Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von 1040 Wien



Objektnummer: 3487

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rainergasse 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien,Wieden
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,97
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	196,12 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yelena Nikolayeva

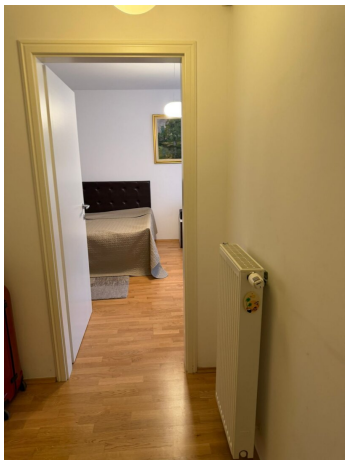
Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555

H 066488319007

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







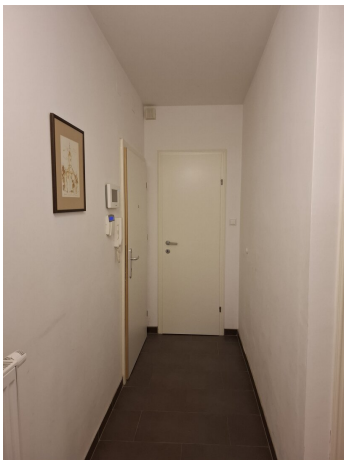






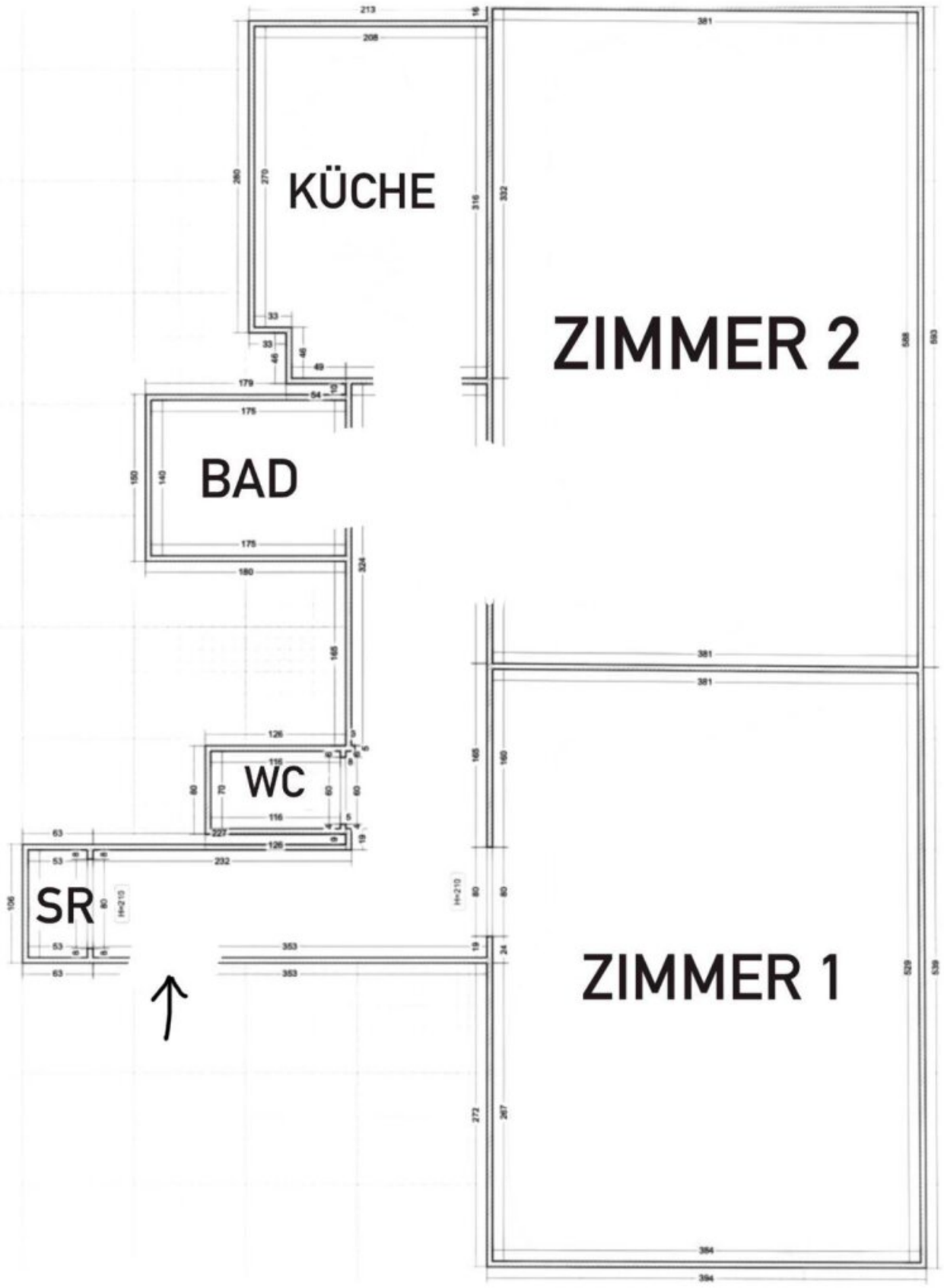











KÜCHE
ZIMMER 2
BAD
WC
SR
ZIMMER 1

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. **66 m² Wohnfläche** bietet sowohl Eigennutzern als auch Anlegern eine hervorragende Gelegenheit.

Sie befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Diese Immobilie umfasst ein Wohnzimmer, ein gut geschnittenes Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer mit Dusche, ein WC sowie einen praktischen Abstellraum. Die beiden Zimmer überzeugen durch ihre ausgewogenen Proportionen und die flexible Nutzungsmöglichkeit, wodurch sich die Wohnung hervorragend für eine WG oder individuelle Wohnkonzepte eignet.

Die Wohnung wird möbliert verkauft und ermöglicht somit einen sofortigen Einzug oder eine umgehende Vermietung.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <225m
Klinik <725m
Krankenhaus <325m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <75m
Universität <300m
Höhere Schule <700m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <650m

Verkehr
Bus <175m
U-Bahn <525m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <375m
Autobahnanschluss <2.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap