

**ZENTRALE 2 ZIMMERWOHNUNG NAHE DEM
BAUERNBERG - TOP 01**



AREV
Immobilien

Objektnummer: 1937/7646022

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandgasse 12A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	43,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	612,32 €
Kaltmiete (netto)	458,23 €
Kaltmiete	556,66 €
Betriebskosten:	98,43 €
USt.:	55,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Europaplatz 4

4020 Linz

T +43 732 605533 361

H +43 664 81 85 361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese einladende Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur eine perfekte Mischung aus urbanem Lebensstil und gemütlichem Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Lage, die alle Ihre Bedürfnisse erfüllt.

Mit einer Fläche von 43,48 m² und zwei hellen, freundlichen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles oder Paare, die das Leben in der Stadt genießen möchten. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und ermöglicht Ihnen, Ihre persönlichen Wohnideen kreativ umzusetzen.

Genießen Sie die Vorteile einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung! Ob Bus, Straßenbahn oder Bahnhof – Sie sind bestens vernetzt und erreichen alle wichtigen Ziele in Linz und Umgebung mühelos. So können Sie die Vorteile der Stadt ohne den Stress des Pendelns genießen.

Die Umgebung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit nie Sorgen machen müssen.

Einkaufsfreunde werden sich in der Nähe von Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum wohlfühlen. Egal, ob Sie frisches Brot für das Frühstück oder die Zutaten für ein gemütliches Abendessen suchen – alles ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in Linz bietet Ihnen nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, das pulsierende Leben dieser wunderbaren Stadt in vollen Zügen zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohntraum. Ihr neues Leben in Linz erwartet Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <475m

Klinik <425m

Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen

Kindergarten <100m
Schule <150m
Universität <800m
Höhere Schule <950m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <650m
Polizei <850m

Verkehr

Bus <275m
Straßenbahn <600m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.450m
Flughafen <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap