

## Bestlage Aigen: Charmante 1,5-Zimmer-Wohnung



**Objektnummer: 536/2163**

**Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5026 Salzburg
<b>Wohnfläche:</b>	45,24 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.000,82 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	810,00 €
<b>Kaltmiete</b>	939,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	129,00 €
<b>Heizkosten:</b>	61,82 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

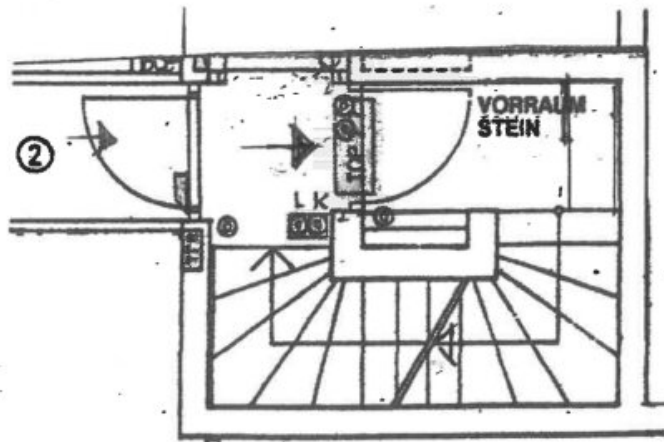
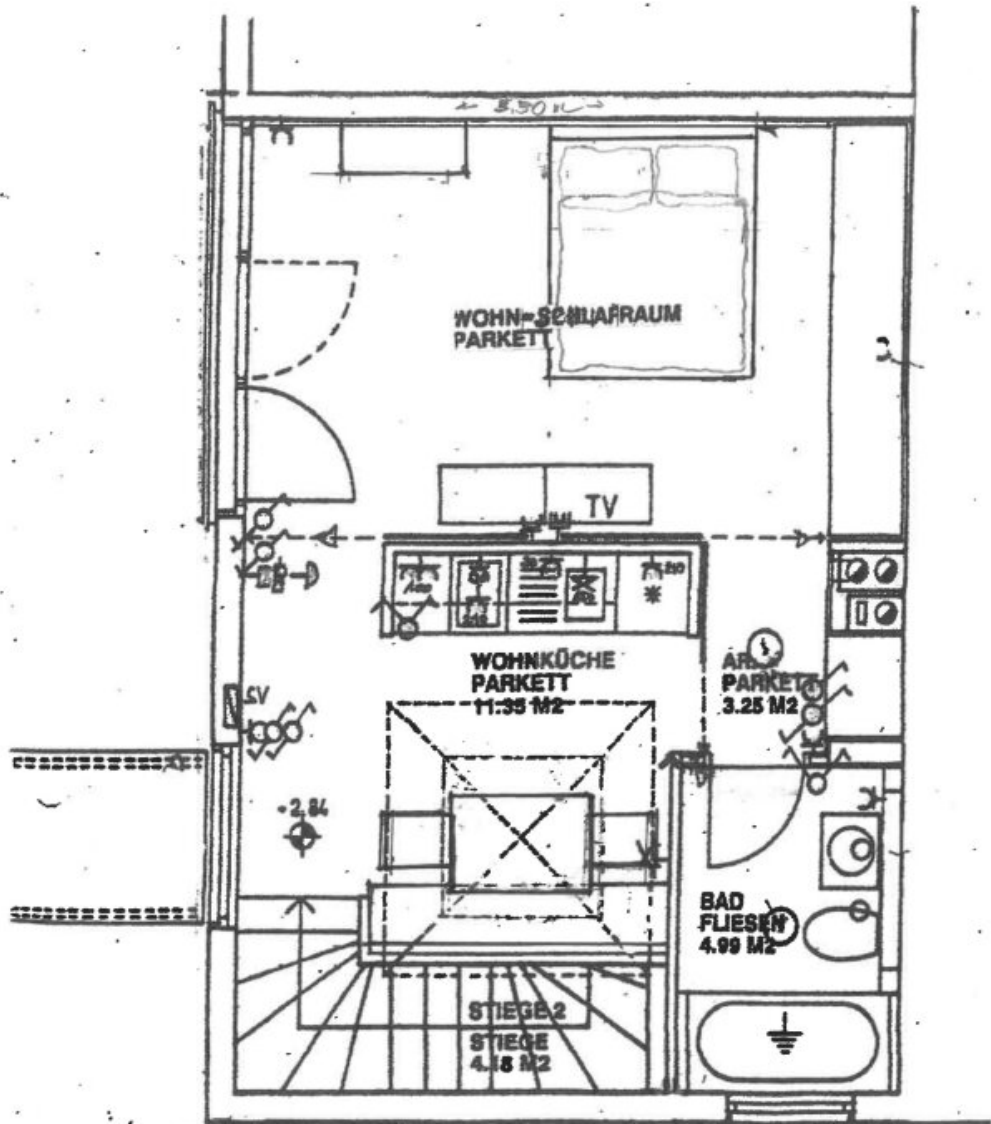
**Lisa Stuckmann**

Diana Aigner Immobilien e.U.  
Neutorstraße 19  
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In angenehm ruhiger, grüner Lage in Aigen, in einem ansprechenden Wohnhaus – dem sogenannten Atriumhaus – befindet sich diese charmante 1,5-Zimmer-Wohnung, die mit hellen Räumen, idealem Grundriss und eigenem Eingang punktet. Inklusive Tiefgaragenstellplatz!

### Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 45,24 m<sup>2</sup>
- 1. OG mit eigenem Eingang im EG
- Schöner Parkettboden
- Bad: mit Wanne und Fenster
- Kellerabteil
- Allgemeine Waschküche
- Tiefgaragenstellplatz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m



**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.