PREISREDUKTION! 120m² Penthouse Wohnung mit großer Dachterrasse in Wörgl



Objektnummer: 446

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Madersbacherweg
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4,50
Terrassen:	1
Kaufpreis:	489.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





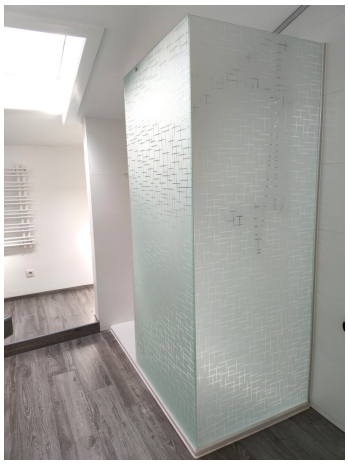










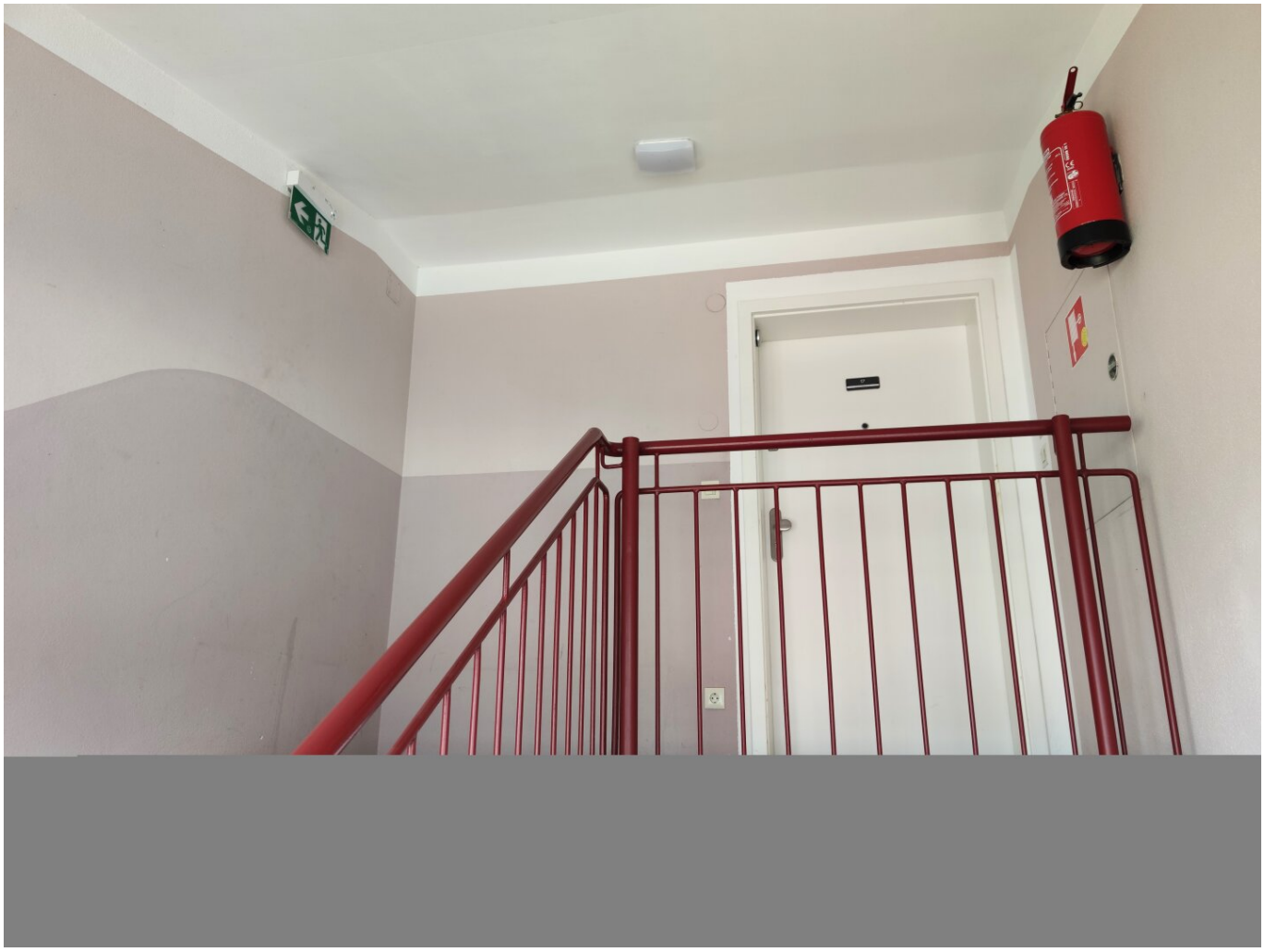



DESIGN


PALMOLIVE





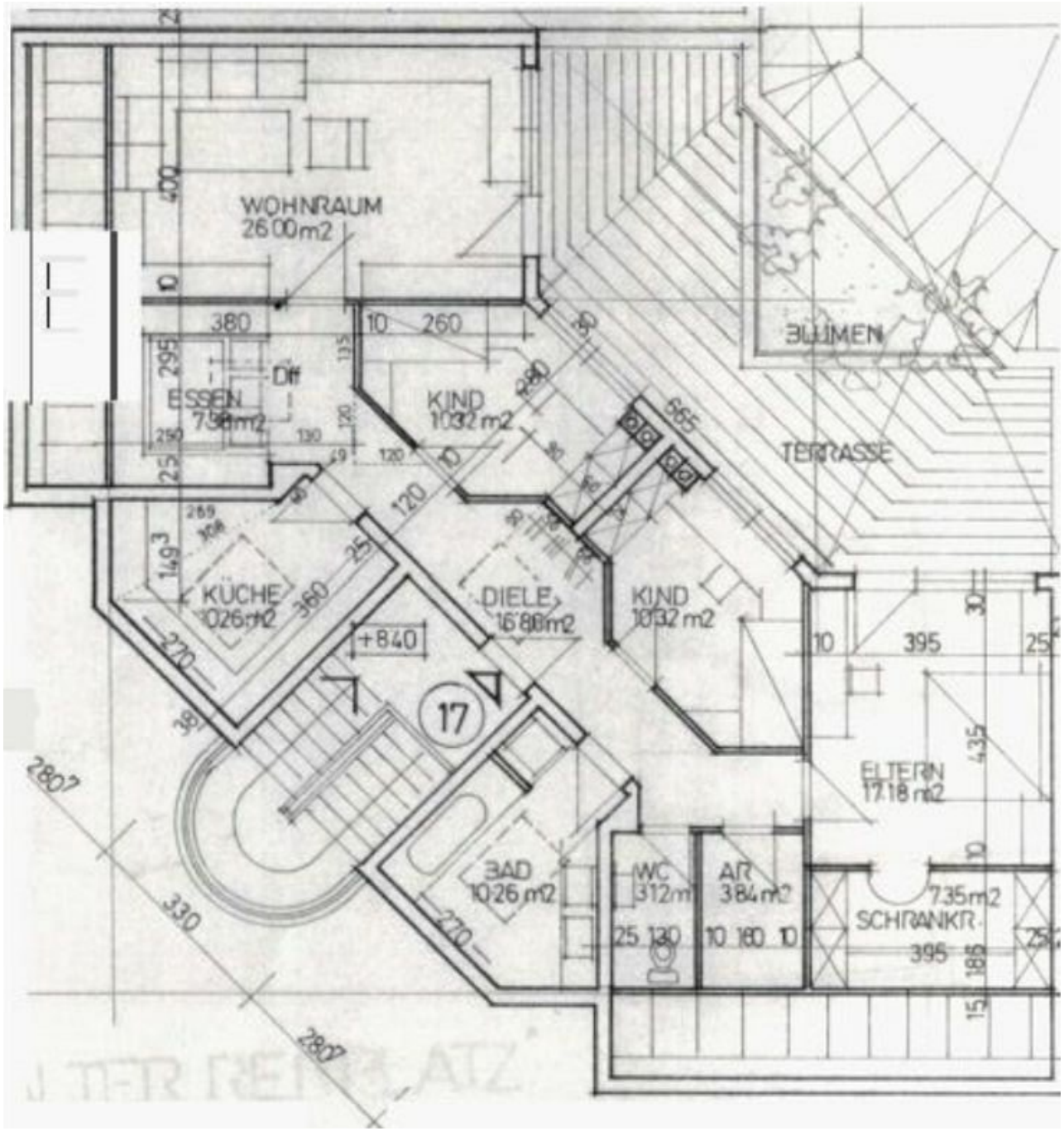




partner4immo
die immobilienmakler



Exposéplan, nicht maßstäblich


WOHNRAUM
26.00m2
ESSEN
7.96m2
Diff
KIND
10.32m2
KÜCHE
10.26m2
DIELE
16.88m2
KIND
10.32m2
BLUMEN
TERRASSE
+840
17
BAD
10.26m2
WC
3.12m2
ANK
3.84m2
ELTERN
17.18m2
SCHRANKR.
7.35m2
2807
330
2807

Objektbeschreibung

Hier gelangen Sie zum Rundgang: https://tour.partner4immo.at/LZhr

Facts Überblick:

- 120m²

- 4 Zimmer

- 2 WC

- Kachelofen

- offener Kamin

- Bodenheizung

- 2 Kellerräume

- zentrale Lage

- große Dachterrasse, 45m²

- TG Abstellplatz

Zum Verkauf gelangt eine modern ausgestattete Dachgeschosswohnung nahe dem Zentrum von Wörgl.

Die sehr helle und sonnige Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (3. Etage) eines Wohnhauses und erstreckt sich über ca. 120m².

Sie besteht aus 3 Schlafzimmern (Elternzimmer mit Schrankraum), Wohnzimmer mit Essbereich, Küche (möbliert), Bad mit Badewanne, Dusche und WC, einem separaten Gäste-WC und einem Abstellraum.

Eine herrliche süd-west- ausgerichtete Dachterrasse mit 45m² wird von der gesamten Wohnung umschlossen, sodass jedes Schlafzimmer und das Wohnzimmer einen eigenen Zugang zur Terrasse ermöglicht!

Die Ausstattung der Böden und Fliesen ist sehr hochwertig.

Das Highlight bietet der gemauerte Kamin im mediterranen Stil im Wohnzimmer welcher als Kachelofen fungiert, oder auch mit offenem Feuer beheizbar ist.

Geheizt wir über eine Fussbodenheizung.

Ein Tiefgaragenabstellplatz ist ebenso im Preis inbegriffen wie 2 private Kellerräume.

Das Objekt befindet sich unweit des Zentrums von Wörgl.

In wenigen Gehminuten erreicht man den Bahnhof, Shopping-Mall, die Einkaufsstrasse (Bahnhofstrasse) Wörgls, den Fussballplatz und die komplette Infrastruktur mit Banken, Apotheken, Arzten etc.

Eine Bushaltestelle sowie Citybushaltestelle befindet sich unweit des Hauses.

Die Autobahnauffahrt Wörgl ist in 3 Autominuten erreicht.

Das Haus verfügt über keinen Lift!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap