

**\*Sri Lanka\* Ayurveda, Yoga, Leben: Gestalten Sie Ihr  
Herzensprojekt auf 7,5 Hektar Natur pur.**



**Objektnummer: 5357/279**

**Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Sonstige  
**Land:** Sri Lanka  
**PLZ/Ort:** 12000 Kalutara  
**Kaufpreis:** 250.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



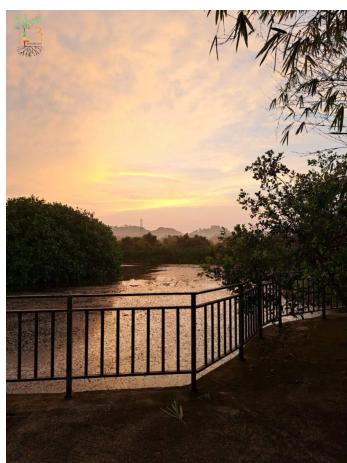
### Tanja Hengl

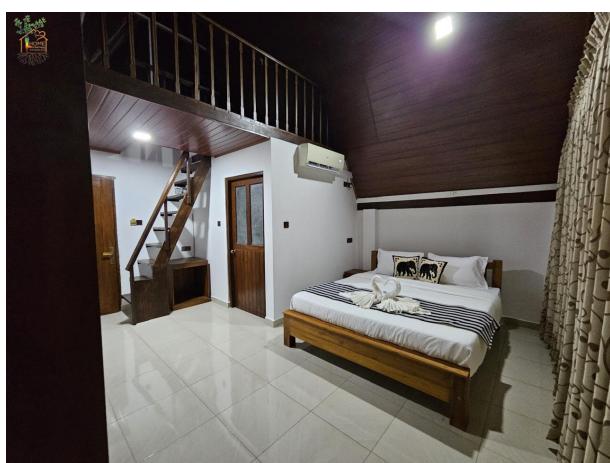
Home to feel happy GmbH  
Grund 15  
2042 Grund

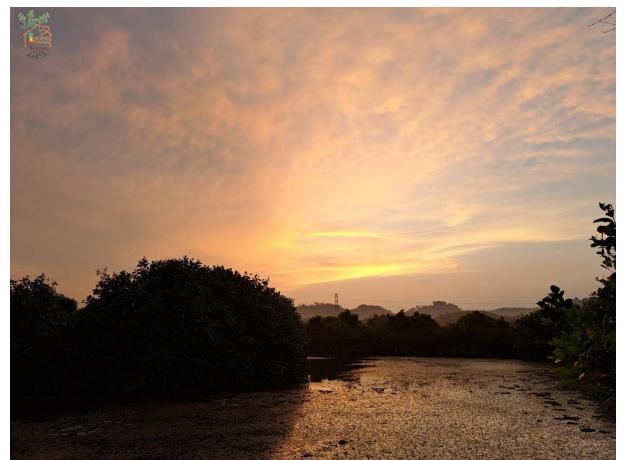
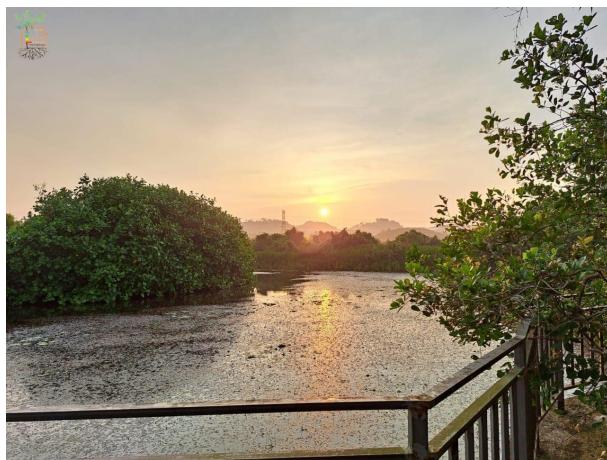
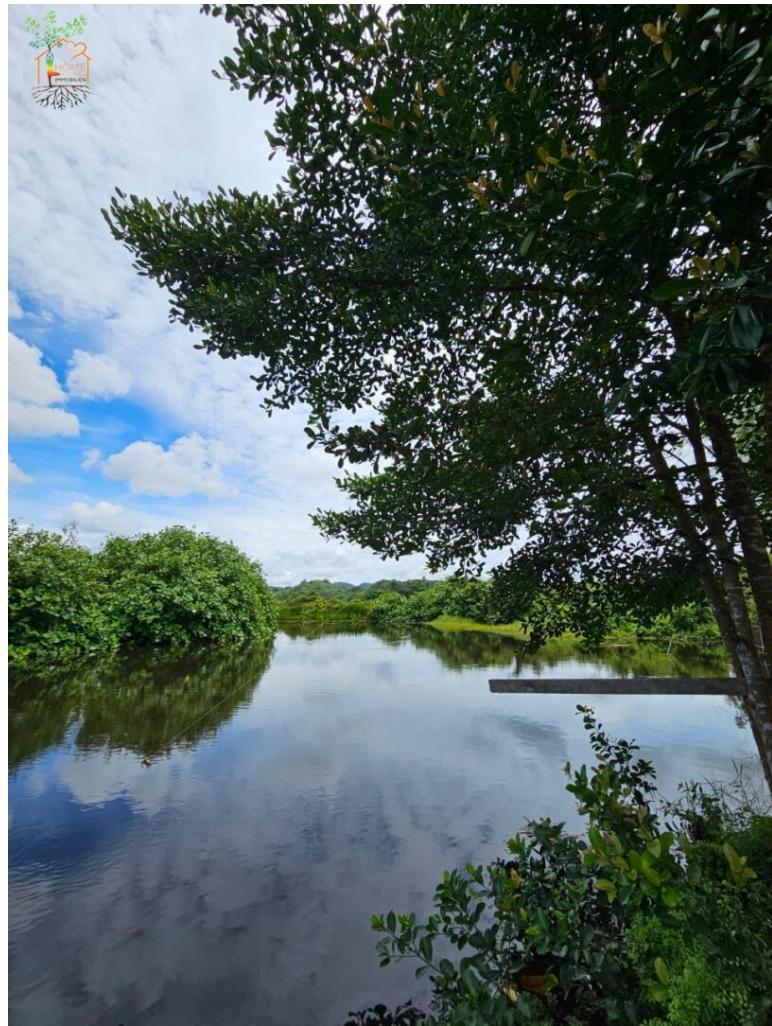
H +43 660 624 79 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

### Ein Ort, an dem die Seele Wurzeln schlägt: Ihr privates Natur-Retreat bei Kalutara

Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf und das Einzige, was Sie hören, ist das sanfte Rauschen der Blätter und das ferne Echo der unberührten Natur. Auf **7,5 Hektar reinem Lebensglück** wartet ein Rückzugsort, der weit mehr ist als nur ein Grundstück – es ist ein Versprechen an die Langsamkeit und die Fülle des Lebens.

### Ein Paradies, das für Sie arbeitet

Inmitten einer üppigen Kulisse aus Kokosnüssen, Tee, Pfeffer und Zimt finden Sie drei voll möblierte Cabanas, die bereit sind, Ihre Gäste (oder Sie selbst) in Empfang zu nehmen. Ob für **gehobenen Ökotourismus, Ayurveda-Retreats oder achtsames Yoga**: Die Natur gibt hier den Rhythmus vor.

- **Erntefrisches Glück:** Genießen Sie Premium-Obst wie Mango und malaysische Rambutan direkt vom Baum.
- **Absolute Geborgenheit:** Das angrenzende Naturschutzgebiet garantiert Ihnen eine Privatsphäre, die heute ein wahrer Luxus ist.
- **Abenteuer vor der Tür:** Eigene Wander- und Radwege sowie ein privater Bootszugang zum Fluss lassen Entdeckerherzen höher schlagen.

### Mein Angebot für Sie: Klarheit von Anfang an

Ein Projekt dieser Größe erfordert Vertrauen und einen klaren Blick auf die Details. Genau hier komme ich ins Spiel. Mein Fokus liegt darauf, Ihnen zuzuhören und gemeinsam mit Ihnen zu sichtzen, was dieses Anwesen für Ihre Vision bereithält.

**Ihr Weg ins Paradies ist begleitet:** Ich stehe Ihnen als erste Ansprechpartnerin zur Seite, um Ihre Fragen zu klären und die Theorie in die Praxis zu übersetzen. Für die nächsten Schritte und die Betreuung vor Ort leite ich Sie vertrauensvoll an meinen **deutschsprachigen Partner** weiter. Er begleitet Sie mit tiefer Sachkenntnis durch den gesamten Prozess – damit Sie sich von der ersten Sekunde an sicher und gut aufgehoben fühlen.

### Die Eckdaten auf einen Blick

- **Fläche:** 7,5 Hektar unberührte Naturlandschaft
- **Ausstattung:** 3 voll möblierte Cabanas, etablierte Plantage, privater Bootszugang
- **Kaufpreis:** ca. 250.000 Euro (VB)
- **Alternative:** Langfristige Pacht möglich (Anzahlung 45.000 Euro / monatlich 1.400 Euro)

Nebenkosten beim Kauf laut meinem Ansprechpartner vor Ort:

6% Maklerhonorar

2% Notargebühr

2-4% Stamp Duty ( Variiert je Art des Erwerbs, nähere Infos gerne transparent und übersichtlich bei Kontaktaufnahme!)

**Möchten Sie gemeinsam mit mir einen Blick hinter die Kulissen dieses Angebots werfen?** Schreiben Sie mir einfach, und wir schauen uns in Ruhe an, ob dieser Ort der richtige Boden für Ihre Träume ist. Schauen Sie sich hier mein Interview an mit dem Ansprechpartner vor Ort: [Interview rund um Sri Lanka](#)