

Einfamilienhaus in Eichberg: 4 Zimmer, Garten, Balkon & 2 Garagen!



Objektnummer: 7939/2300162573

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Eichberg
Baujahr:	1977
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,57 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	390.000,00 €
Infos zu Preis:	

Die Betriebskosten sind Marktüblich für diese Gegend

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



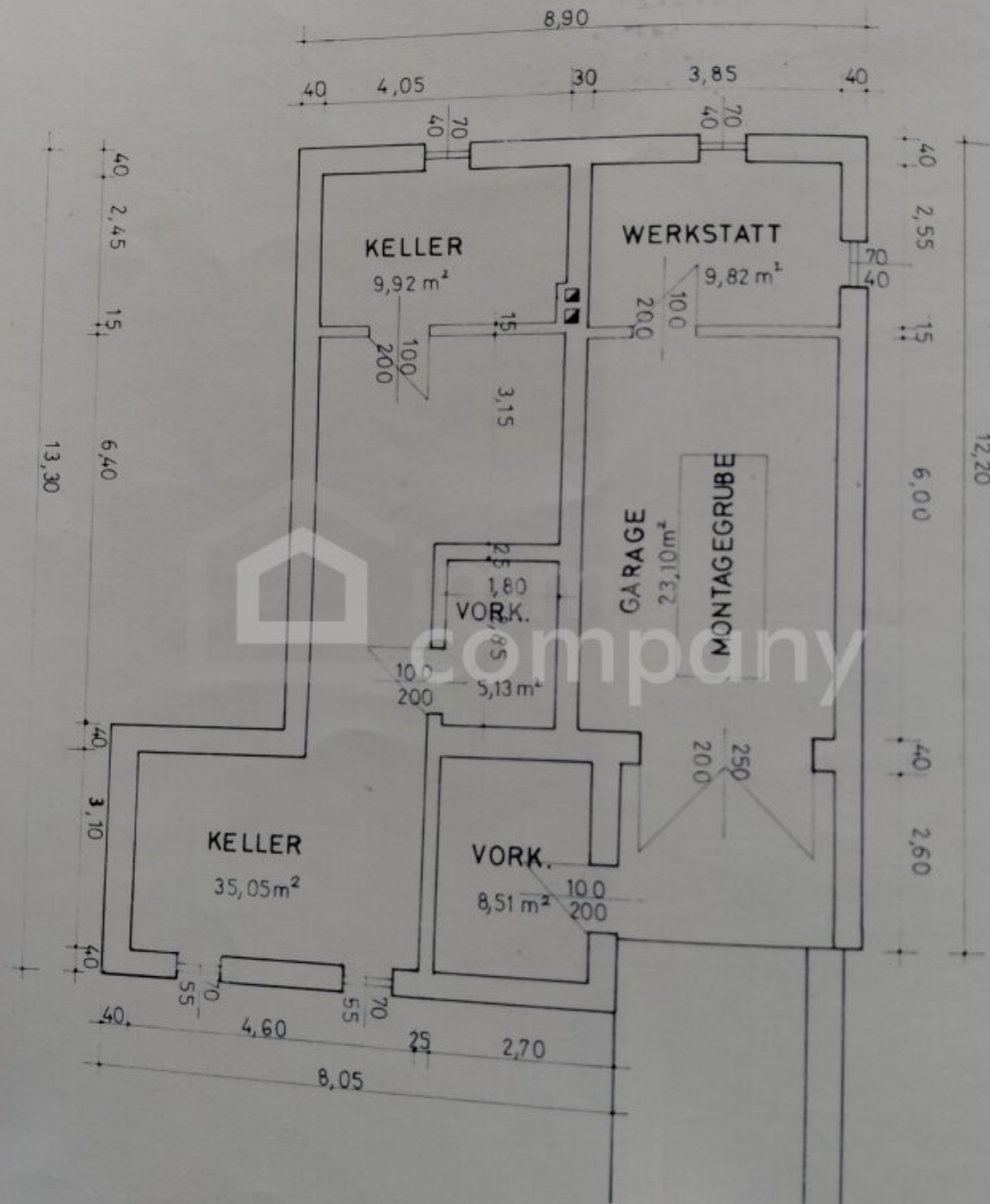
Website



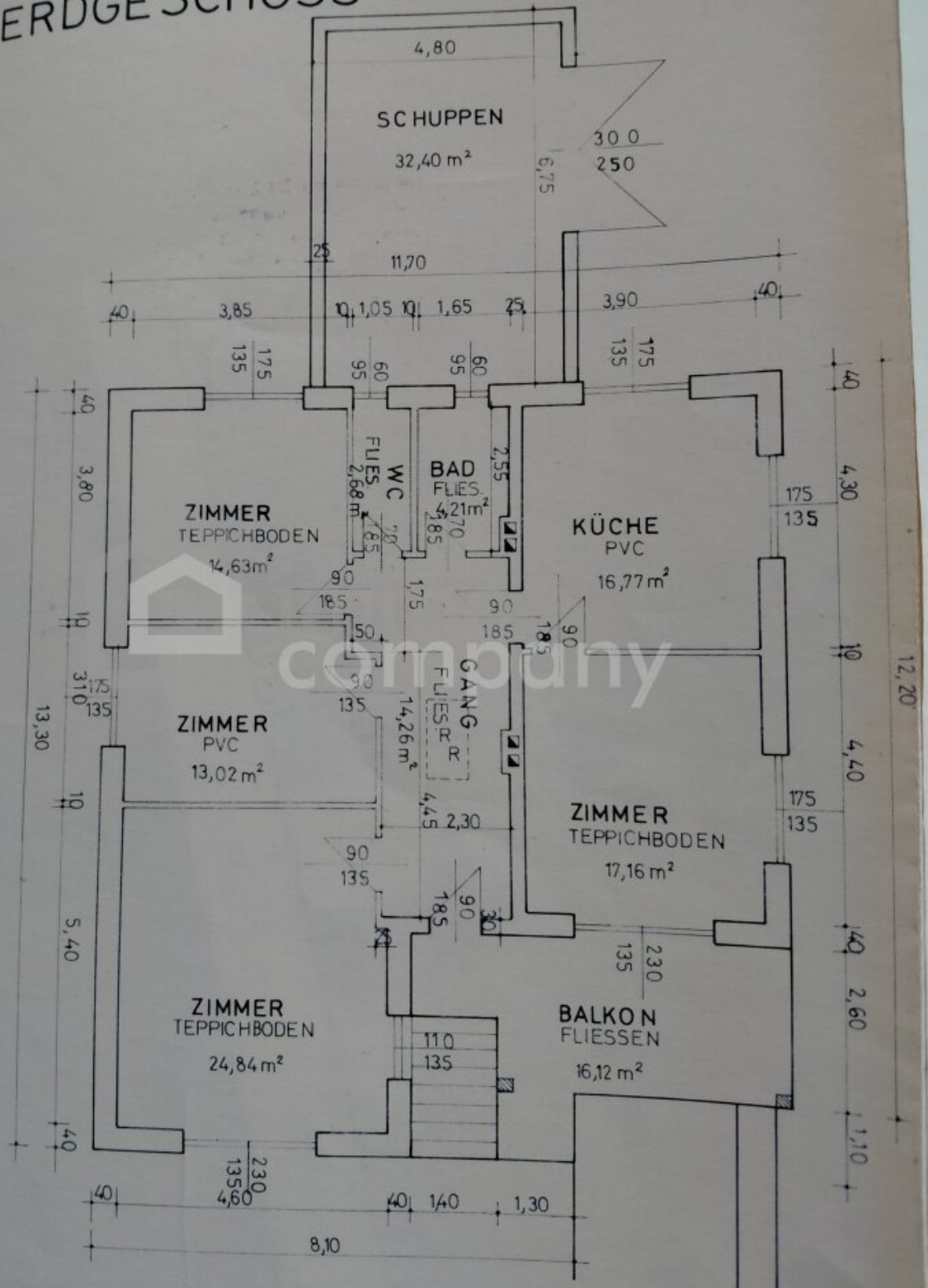



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

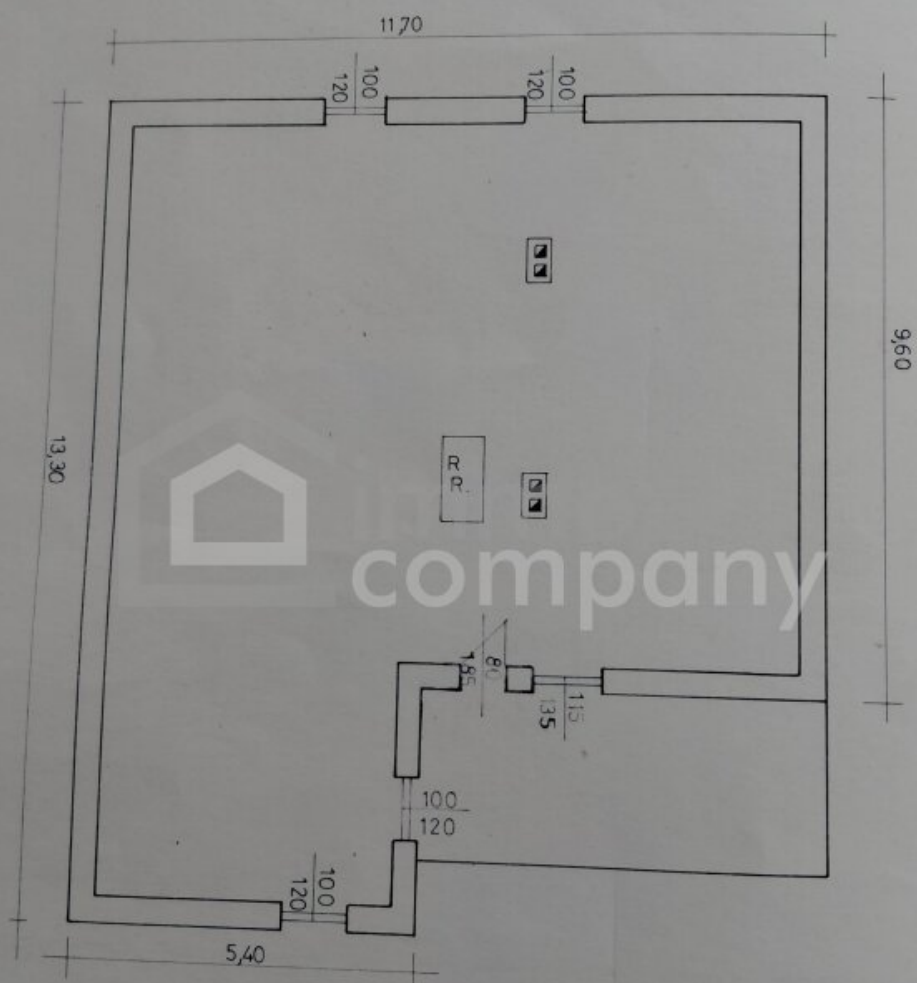
KELLER



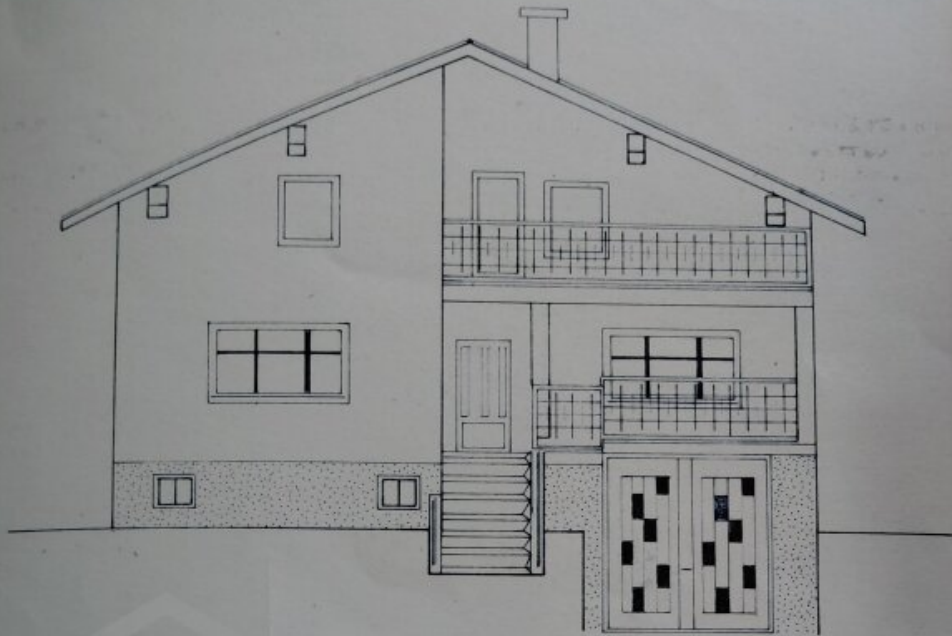
ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

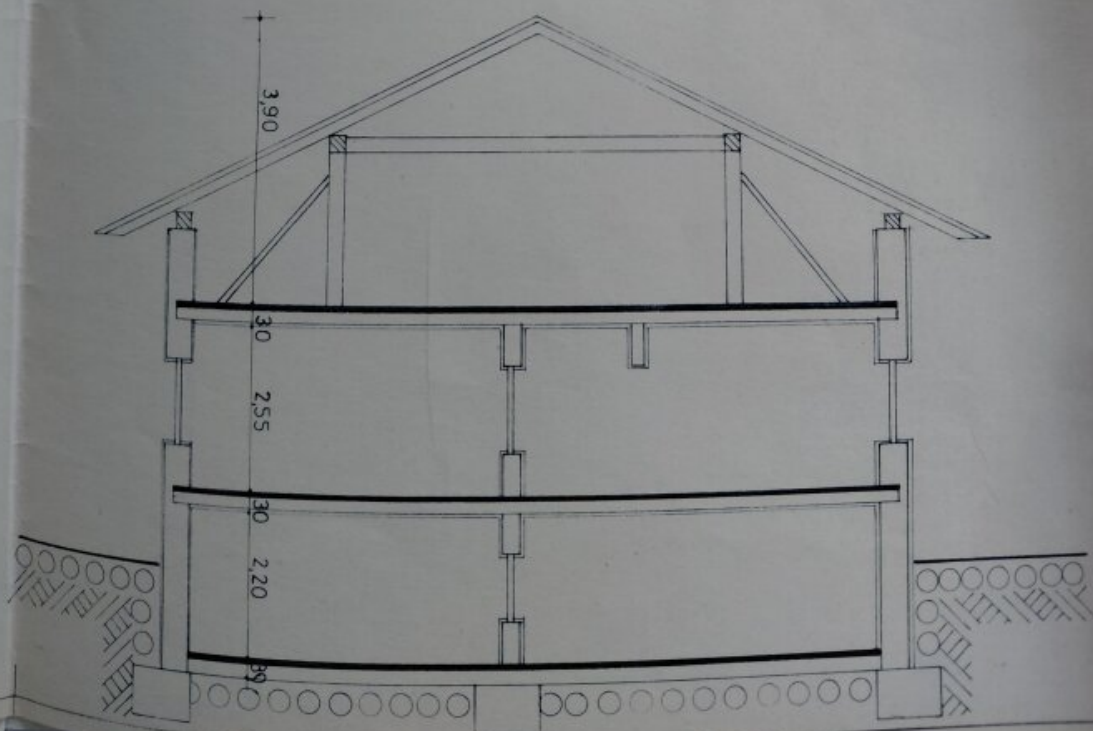


ANSICHT



SCHNITT

company



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Eichberg, gelegen im idyllischen Niederösterreich! Dieses neuwertige Einfamilienhaus lädt Sie ein, das Leben in vollen Zügen zu genießen. Mit einem Kaufpreis von nur 390.000,00 € bietet Ihnen diese Immobilie nicht nur ein durchdachtes Raumkonzept, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil.

Auf großzügigen 107,57 m² Wohnfläche erstrecken sich vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Entfaltung bieten. Ob als gemütliches Wohnzimmer, praktische Arbeitszimmer oder als Rückzugsorte für die Kinder – hier finden Sie die perfekte Lösung für Ihre Wohnbedürfnisse.

Der geschmackvoll angelegte Garten ist ein echtes Highlight und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Von der Terrasse aus genießen Sie einen unverbauten Ausblick ins Grüne, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die Natur in vollen Zügen zu erleben. Stellen Sie sich vor, wie Sie mit Freunden und Familie an lauen Sommerabenden grillen oder einfach nur die Ruhe und den Frieden Ihres neuen Zuhauses genießen.

Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein einladender Ort, an dem Sie Ihre Kochkünste entfalten können. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten, wird sie zum Herzstück Ihrer Familie. Das Badezimmer bietet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche, sodass Sie sich nach einem langen Tag in der Wanne entspannen oder sich schnell für einen Termin frisch machen können.

Die zwei Garagen bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum, während der Abstellraum Ihnen die Möglichkeit gibt, Dinge ordentlich und sicher zu verstauen.

Eine voll eingerichtete Werkstatt bietet eine Entfaltungsmöglichkeit für Heimwerker.

Die hervorragende Verkehrsanbindung durch den Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Gemeinden und Städte. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge ins nahegelegene Grün – hier sind Sie bestens vernetzt.

Eichberg selbst ist eine charmante Gemeinde, die mit ihrem ländlichen Flair und der Nähe zur Natur überzeugt. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Lebensqualität, wobei Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Nähe liegen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Dieses Einfamilienhaus in Eichberg ist Ihre Chance, ein neues Kapitel in einem liebevollen Zuhause zu beginnen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem Schmuckstück zu überzeugen! Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap