

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Seekirchen am Wallersee



gemütlicher Wohnbereich

Objektnummer: 960/74137
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	48,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	82,76 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	15,78 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Simonlehner

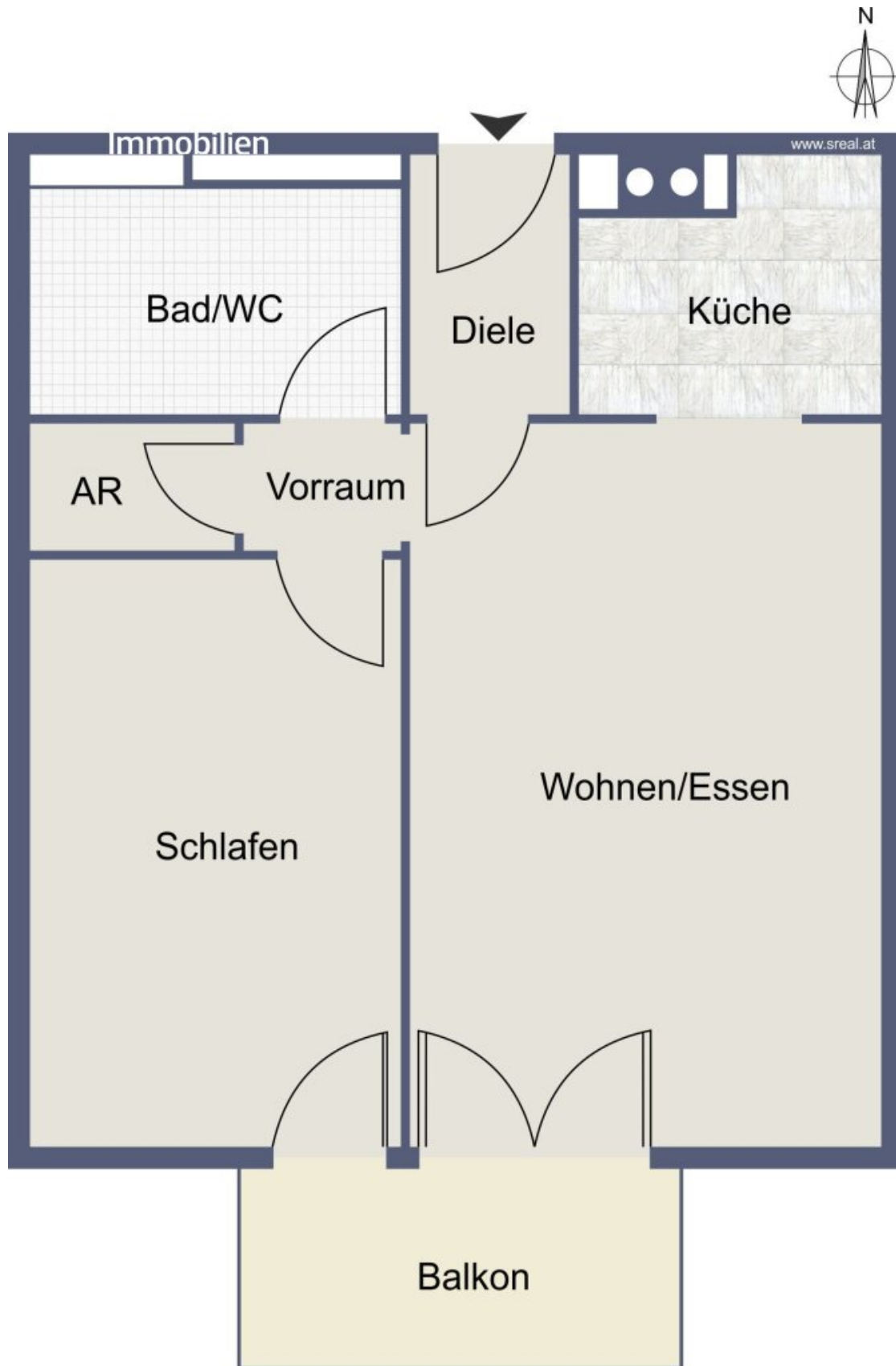
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at







Skizze 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese einladende 2-Zimmer Wohnung in der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses mit acht Parteien bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Wohnqualität, sondern auch die Möglichkeit, das Leben in der wunderschönen Wallersee-Region zu genießen.

Mit einer smarten Wohnfläche von ca. 49 m² ist diese Immobilie eine ideale Startwohnung für Singles oder Paare. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und schafft eine harmonische Atmosphäre. Der 2022 angebrachte Südostbalkon lädt im Sommer dazu ein, die ersten Sonnenstrahlen des Tages bei einem gemütlichen Frühstück zu genießen.

Die gemütliche Wohnung ist mit einem durchgehenden Parkettboden ausgestattet, der für ein angenehmes Raumklima sorgt. In der modernen Einbauküche können Sie Ihre Kochkünste entfalten und Ihre Gäste im offenen Wohn- und Essbereich empfangen. Im Badezimmer befinden sich eine Badewanne, die für entspannte Momente sorgt, das WC und ein Waschmaschinenanschluss. Ein zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung rundet das Angebot ab und die zentrale Heizungsanlage garantiert ein behagliches Wohngefühl zu jeder Jahreszeit.

Zusätzlich zur Wohnung und im Kaufpreis inbegriffen sind ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil. Für Besucher:innen sind mehrere Besucherparkplätze vorhanden, die bis auf Widerruf benutzt werden dürfen.

Information für Anleger: Es ist WGG anzuwenden!

Die Lage dieser Immobilie ist ideal für alle, die die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Zug sorgen dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die Stadt Salzburg und umliegenden Orte gelangen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m



Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.