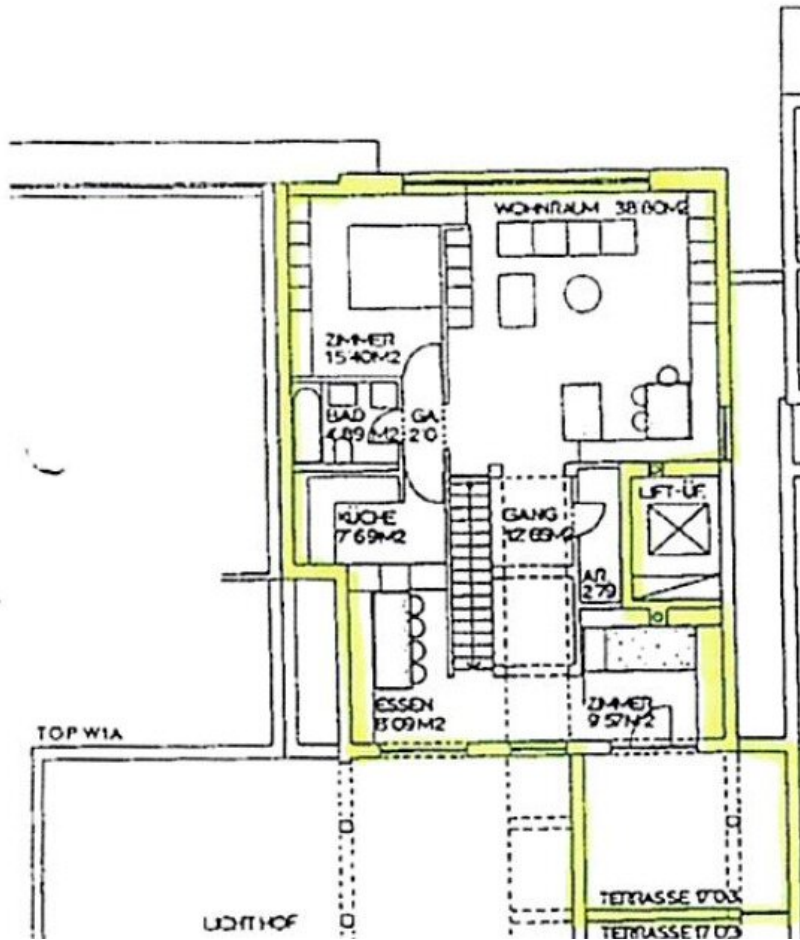


Großzügige 2?st?ckige Wohnung mit Terrasse & Balkon in Kufstein zu vermieten

4. OBERGESCHOSS



Objektnummer: 91

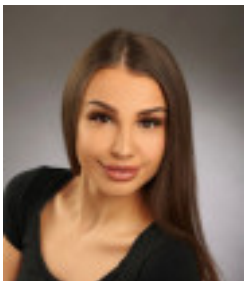
Eine Immobilie von Hypo Immobilien Betriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Wohnfläche:	130,00 m ²
Gesamtmiete	2.056,13 €
Kaltmiete (netto)	1.310,12 €
Kaltmiete	1.640,12 €
Betriebskosten:	330,00 €
Heizkosten:	210,00 €
USt.:	206,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienmanagerin Lara Konzelmann

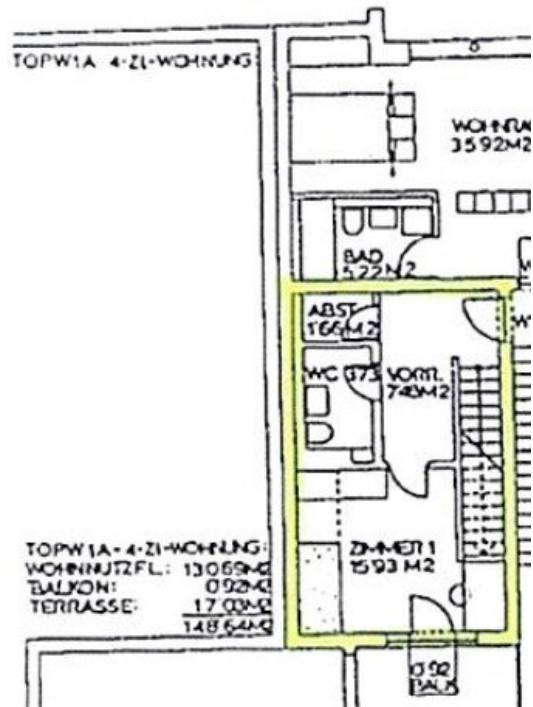
Hypo Immobilien Betriebs GmbH
Hypo-Passage 2
6020 Innsbruck

T +43 664 9672364
H 0664 9672364

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

3. OBERGESCHOSS

TOPW1B - 1-ZI-WOHNUNG
WOHNNUTZFLÄCHE: 46'0



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine wunderschöne, sehr großzügige **Maisonette-Wohnung auf 2 Stockwerken** in ruhiger und dennoch zentraler Lage von **Kufstein**. Die lichtdurchflutete Wohnung bietet insgesamt **ca. 130 m² Wohnfläche** sowie eine **große Terrasse** und einen zusätzlichen **Balkon**, die zu entspannten Stunden im Freien einladen. Ab 01.04.2026 bezugsfrei.

Highlights der Wohnung:

- Wohnfläche: **130 m² auf 2 Etagen**
- **Große Terrasse** sowie **separater Balkon**
- Helle, großzügige Räumlichkeiten
- Ideale Raumaufteilung für Familien oder Paare
- Ruhige Wohnlage mit guter Anbindung
- Gepflegtes Haus & modernes Wohngefühl

Lage:

Die Wohnung befindet sich in sehr guter Lage in **Kufstein**, Nähe Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote. Die Festungsstadt bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und Natur.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.