*** Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung *** in Frohnleiten mit Loggia und herrlichem Bergblick! - als Anlegerwohnung



Wohnzimmer - mögliche Einrichtung

Objektnummer: 7585/19664

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Baujahr:	1530
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	97,29 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 145,45 kWh / m² * a
Kaufpreis:	149.826,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902








PRIVAT
PARKPLATZ



















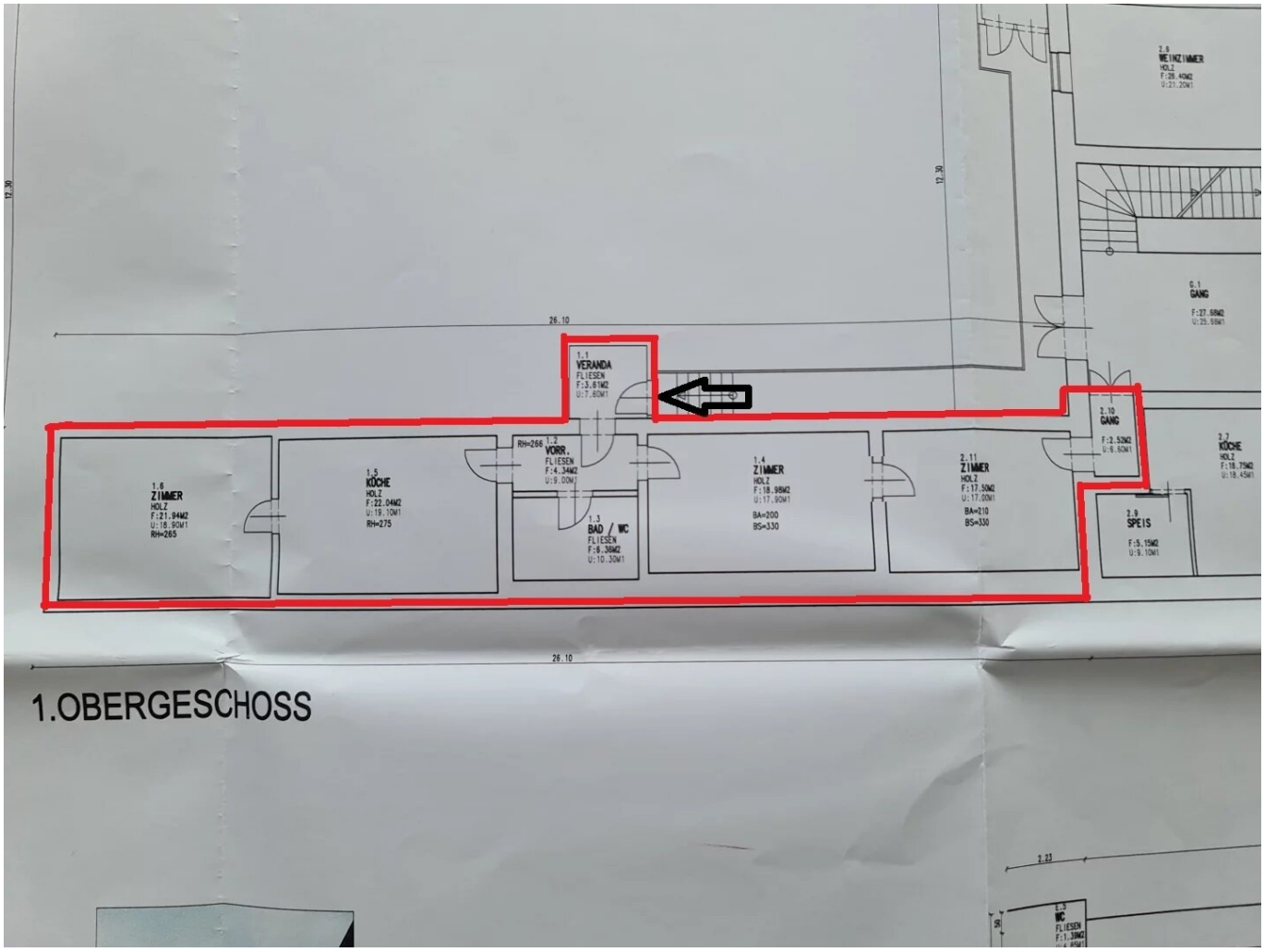











1.1
VERANDA
FLIESEN
F:3.81M2
U:7.80M1
1.2
VORR.
FLIESEN
F:4.34M2
U:9.00M1
RH=266
1.3
BAD / WC
FLIESEN
F:6.36M2
U:10.30M1
1.4
ZIMMER
HOLZ
F:18.98M2
U:17.90M1
BA=200
BS=330
1.5
KÜCHE
HOLZ
F:22.04M2
U:19.10M1
RH=275
1.6
ZIMMER
HOLZ
F:21.94M2
U:18.90M1
RH=265
2.10
GANG
F:2.52M2
U:6.80M1
2.11
ZIMMER
HOLZ
F:17.50M2
U:17.00M1
BA=210
BS=330
2.9
SPEIS
F:5.15M2
U:9.10M1
26.10
12.30
1.OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

***** Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer wunderschönen Altbauwohnung inmitten der schönen Stadt Frohnleiten *****

Diese bezaubernde Wohnung in der ersten Etage bietet genügend Platz für Familien, Paare oder auch als Renditeobjekt für Investoren. Mit vier hellen und freundlichen Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz. Die offene Wohnküche lädt zum geselligen Kochen und Verweilen ein und schafft durch ihre moderne Gestaltung eine einladende Atmosphäre. Genießen Sie die herrlichen Ausblicke auf die umliegenden Berge und die Stadt – ein perfekter Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen und die Seele baumeln zu lassen.

Diese Wohnung verfügt zudem über einen Stellplatz, der Ihnen den stressfreien Alltag erleichtert. Nie wieder Parkplatzsuche! Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Frohnleiten bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung: Der Bus, der Autobahnanschluss sowie der Bahnhof sind nur einen Katzensprung entfernt. So sind Sie bestens vernetzt und können sowohl die umliegenden Städte als auch die Natur bequem erreichen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar, was besonders für Familien von großem Vorteil ist. Auch Supermärkte und Bäckereien sind in der Nachbarschaft, sodass Sie Ihren täglichen Bedarf bequem decken können.

Highlights der Wohnung

- 4 Zimmer
- Fernwärme
- Veranda
- Parkplatz wird zusätzlich um € 8.000,- Netto verkauft
- Top Infrastruktur

- Top Lage

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet - daher werden Besichtigungstermine nur in Absprache mit dem Mieter vereinbart. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren **Besichtigungstermin** unter +43 66488221902 **!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <8.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap