Anlageobjekt oder Großfamilien Hit Föhrenau wenige Minuten zur Therme Linsberg-10067



Objektnummer: 10069

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Lanzenkirchen
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	350,00 m²
Nutzfläche:	450,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	4
WC:	4
Stellplätze:	3
Garten:	1.693,00 m²
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 107,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	599.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur
















Persil







Objektbeschreibung

Super Renditeobjekt oder als Anlage mit Wertsteigerung oder Großfamilien Haus

Verkauft wird eine tolle Liegenschaft bestehend aus 3 parifizierten Wohnungen mit je 130 m² bestehend aus

Top 1 Vorraum, Wc, Bad, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer große Wohnküche

Top 2 Vorraum, Wc, Bad, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, große Wohnküche

Top 3 Vorraum, Wc, Bad, Schlafzimmer, Wohn-Essbereich mit Ausgang auf eine riesige Terrasse mit Fernblick.

Beheizt werden alle 3 Wohneinheiten mit Gas Zentral Heizung.

Das Haus ist vollunterkellert, zu jeder Wohnung gibt es ein Kellerabteil.

Die Liegenschaft wurde vor kurzem thermisch saniert Fassade, 3 fach verglaste Kunststofffenster, neues Dach und Dachrinne,

neue Strom und Wasserleitungen, auch die Thermen wurden alle getauscht sowie die Heizkörper.

Ein traumhaftes Baugrundstück mit 1693 m² könnte geteilt werden als extra Baugrundstück veräußert werden.

Ein Carport für 3 Autos ebenfalls.

Diese Liegenschaft bietet viele Möglichkeiten

entweder Gartenwohnungen zum verkaufen, oder Gartenwohnungen zu vermieten, oder Grundstücksteilung und ein Doppelhaus noch extra dazu usw.

Innen muss man die Wohnungen ein wenig herrichten, aber die Hülle des Hauses ist Top.

Die Liegenschaft kann sofort übernommen werden.

Der Kaufpreis ist ein absolutes Highlight von nur € 599.000.-

Für Besichtigungen bitte Fr. Barbanek anrufen 0664 127 73 50

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap