

## Miethaus in Pötsching-7033



**Objektnummer: 7033**

**Eine Immobilie von Kristall-Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7033 Pötsching
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.050,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.050,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	60,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	90,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Sabine Barbanek**

Kristall-Immobilien  
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse







## Objektbeschreibung

Sehr liebes gepflegtes Miethaus in Pötsching bestehend aus

Vorraum, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Wohnküche, Bad mit Dusche, Wc,

Das Haus ist vollunterkellert bestehend aus mehreren Räumen. beheizt wird mit Gas und feste Brennstoffe Zentralheizung.

Ein kleiner begrünter Innenhof und Nebengebäude sind vorhanden.

Das Haus wird auf 5 Jahre mit Verlängerung vermietet.

MM € 900.-

BK € 60.-

10% Ust € 90.-

Gesamtmiete € 1050.-

3 MM Kautio n Haustiere erlaubt

Für Besichtigungen bitte Fr. Barbanek anrufen 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <9.500m

Klinik <5.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <4.500m

Post <1.000m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap