

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Graz - Ihr neues Zuhause
für nur 150.000 €!**



Objektnummer: 1958/110

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindengasse 17a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Wohnfläche:	43,02 m ²
Gesamtfläche:	43,02 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	150.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.486,75 €
Betriebskosten:	115,51 €
Heizkosten:	68,18 €
USt.:	25,19 €
Provisionsangabe:	

5.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

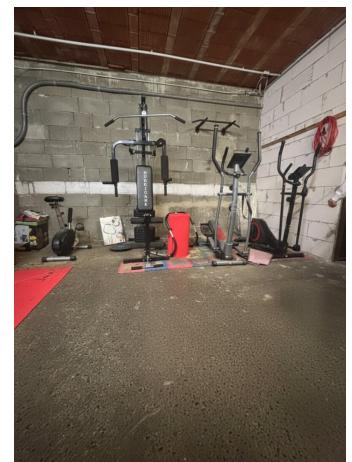
T +43316828883
H +436508288833

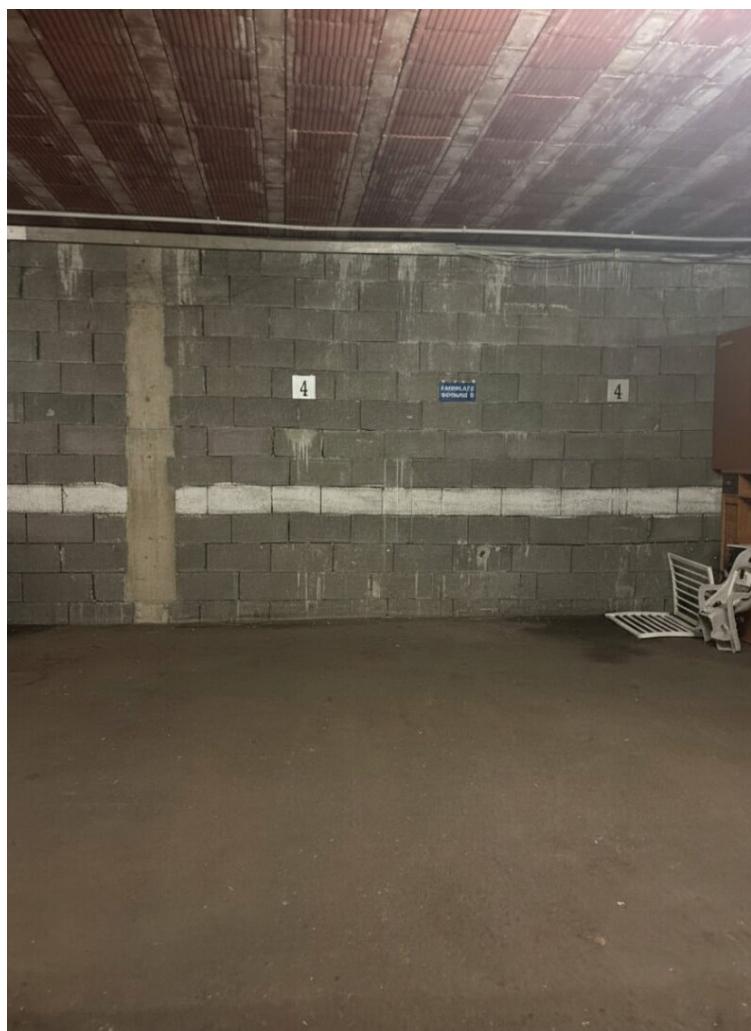
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <250m
Klinik <1.825m
Krankenhaus <2.425m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <225m
Universität <1.975m
Höhere Schule <2.050m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <825m
Polizei <825m

Verkehr

Bus <200m
Straßenbahn <375m
Bahnhof <2.775m
Autobahnanschluss <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap