

## **\*Sri Lanka\* Ein Zuhause mit Weitblick: Ihr neues Kapitel in Hettimulla**



**Objektnummer: 5357/280**

**Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Sri Lanka
PLZ/Ort:	12070 Beruwala
Kaufpreis:	125.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

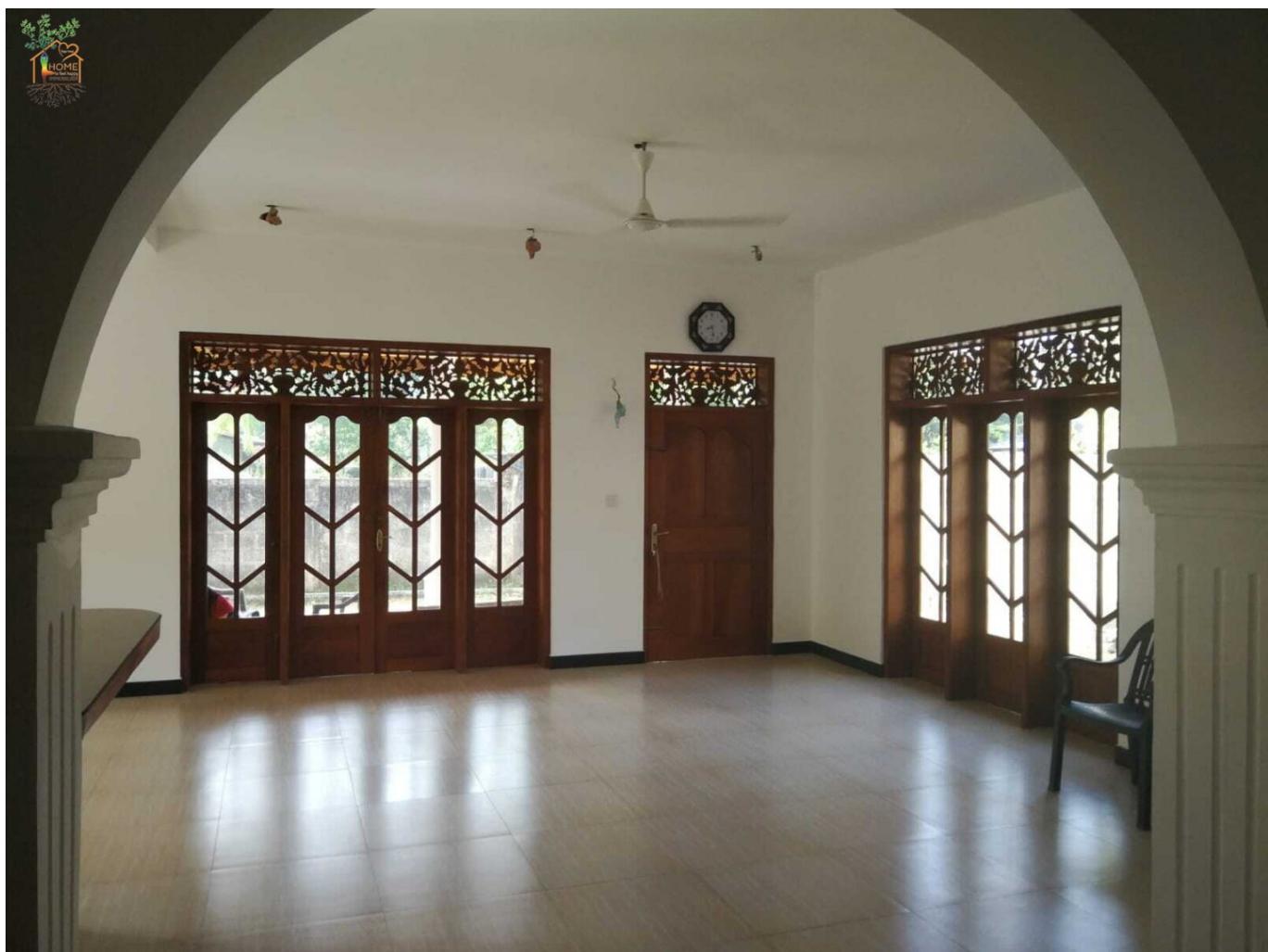


**Tanja Hengl**

Home to feel happy GmbH  
Grund 15  
2042 Grund

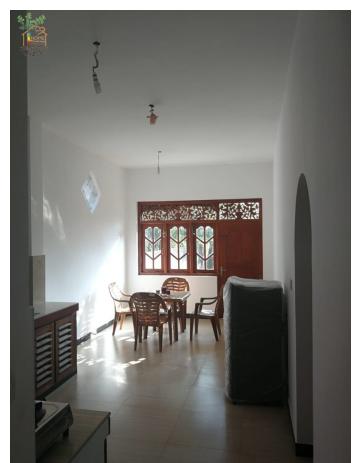
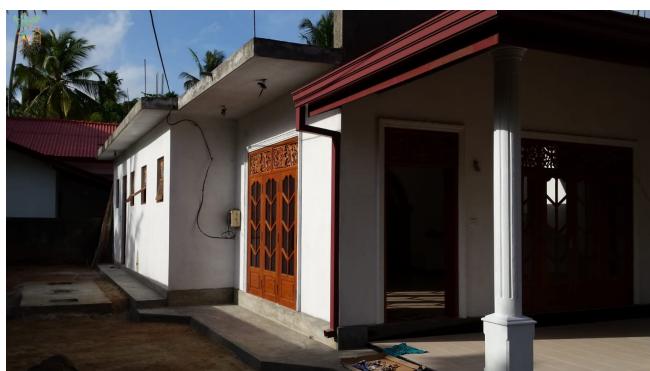
H +43 660 624 79 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

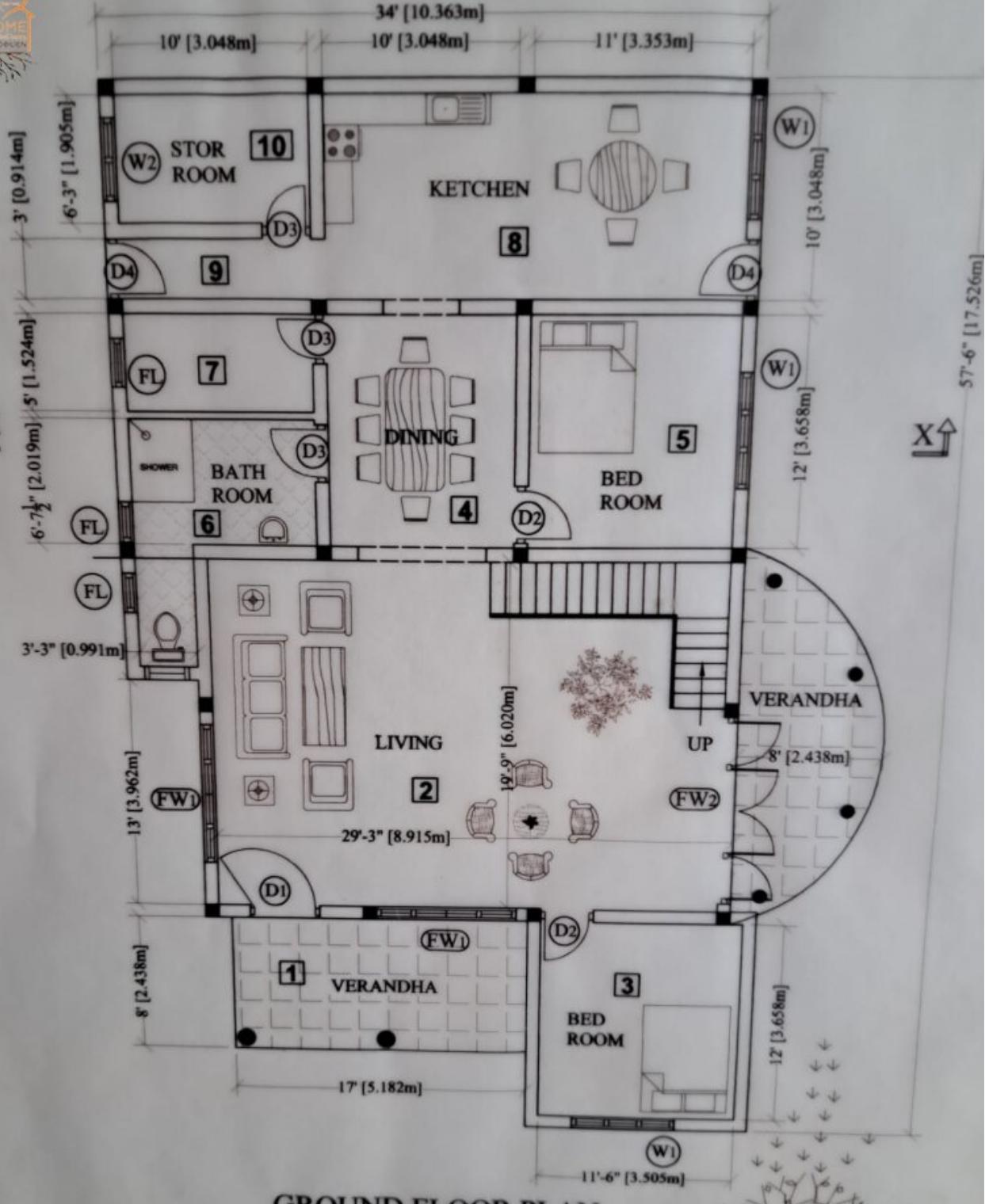












## **GROUND FLOOR PLAN**

SCALE : 1" = 1'

## Objektbeschreibung

**Haben Sie schon einmal davon geträumt, in ein Haus einzuziehen, das Ihnen nicht nur ein fertiges Nest bietet, sondern auch Raum, um Ihre eigenen Träume buchstäblich „oben drauf“ zu setzen? In der ruhigen Idylle von Hettimulla, einem charmanten Teil von Beruwela, wartet genau diese Gelegenheit auf Sie.**

Erdung im Erdgeschoss – Freiheit im ersten Stock

Dieses neu gebaute Haus besticht durch eine solide Bauweise und die Verwendung von besonders hochwertigem Holz, das dem Inneren eine warme, geborgene Atmosphäre verleiht.

**Sofort einziehen:** Das Erdgeschoss ist komplett fertiggestellt und liebevoll bewohnbar.

**Raumwunder:** Es erwarten Sie zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer, das zum Verweilen einlädt.

**Praktisch durchdacht:** Eine Küche, ein Hauswirtschaftsraum und eine Abstellkammer sorgen dafür, dass im Alltag alles seinen Platz findet.

**Ihre Vision:** Der erste Stock befindet sich bereits im Ansatz und bietet Ihnen die perfekte Basis, um weiteren Wohnraum ganz nach Ihren Vorstellungen auszubauen.

[Hier können Sie sich mein Interview mit dem Partner vor Ort anschauen](#)

### **Mein Bestreben: Gemeinsam zum Ziel**

Für die Besichtigung und die Begleitung vor Ort in Sri Lanka leite ich Sie an meinen erfahrenen, **deutschsprachigen Partner** weiter. Er ist direkt für Sie da, damit Sie sich bei jedem Schritt sicher und gut beraten fühlen.

### **Die Details für Ihr Glück**

**Lage:** Ruhige Wohnlage in Hettimulla (Beruwela).

**Zustand:** Neubau; Erdgeschoss fertig, Obergeschoss ausbaufähig.

**Ausstattung:** Hochwertige Holzverarbeitung.

**Verkaufspreis:** ca. 125.000 Euro (Verhandlungsbasis).

Nebenkosten beim Kauf laut meinem Ansprechpartner vor Ort:

6% Maklerhonorar

2% Notargebühr

2-4% Stamp Duty ( Variiert je Art des Erwerbs, nähere Infos gerne transparent und übersichtlich bei Kontaktaufnahme!)

**Möchten Sie mehr über dieses Haus erfahren?** Ich freue mich darauf, Sie auf diesem Weg ein Stück zu begleiten.