Gelegenheit!!! Haus in Ulrichskirchen mit Terrasse und kleinem Garten!



Objektnummer: 7939/2300162571

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2122 Ulrichskirchen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	130,00 m²
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	85,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2122 Ulrichskirchen, einem charmanten Ort in Niederösterreich, der alles bietet, was Sie für ein komfortables und ruhiges Leben benötigen. Dieses räumlich gut angelegte Haus ist die perfekte Gelegenheit für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten.

Es erwartet Sie hier eine großzügige Wohnfläche von 100 m², die sich ideal für Ihre persönlichen Bedürfnisse gestalten lässt. Das Haus verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Wohnzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer oder ein ruhiges Schlafzimmer – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Auf der Innenterrasse bietet sich Ihnen die Möglichkeit, die Natur zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie auf der Terrasse die warmen Sonnenstrahlen genießen oder ein gemütliches Barbecue mit Freunden und Familie veranstalten. Der Garten ist der perfekte Rückzugsort, um nach einem langen Tag zu entspannen und neue Energie zu tanken.

Zusätzlich steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung, der Ihnen die Sorgen um die Parkplatzsuche abnimmt.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Eine Bushaltestelle und ein Bahnhof befinden sich in der Nähe, wodurch Sie schnell und bequem an Ihr Ziel gelangen. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder spontane Ausflüge – hier sind Sie bestens angebunden.

Familien mit kleinen Kindern wird die Nähe zum Kindergarten besonders gefallen. So können Sie sicherstellen, dass Ihre Kleinen in einer liebevollen Umgebung betreut werden und gleichzeitig die Vorzüge des ländlichen Lebens genießen.

Ulrichskirchen vereint die Vorzüge der Natur mit einer angenehmen Nachbarschaft und einer ruhigen Wohnlage. Hier können Sie dem hektischen Stadtleben entfliehen und dennoch von einer guten Anbindung profitieren.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Dieses Haus in Ulrichskirchen könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von diesem wunderbaren Objekt selbst zu überzeugen.

Für weitere Fragen, Besichtigung oder Finanzierung stehe ich ihnen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Klinik <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap