

Bestlage Aigen: Charmante 1,5-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 536/2163

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Wohnfläche:	45,24 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.100,82 €
Kaltmiete (netto)	910,00 €
Kaltmiete	1.039,00 €
Betriebskosten:	129,00 €
Heizkosten:	61,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

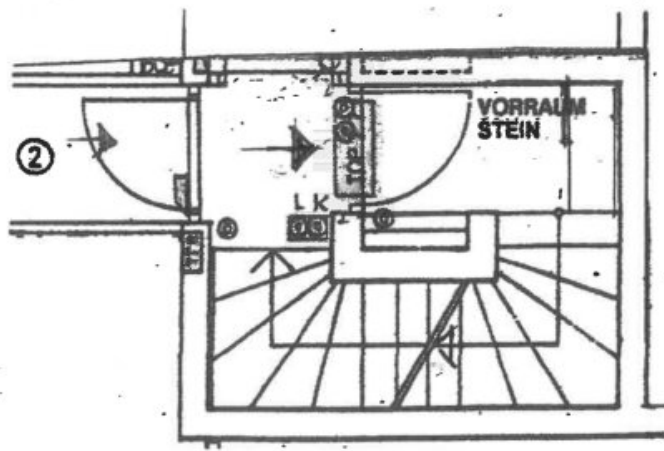
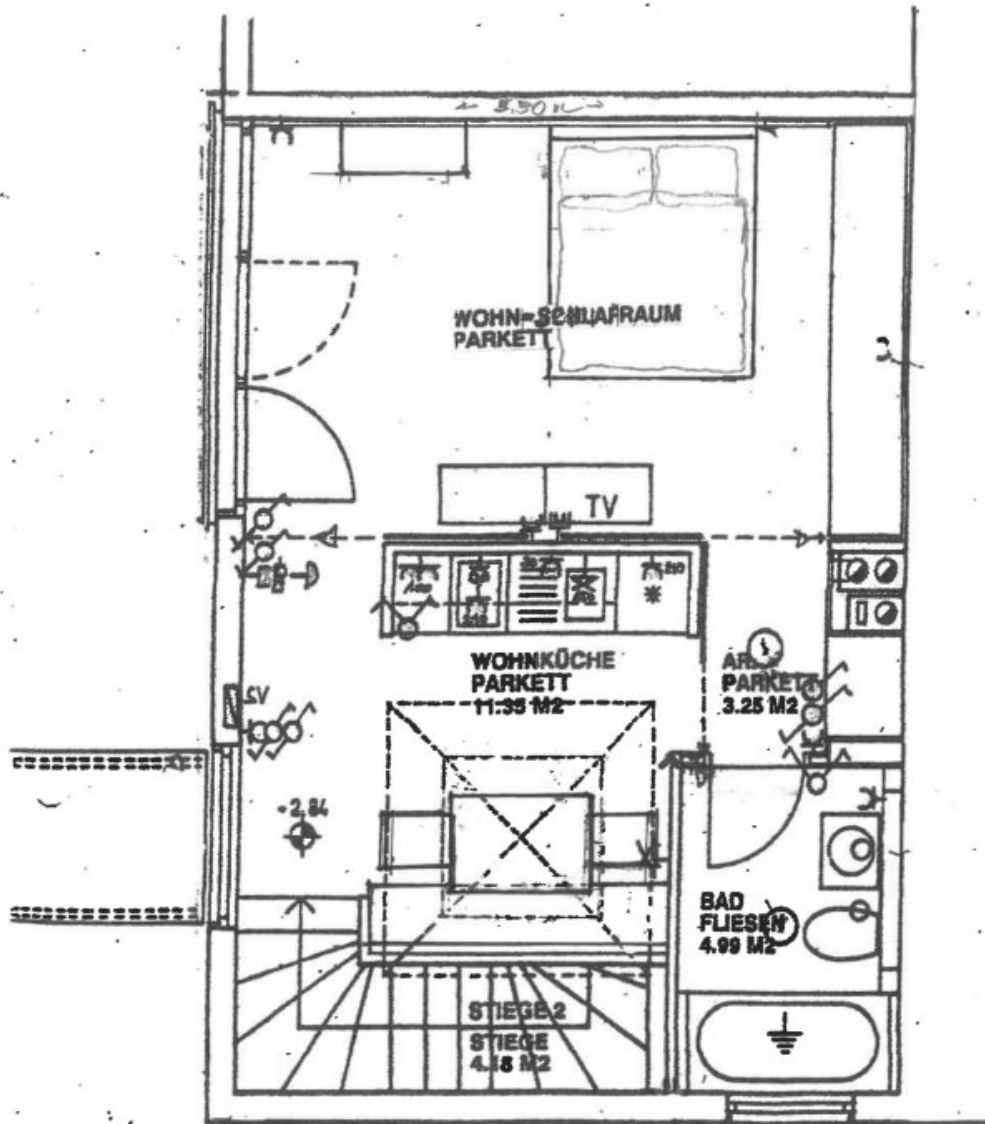
Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In angenehm ruhiger, grüner Lage in Aigen, in einem ansprechenden Wohnhaus – dem sogenannten Atriumhaus – befindet sich diese charmante 1,5-Zimmer-Wohnung, die mit hellen Räumen, idealem Grundriss und eigenem Eingang punktet. Inklusive Tiefgaragenstellplatz!

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 45,24 m²
- 1. OG mit eigenem Eingang im EG
- Schöner Parkettboden
- Bad: mit Wanne und Fenster
- Kellerabteil
- Allgemeine Waschküche
- Tiefgaragenstellplatz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.