ist um € 8.000,- mitzuerwerben.

Der Erwerb eines zweiter PKW-Abstellplatzes im Freien ist möglich.

Die Wohnung eignet sich hervorragend zur Eigennutzung. Für eine Vermietung bzw. zur Erzielung von Erträgen ist die Wohnung nur sehr bedingt geeignet (WGG; Mietzinsbeschränkungen).

Es handelt sich um eine Hauptwohnsitzwidmung.

Übernahme eines Wohnbauförderungskredits (bei Erfüllung der Fördervoraussetzungen) grundsätzlich möglich.

Fordern Sie weitere Informationen an!

Mag. Benjamin Dörfler

bd@doerfler-immobilien.at

04276 38948

0676 5212094

Im Falle eines Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Eintragungsgebühr ins Grundbuch

Vertragskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif

für die Ankaufsvermittlung verrechnen wir 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % MWSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.