

Top Lage - 2-Zimmer-Wohnung in 1070 Wien



Objektnummer: 6346/389

Eine Immobilie von Brucer Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neubaugasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	114,42 €
USt.:	11,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

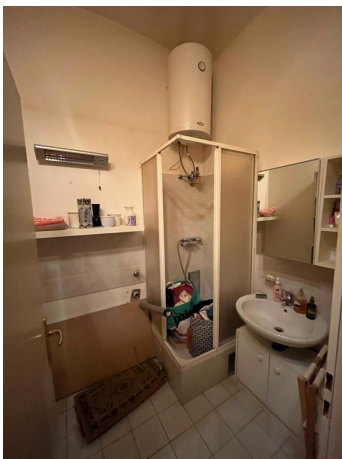
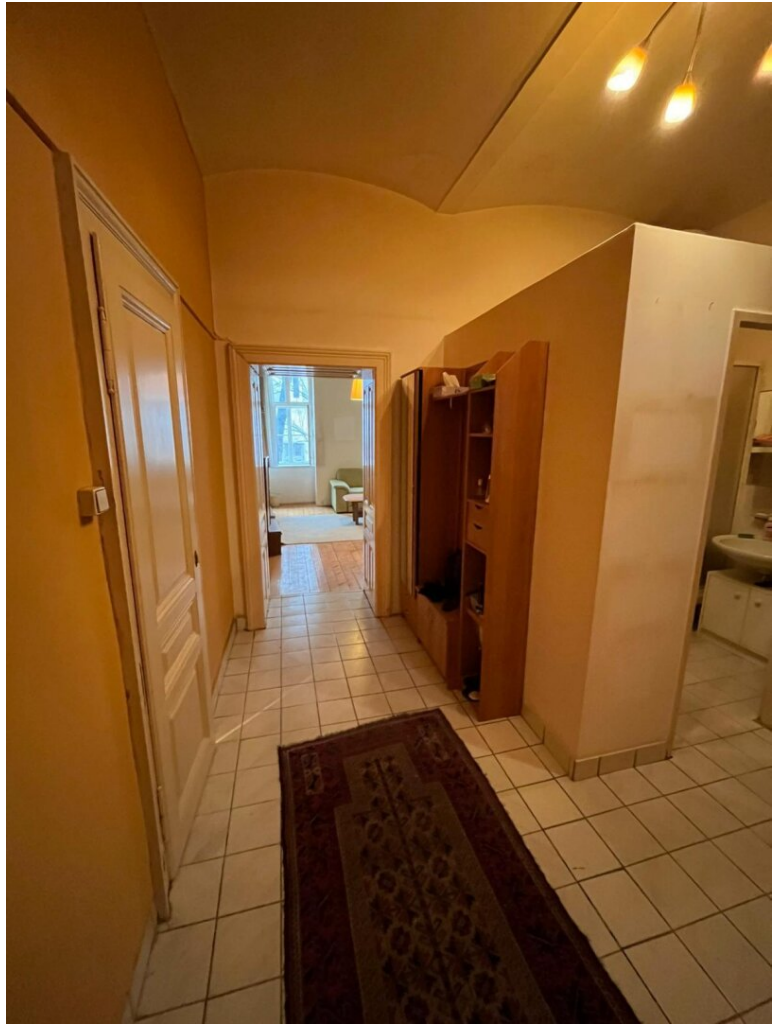


Florian Brucer, MA

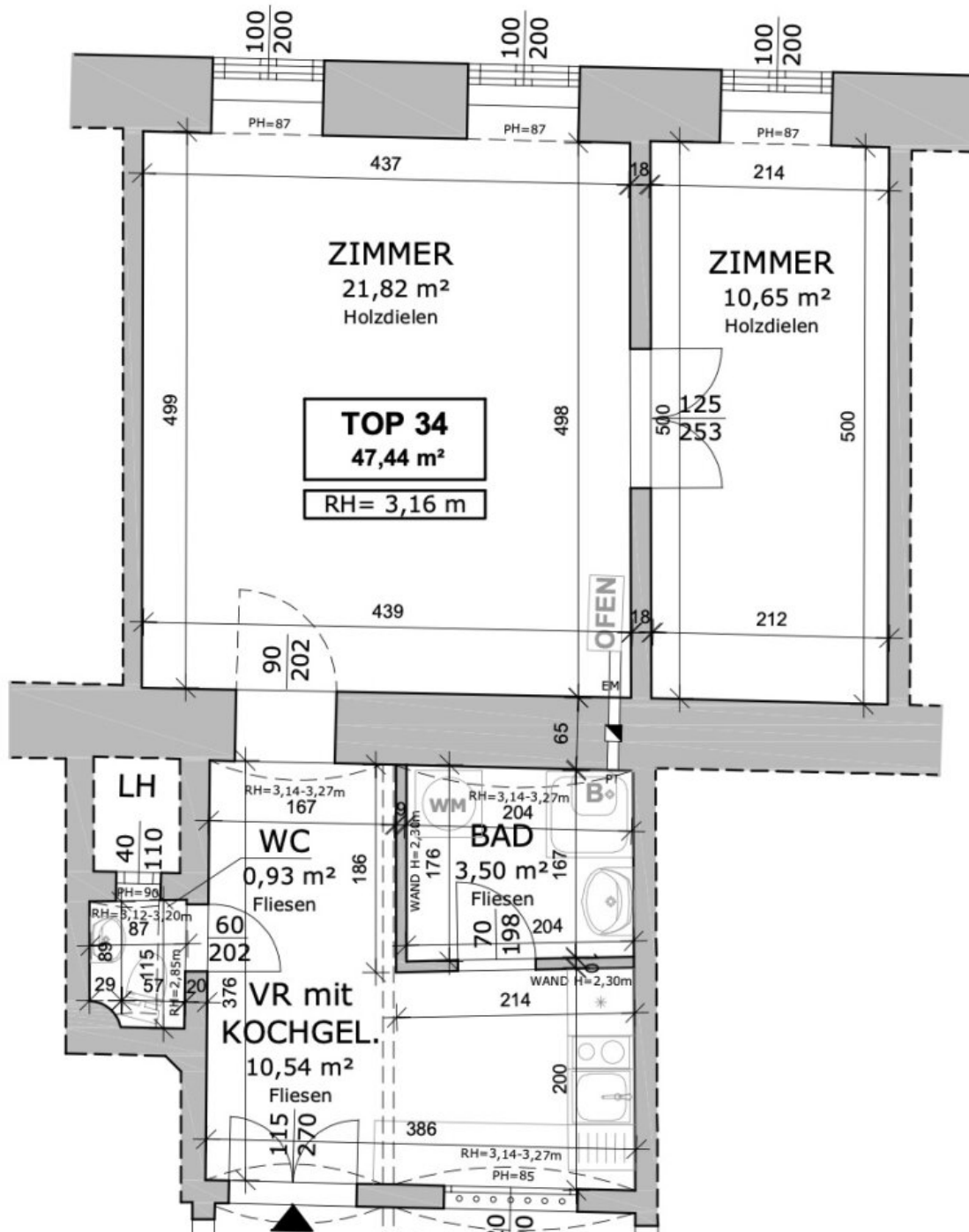
Brucer Immobilien e.U.
Rathstraße 7/1
1190 Wien

T +43 (0) 676 56 11 783





INNENHOF



Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stockwerk. Hervorzuheben ist die begehrte Lage der Liegenschaft. Der verkehrsberuhigte und modernisierte Abschnitt der Straße sowie die Nähe zur Mariahilfer Straße garantieren eine Vielzahl an Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die sanierungsbedürftige Wohnung besticht ebenfalls durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Die Einheit ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum mit Kochgelegenheit
- Bad
- WC
- Zimmer
- Kabinett

Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens, ohne auf die Ruhe und Gemütlichkeit eines eigenen Zuhauses verzichten zu müssen. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Lebensraum, der Ihnen die Möglichkeit gibt, das pulsierende Leben in Wien in vollen Zügen zu genießen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap