

## **Charmantes Gastronomieobjekt in Maria-Lanzendorf – Ihr neuer Geschäftserfolg!**



**Objektnummer: 1856/74**

**Eine Immobilie von Immosamet GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant |
| <b>Land:</b>             | Österreich                           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2326 Maria-Lanzendorf                |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.500,00 €                           |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.500,00 €                           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                      |

5.400,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

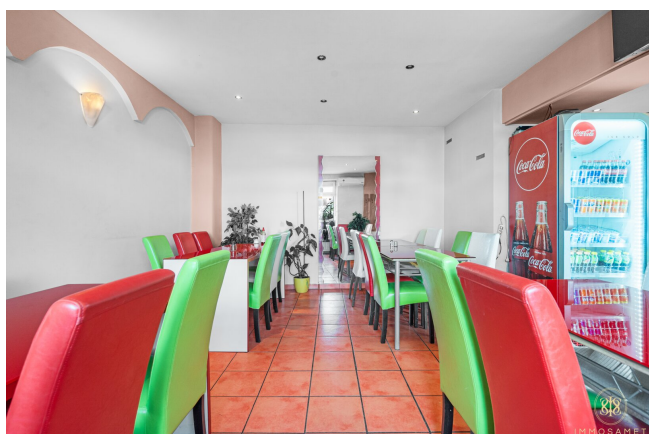


### **Samet Erdinc**

Immosamet GmbH  
Laxenburger Straße 151D / 40B  
1100 Wien

T +43 660 608 06 08  
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Entdecken Sie die attraktive Möglichkeit, Ihr eigenes Gastronomie- oder Restaurantkonzept in der charmanten Gemeinde Maria-Lanzendorf umzusetzen. Diese großzügige Gastgewerbeimmobilie bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch ein großes Potenzial zur Entfaltung Ihrer gastronomischen Ideen.

Die Immobilie befindet sich in einer lebhaften Umgebung, die durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung besticht. Ob mit dem Bus oder dem Zug – Ihre Gäste erreichen Sie bequem und schnell. Der nahegelegene Bahnhof sorgt für eine optimale Erreichbarkeit, während die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel es ermöglicht, auch ohne eigenes Auto zu Ihnen zu kommen.

Maria-Lanzendorf bietet eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, Schulen, einen Kindergarten und diverse Supermärkte. Diese Einrichtungen sind nicht nur für die Anwohner von Bedeutung, sondern ziehen auch zahlreiche Besucher an, die Ihr Restaurant oder Ihre Gastronomie in Anspruch nehmen möchten. Profitieren Sie von der hohen Frequenzierung der Umgebung und der Möglichkeit, sich in der Gemeinde zu etablieren.

Die monatliche Miete von 1.500,00 € bietet Ihnen ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis, um Ihre gastronomischen Träume zu verwirklichen. Die Immobilie verfügt über ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung und kann Ihren Bedürfnissen angepasst werden. Ob Sie ein gemütliches Café, ein gehobenes Restaurant oder eine trendige Bar eröffnen möchten – hier stehen Ihnen alle Türen offen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Teil der lebendigen Gemeinschaft in Maria-Lanzendorf zu werden. Erleben Sie die Vorzüge eines Standortes, der nicht nur Ihre Gäste begeistert, sondern auch Ihnen als Betreiber zahlreiche Vorteile bietet. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie diese Immobilie in ein kulinarisches Highlight der Region.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihre gastronomische Zukunft beginnt hier!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immosamet.service.immo/registrieren/de) - <https://immosamet.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein



familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <6.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap