

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Graz – Ihr neues  
Zuhause für 150.000 €**



**Objektnummer: 1958/111**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Adresse                      | Lindengasse 17a      |
| Art:                         | Wohnung              |
| Land:                        | Österreich           |
| PLZ/Ort:                     | 8045 Graz            |
| Wohnfläche:                  | 43,02 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche:                | 43,02 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:                      | 2                    |
| Bäder:                       | 1                    |
| WC:                          | 1                    |
| Kaufpreis:                   | 150.000,00 €         |
| Kaufpreis / m <sup>2</sup> : | 3.486,75 €           |
| Betriebskosten:              | 104,18 €             |
| Heizkosten:                  | 68,18 €              |
| USt.:                        | 24,06 €              |
| Provisionsangabe:            |                      |

5.400,00 € inkl. 20% USt.

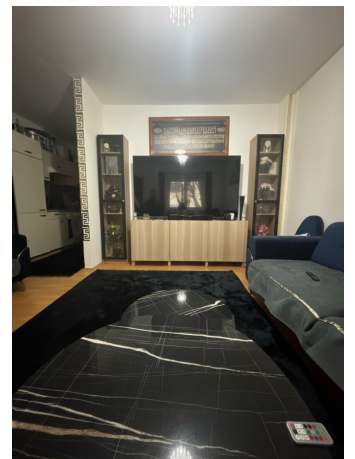
## Ihr Ansprechpartner

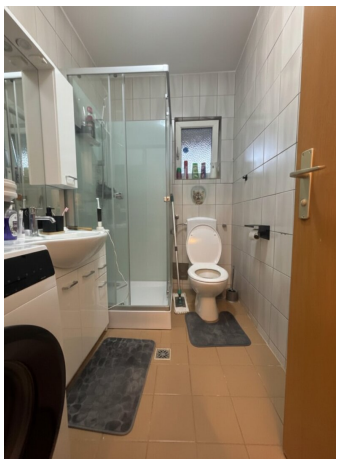
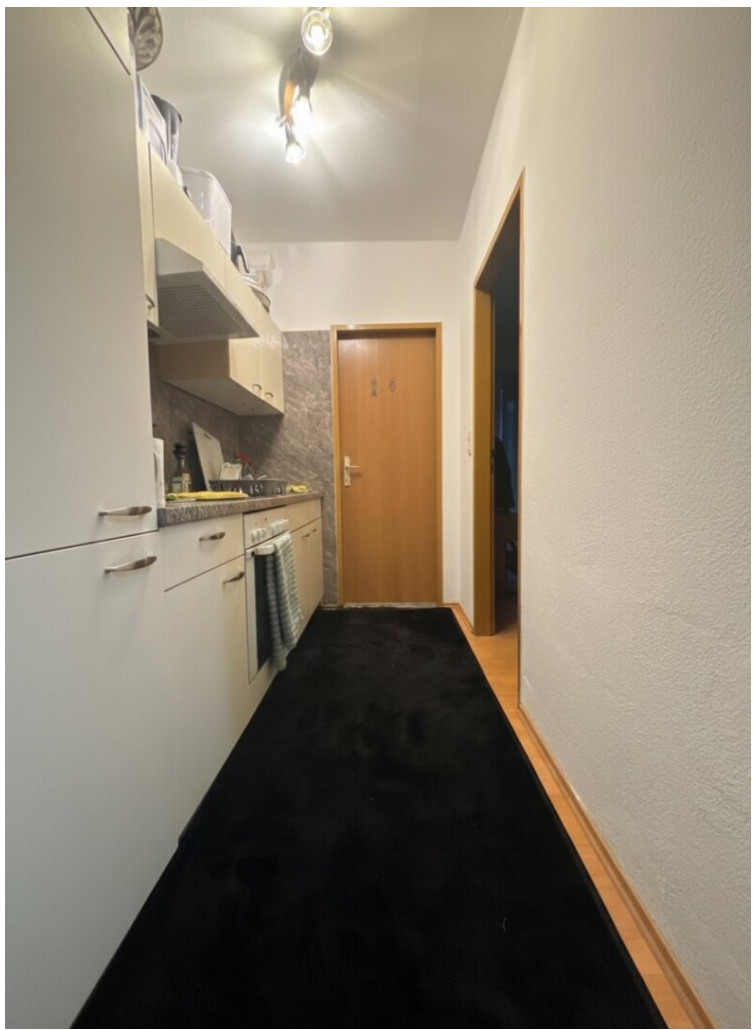
**Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

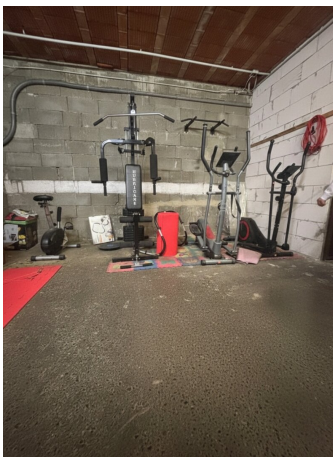
T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <250m

Klinik <1.825m

Krankenhaus <2.425m

### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <225m

Universität <1.975m

Höhere Schule <2.050m

### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <1.450m

### Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <825m

Polizei <825m

### Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <375m

Bahnhof <2.775m

Autobahnanschluss <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap