

GTZ - Vielseitiges Büro



Objektnummer: 8356/85

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1995
Nutzfläche:	61,49 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	52,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,14
Kaltmiete (netto)	571,86 €
Kaltmiete	811,67 €
Betriebskosten:	239,81 €
Heizkosten:	24,41 €
USt.:	167,21 €

Infos zu Preis:

Gratis Parkplätze im Aussenbereich

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

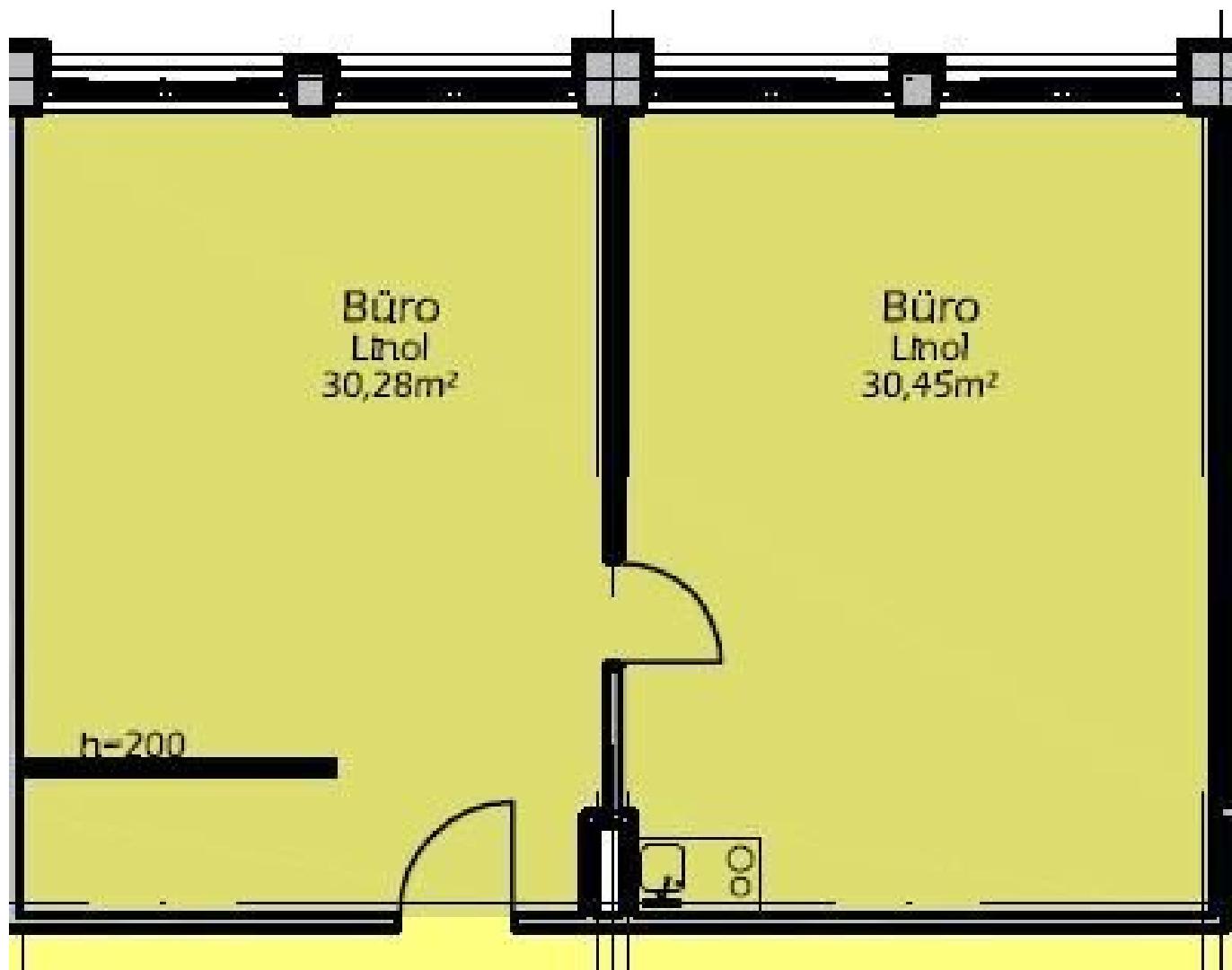
Westpark Immomanagement

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

T 07242 44857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die vier Stockwerke des GTZ bieten flexible und moderne Büroflächen, die sich an die Bedürfnisse von Unternehmen jeder Größe anpassen lassen. Ob Sie ein kleines Büro für Ihr Start-up oder größere Räumlichkeiten für Ihr etabliertes Unternehmen suchen – im GTZ finden Sie die passende Immobilie.

Ein großer Außenparkplatz steht sowohl den MitarbeiterInnen als auch den BesucherInnen des Gebäudes zur Verfügung. Die Parkplätze sind großzügig angelegt, sodass eine komfortable und stressfreie Ankunft gewährleistet ist.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Dieses helle Büro bietet eine einladende und praktische Arbeitsumgebung, die sich für eine Vielzahl von Verwendungen eignet.

Der funktional ausgestattete Raum bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten und sind bereits mit Teppichboden versehen, was den Komfort sowie die Akustik im Büro verbessert. Für Mieter und Kunden stehen Toiletten im Allgemeinbereich des Gebäudes zur Verfügung, was eine bequeme Nutzung gewährleistet.

Insgesamt bietet dieses Büro ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die sowohl Funktionalität als auch Komfort für Mitarbeiter und Kunden schätzen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap