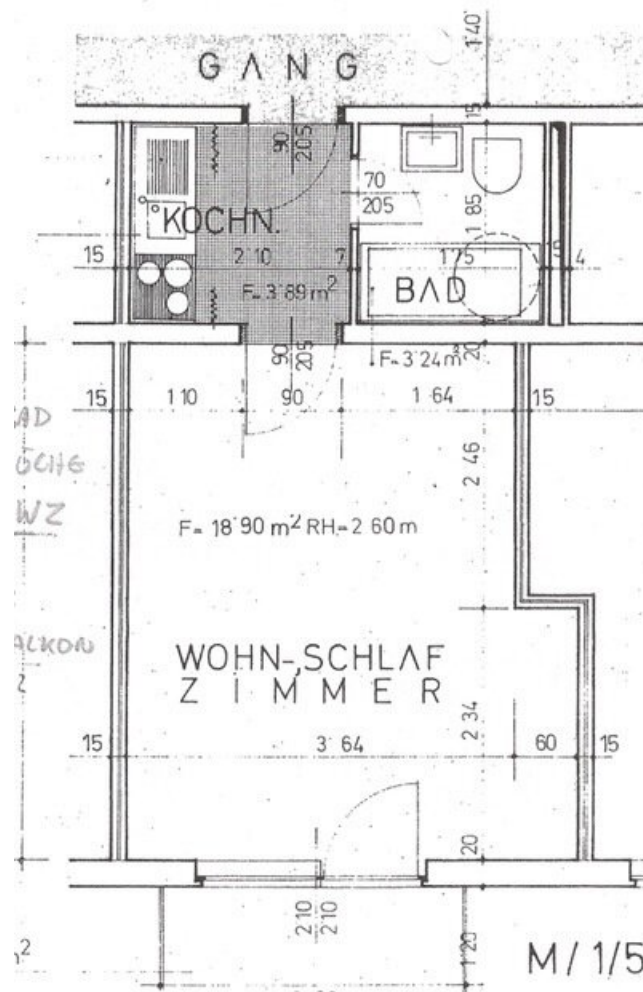


INNSBRUCK - Vermietete Garconnière mit Südbalkon in Kliniknähe



Objektnummer: 1585/482

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	26,03 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	267,00 €

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Leutgeb

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck

T +43 676 886 80 893
H +43 676 886 80 893

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

INNSBRUCK | GARCONNIERE | WOHNFLÄCHE CA. 26 | BALKON

Diese gepflegte Garconnière mit ca. 26 m² Wohnfläche befindet sich in guter Lage in der Nähe der Innsbrucker Klinik. Die Wohnung überzeugt durch einen hellen Wohn-/Schlafbereich sowie einen Südbalkon, der für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Dank der südlichen Ausrichtung können sonnige Stunden im Freien genossen werden.

Aufteilung der Räumlichkeiten:

- Wohnraum ca. 18,90 m²
- Badezimmer ca. 3,24 m²
- Kochnische / Flur ca. 3,89 m²
- Balkon ca. 4,64 m²

Die Lage bietet eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Universität und medizinischen Einrichtungen. Die Wohnung ist auf unbestimmte Zeit vermietet. Weitere Informationen stellen wir gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de) - <https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap