

**NEUER PREIS - Sonnengrundstück in begerter Lage und  
Seenähe!**



**Objektnummer: 2370**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück                 |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9220 Velden am Wörther See |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 230.000,00 €               |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                            |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Andrea Gaisberger**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Am Corso 27  
9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück in begehrter Wohngegend oberhalb Veldens und des Wörthersees in einer Sackgasse umgeben von zahlreichen Spazier- und Laufwegen.

Das Grundstück weist eine Größe von ca. 1000 m<sup>2</sup> auf, wobei die genaue Größe und die genaue Grenze zu dem Nachbarhaus noch zu ermitteln ist.

Widmung: Bauland/Wohngebiet

Zufahrt über die öffentliche Straße

Der Wörthersee und das Zentrum von Velden liegen 5 Fahrminuten entfernt.

Info unter:

Volksbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger

Tel.Nr.: 050909 - 3586, Mobil: 0699/122 46 583

[andrea.gaisberger@vbkt.at](mailto:andrea.gaisberger@vbkt.at)

[www.volksbank-kaernten.at](http://www.volksbank-kaernten.at)

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir für Sie gerne einen Beratungstermin bei unseren Kundenbetreuern der Volksbank Kärnten eG.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap