

Pärchenhit in Gmünd



Objektnummer: 4176

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Wohnfläche:	50,11 m ²
Gesamtmiete	510,90 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	464,45 €
Betriebskosten:	114,45 €
USt.:	46,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

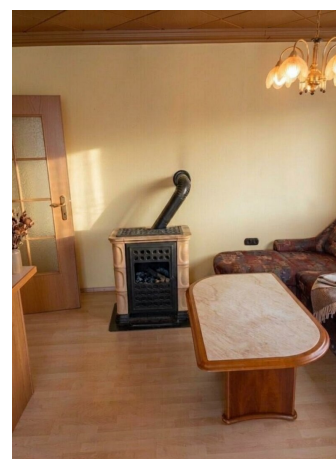
J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248
H +43 664/88223773
F +43 1/616 32 77-216

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 50 m² befindet sich in der Stadtgemeinde Gmünd im niederösterreichischen Waldviertel. Die zentrale Raumaufteilung und moderne Ausstattung machen diese Wohnung besonders attraktiv.

Highlights der Wohnung:

- ? **Helle & geräumige Zimmer** – viel Tageslicht für ein angenehmes Wohngefühl
- ? **Moderne Ausstattung** – Einbauküche, Fernwärme, Kabel-/Sat-TV, separates WC
- ? **Praktisches Badezimmer**
- ? **Garten zur gemeinsamen Nutzung aller HausbewohnerInnen**
- ? **Beste Infrastruktur** – in unmittelbarer Nähe zu Bahnhof, Busverbindungen, Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Krankenhaus, Schulen & Kindergarten
- ? **Freizeitangebot** – Parks, Cafés und Restaurants bequem erreichbar

Eckdaten:

Wohnfläche: 50,11 m²

Zimmer: 1

Badezimmer: 1

Wohnküche: 1

WC: 1

Abstellräume: 1

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.