Ländlicher Charme trifft Wohngefühl



Objektnummer: 7939/2300162573

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Eichberg
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	120,60 m²
Lagerfläche:	32,40 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	950,00 m²
Keller:	91,53 m²
Heizwärmebedarf:	F 214,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €

Infos zu Preis:

Die Betriebskosten sind Marktüblich für diese Gegend

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



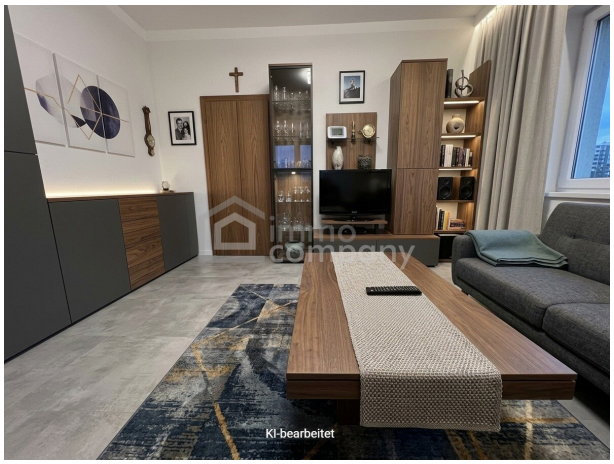
M +43 699 18410014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 3950 Eichberg, Niederösterreich – ein charmantes Einfamilienhaus, das Komfort, Stil und Naturverbundenheit perfekt vereint. Dieses gepflegte Haus bietet mit seinen großzügigen 120,6 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie. Vier helle Zimmer schaffen ein angenehmes Wohnambiente, das Sie ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Der Kaufpreis von 325.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für alle, die Wert auf Qualität und eine ruhige Lage legen. Hier erwarten Sie nicht nur ein gepflegtes Zuhause, sondern auch ein Garten, der zum Entspannen und Spielen einlädt. Genießen Sie sonnige Stunden auf der Terrasse oder dem Balkon, von wo aus Sie einen herrlichen Grünblick über die umliegende Landschaft haben – ein echter Wohlfühlfaktor!

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Eine moderne Einbauküche erleichtert Ihnen die tägliche Zubereitung von Mahlzeiten, während das Badezimmer mit Badewanne und Dusche für entspannende Momente sorgt. Die Gas-Zentralheizung garantiert wohlige Wärme in den kälteren Monaten. Für Unterhaltung ist dank Kabel- und Satelliten-TV ebenfalls gesorgt.

Praktisch ist auch die großzügige Garage sowie die drei zusätzlichen Stellplätze, die Ihnen und Ihren Gästen jederzeit ausreichend Parkmöglichkeiten bieten. Ein zusätzlicher Abstellraum schafft Platz für all Ihre Dinge und sorgt für Ordnung im Haus.

Die Verkehrsanbindung ist dank Busverbindungen gut, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Orte gelangen. Gleichzeitig profitieren Sie von der ruhigen und naturnahen Lage, die Ihnen viel Lebensqualität bietet.

Dieses Einfamilienhaus in Eichberg ist die perfekte Kombination aus Wohnkomfort, Funktionalität und idyllischem Wohnen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot und starten Sie in ein neues Kapitel voller Lebensfreude und Geborgenheit! Ihre Traumimmobilie wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap