

Einfamilienhaus in Eichberg: 4 Zimmer, Garten, Balkon & 2 Garagen! Mit Ausbaupotential!



Objektnummer: 7939/2300162573

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3950 Eichberg |
| Baujahr: | 1981 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 120,60 m ² |
| Lagerfläche: | 32,40 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 3 |
| Garten: | 950,00 m ² |
| Keller: | 91,53 m ² |
| Heizwärmebedarf: | F 214,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,01 |
| Kaufpreis: | 390.000,00 € |
| Betriebskosten: | 100,00 € |
| Infos zu Preis: | |

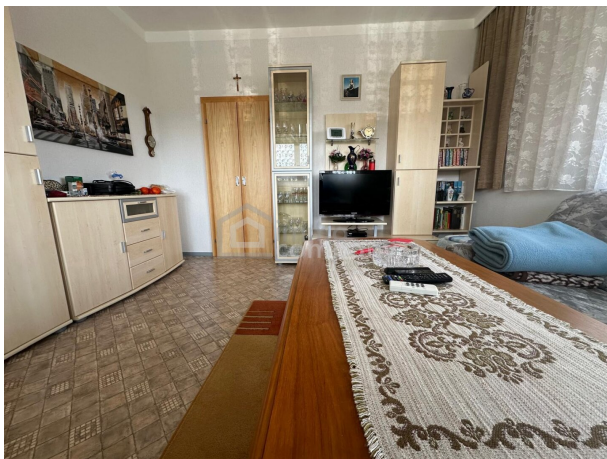
Die Betriebskosten sind Marktüblich für diese Gegend

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 3950 Eichberg, Niederösterreich – einem neuwertigen Einfamilienhaus, das mit 4 großzügigen Zimmern und einer Wohnfläche von 107,57 m² ideal für Familien und Paare ist, die das Leben in ruhiger, grüner Umgebung genießen möchten.

Dieses charmante Haus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die moderne Einbauküche bietet Ihnen alles, was Sie für kulinarische Highlights benötigen. Entspannen Sie in Ihrem stilvollen Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche – hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort nach einem langen Tag.

Genießen Sie den Ausblick ins Grüne vom Balkon, der Terrasse oder direkt aus dem Garten – perfekt für sonnige Stunden im Freien oder gesellige Grillabende mit Freunden und Familie. Zusätzlich profitieren Sie von einer Garage sowie drei weiteren Stellplätzen, die Ihr Fahrzeug sicher unterbringen.

Die Wahl zwischen einer zentralen Gasheizung oder einem Allesbrenner mit 800l Pufferspeicher sorgt nicht nur für Flexibilität sondern erspart Ihnen auch einiges an Kosten während für wohlige Wärme in den kühleren Monaten gesorgt ist, außerdem sorgt das moderne Badezimmer mit Badewanne und Dusche für Entspannung und Komfort. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre Bedürfnisse.

Die Lage in Eichberg überzeugt durch eine gute Verkehrsanbindung: Der nahegelegene Bus sorgt für bequeme Wege zu Schule, Arbeit und Einkaufsmöglichkeiten.

Für den Kaufpreis von 390.000,00 € erhalten Sie hier ein gepflegtes, Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich ein Zuhause, das Lebensqualität, Komfort und Naturverbundenheit vereint.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot! Ihr neues Zuhause in Eichberg wartet auf Sie.

Eine voll eingerichtete Werkstatt wird ebenso mit verkauft und bietet unzählige Möglichkeiten für Heimwerker Ihre Träume zu erfüllen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap