

3-Zimmer-Apartment mit Terrasse im Herzen von Lipno nad Vltavou



Objektnummer: 194

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38278 Lipno nad Vltavou
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Keller:	2,40 m ²
Kaufpreis:	384.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Carmen Beuer

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

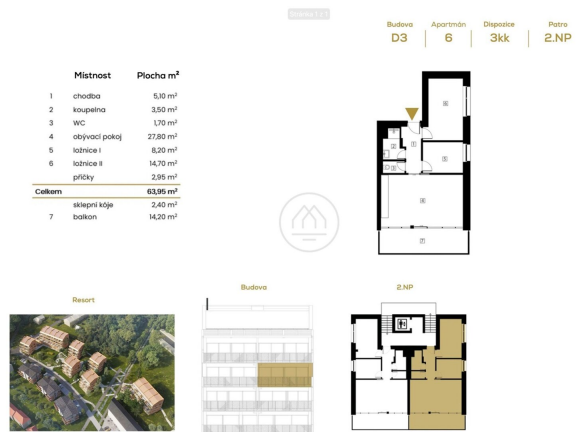
T +43 664 5317333

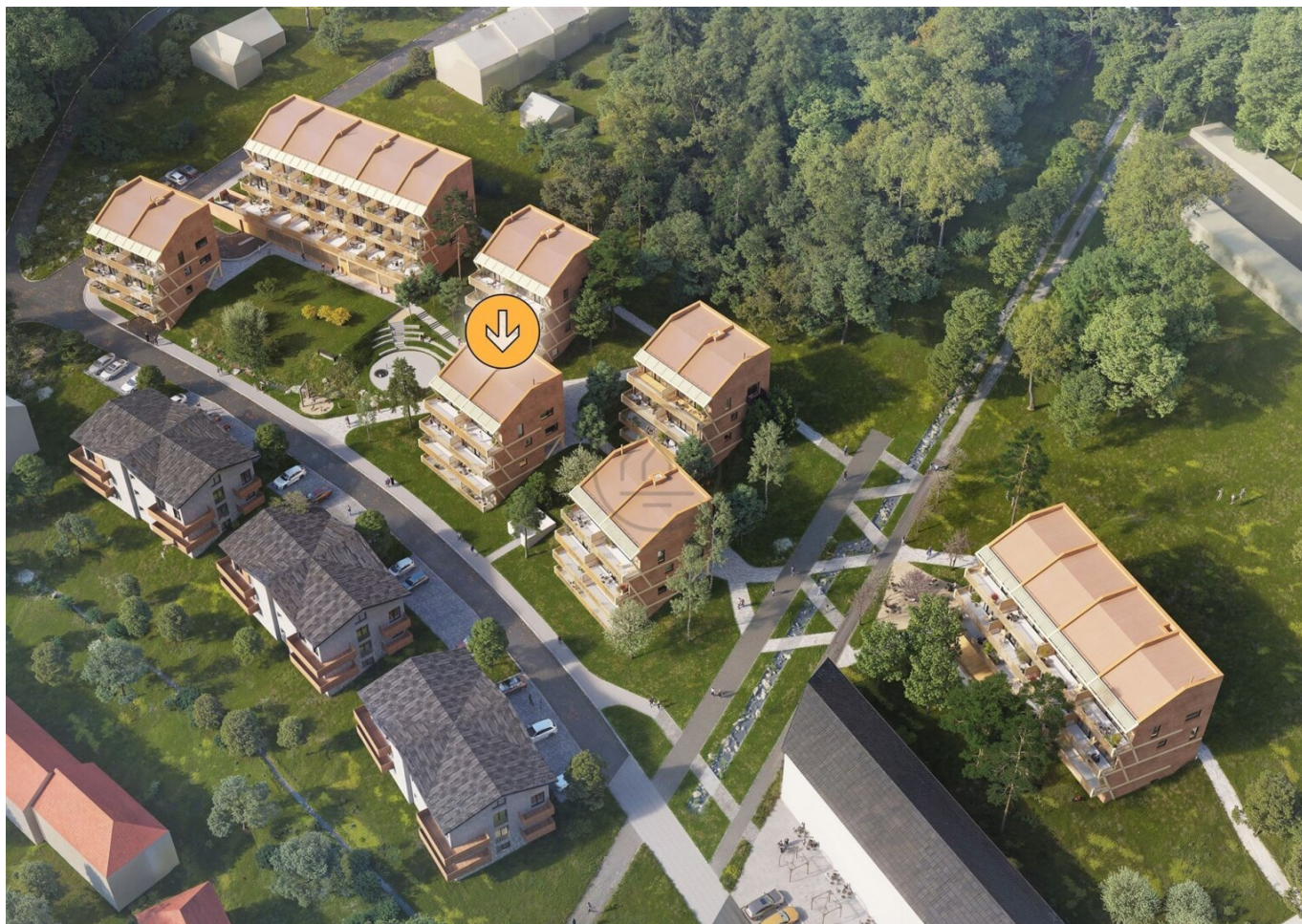
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Wir präsentieren ein modernes 3-Zimmer-Apartment in einem neuen Premium-Resort, direkt im Zentrum von Lipno nad Vltavou gelegen, nur 300 Meter vom See entfernt. Das Projekt des renommierten Architekturbüros A8000 bietet ein zeitloses Konzept, das hochwertiges Freizeitwohnen mit einer attraktiven Investitionsmöglichkeit für die ganzjährige Nutzung verbindet.

Die Grundrisslösung des Apartments legt Wert auf Funktionalität, ausreichend Tageslicht und eine fließende Verbindung des Innenraums mit dem Außenbereich durch eine großzügige Terrasse. Der Eingangsbereich besteht aus einem Vorraum, von dem aus man in den Wohnraum mit Küchenbereich und direktem Ausgang zur Terrasse gelangt. An den Wohnbereich schließen sich zwei Zimmer und ein Badezimmer mit WC an.

Wohnfläche des Apartments: 63,95 m² Terrasse: 14,2 m² Keller: 2,4 m² Gesamtfläche des Apartments einschließlich der großen Terrasse: 78,15 m²

Die Einheit wird in einem hohen Ausführungsstandard verkauft. Im Preis enthalten sind Bodenbeläge, Fliesen, Sanitäranlagen, stumpfeinschlagende Türen, Fußbodenheizung, Kellerabteil und mehr. Das Projekt rechnet mit modernen Technologien und einem Fernzugangssystem.

Es ist auch möglich, einen überdachten Parkplatz mit Vorbereitung für das Aufladen von Elektroautos zu erwerben.

Für die Eigentümer steht die Möglichkeit einer professionellen Verwaltung und Vermietung in Form eines Full-Service zur Verfügung, einschließlich Marketing, Belegung, Reinigung und technischer Wartung.

Die Lage Lipno nad Vltavou gehört zu den gefragtesten Erholungszielen in der Tschechischen Republik mit ganzjähriger Nachfrage. Im Sommer bietet sie Wassersport, Strände, Yachting

und Radwege, im Winter ein Skigebiet, Langlauf und Eislaufen auf der gefrorenen Seeoberfläche. In unmittelbarer Nähe finden Sie Restaurants, Cafés, Geschäfte, die Aquaworld, den Baumwipfelpfad, einen Bikepark und eine Marina.

Zusammenfassung der Hauptvorteile:

Premium-Resort im Zentrum von Lipno

Terrasse mit Aussicht

Keller im Preis inbegriffen

Professionelle Verwaltung und Vermietung

Kollaudierung geplant für Sommer 2026

Das Apartment eignet sich sowohl für die eigene Erholung als auch als langfristige Investition mit Potenzial für stabile Renditen und Wertsteigerung.

Für weitere Informationen, Baustandards und die Preisliste aller Einheiten im Projekt zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne stelle ich Ihnen das gesamte Projekt und das Investitionspotenzial dieser Immobilie vor.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <9.500m

Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Bäckerei <10.000m

Supermarkt <10.000m

Sonstige

Geldautomat <10.000m

Bank <10.000m

Post <10.000m

Verkehr

Bus <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap