

## **2-Zimmer-Apartment mit Terrasse im Zentrum von Lipno nad Vltavou**



**Objektnummer: 192**

**Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Tschechische Republik
<b>PLZ/Ort:</b>	38278 Lipno nad Vltavou
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	52,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,10 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	349.900,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Carmen Beuer**

LIPNO INVEST HOLDING GmbH  
Ortmayrstraße 27  
4060 Leonding

T +43 664 5317333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



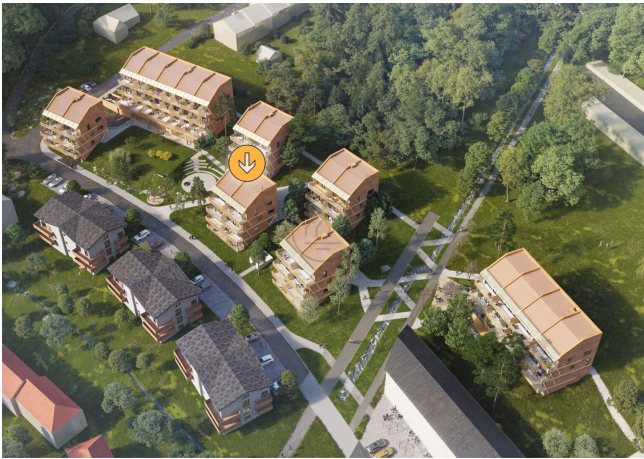






















## Objektbeschreibung

Wir präsentieren ein modernes 2-Zimmer-Apartment in einem neuen Premium-Resort, direkt im Zentrum von Lipno nad Vltavou gelegen, nur 300 Meter vom See entfernt. Das Projekt des renommierten Architekturbüros A8000 bietet ein zeitloses Konzept, das hochwertiges Freizeitwohnen mit einer attraktiven Investitionsmöglichkeit für die ganzjährige Nutzung verbindet.

Der Grundriss des Apartments legt den Fokus auf Funktionalität, viel Tageslicht und eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich durch eine großzügige Terrasse. Der Eingangsbereich führt in den Wohnraum mit Küchenzeile und direktem Zugang zur Terrasse. An den Wohnbereich schließen ein separates Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC an. Die Ausrichtung des Apartments ist auf die optimale Nutzung von Ausblicken und die ruhige Atmosphäre der Umgebung abgestimmt.

Wohnfläche des Apartments: 52,7 m<sup>2</sup>

Terrasse: 18,2 m<sup>2</sup>

Kellerabteil: 2,1 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche inklusive großer Terrasse: 70,9 m<sup>2</sup>

Das Apartment wird in hochwertigem Ausstattungsstandard angeboten. Im Kaufpreis enthalten sind Bodenbeläge, Fliesen, Sanitärausstattung, stumpe Türen, Fußbodenheizung, Kellerabteil und weitere Ausstattungsmerkmale. Das Projekt setzt auf moderne Technologien, einschließlich eines Fernzugangssystems.

Ein überdachter Stellplatz mit Vorbereitung für das Laden von Elektrofahrzeugen kann separat erworben werden.

Für Eigentümer besteht die Möglichkeit einer professionellen Verwaltung und Vermietung im Full-Service-Modell, einschließlich Marketing, Auslastungsmanagement, Reinigung und technischer Wartung.

Lipno nad Vltavou zählt zu den gefragtesten Freizeitdestinationen in Tschechien mit ganzjähriger Nachfrage. Im Sommer stehen Wassersport, Strände, Segeln und Radwege im Vordergrund, im Winter Skifahren, Langlaufen und Eislaufen auf dem zugefrorenen See. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Cafés, Geschäfte, Aquaworld, der Baumwipfelpfad, ein Bikepark sowie eine Marina.

Zusammenfassung der Vorteile:

- Premium-Resort im Zentrum von Lipno
- Terrasse mit Aussicht
- Kellerabteil im Preis inbegriffen
- professionelle Verwaltung und Vermietung
- Fertigstellung geplant für Sommer 2026

Das Apartment eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als langfristige Investition mit Potenzial für stabile Erträge und Wertsteigerung.

Für weitere Informationen, Ausstattungsstandards und eine Preisliste aller Einheiten im Projekt kontaktieren Sie uns gerne. Ich stelle Ihnen das gesamte Projekt sowie das Investitionspotenzial dieser Immobilie persönlich vor.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <10.000m



Kindergarten <10.000m

**Nahversorgung**

Bäckerei <10.000m

Supermarkt <10.000m

**Verkehr**

Bus <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap