

Ebensee - Ehemaliges Sacherl für Ruhesuchende!



K1600_DSC09632_Haus_Startfoto

Objektnummer: 2027/1308

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4802 Ebensee
Baujahr:	1541
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	379,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	681,82 €
Kaltmiete	681,82 €
USt.:	68,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Robert Bönisch

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Str. 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 701

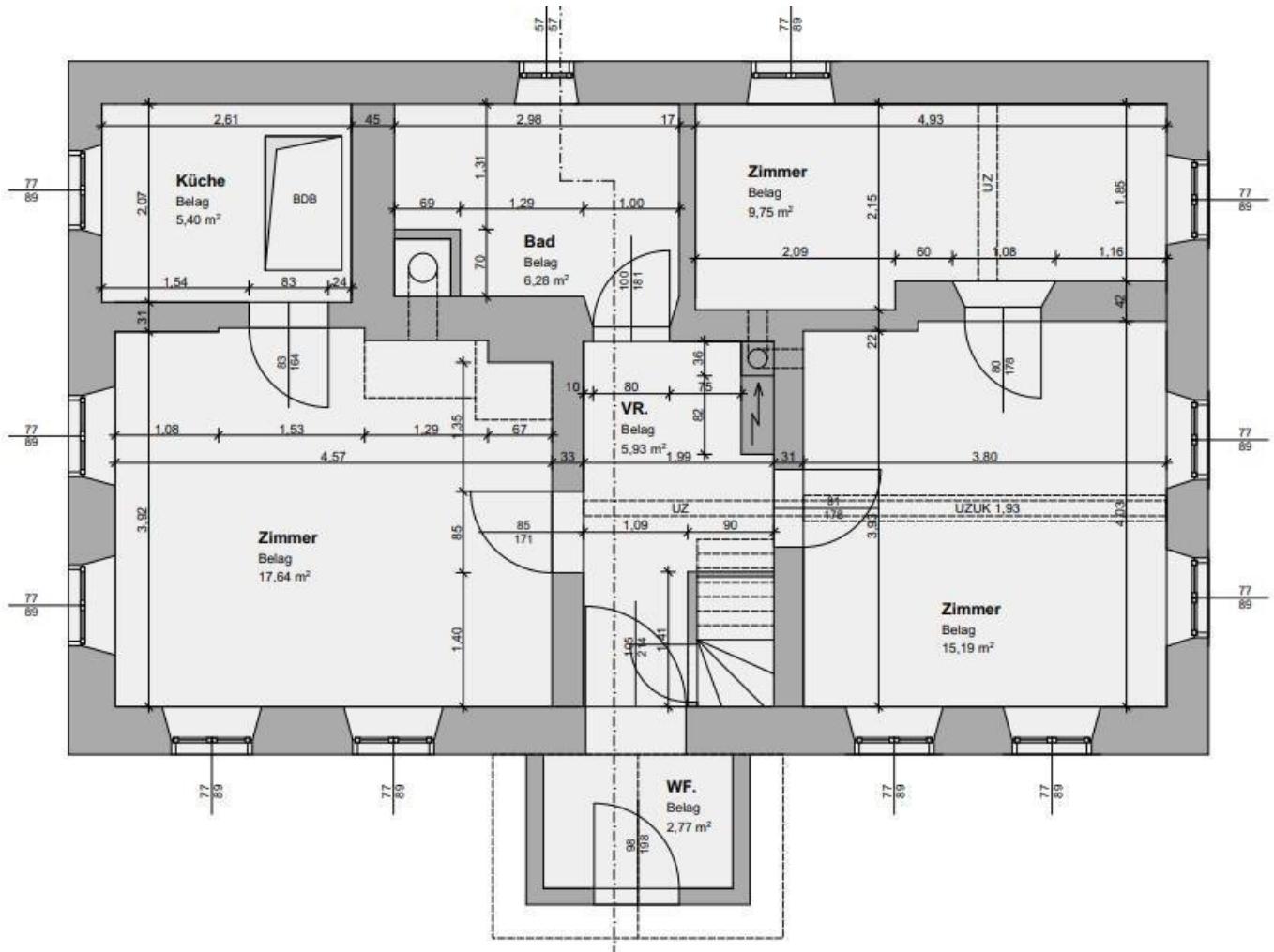
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

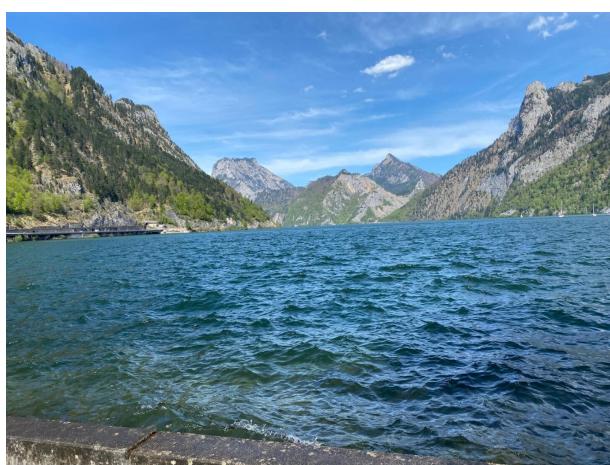
Verfügung.













Objektbeschreibung

Klein aber fein! - Selten dass dieses Sprichwort wirklich so gut zu einem Objekt passt.

Zu mieten ist dieses wunderschöne ehemalige Sacherl im Ortsteil "Roith" in Ebensee.

Das Haus wurde ca. 1541 errichtet und in den letzten Jahren traumhaft saniert.

Als Wohnfläche stehen ca. 60m² im Erdgeschoss zur Verfügung, welche aus dem Vorraum, Stube, möblierter Küche (darunter befindet sich die Technik für die Heizung), Bad mit Dusche und WC, Schlafzimmer und einem weiteren Zimmer besteht.

Das Obergeschoss ist über eine steile Treppe erreichbar - kann bedingt für Individuelles oder als Lagerfläche genutzt werden (ist nicht beheizt).

Die Wiese ist an einen Bauern verpachtet, der 3 bis 4 mal pro Jahr das Gras mäht und die Hecke schneidet.

Der Garten ist nicht automatisch dabei. Die Nutzung des Gartens ist in Absprache mit dem Vermieter möglich (derzeit ein kleiner Grünstreifen rund ums Haus).

Der Mieter muss im Winter die ca. 160m lange Zufahrtsstraße selbst räumen (eine Schneefräse ist vorhanden).

Das Haus entspricht thermisch nicht gerade den heutigen Anforderungen, lässt sich aber mittels einer modernen Wärmepumpe (Grundwasser), der geringen Wohnfläche und mit dem Kachelofen entsprechend kostengünstig betreiben.

Die Warmwassererzeugung wird mit einer kleinen Solaranlage unterstützt.

Folgende Kosten sind noch vom Mieter zu übernehmen (derzeit ca. 260,-€/Monat):

Strom für Heizung und Haushalt

Gemeindekosten für Wasser, Kanal und Müllabfuhr

Haushaltsversicherung (= ~ Haustratversicherung)

Sollte ein Mieter das Haus nur als Zweitwohnsitz nutzen, so ist die Freizeitwohnungspauschale von ihm zu übernehmen.

Für Detailinformationen bitten wir um Angabe Ihrer vollständigen Daten.

Alle Hunde und Katzenbesitzer muss ich leider enttäuschen, da diese nicht erlaubt sind.

Alle Anderen können die Ruhe in dieser wunderbaren Umgebung genießen - Nicht nur ein Traum für Individualisten, Künstler, EDV-Techniker,...!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap