

**Wohlfühl-Geschäft , Café oder Büro in Vöcklabruck: mit
ca. 200m², gepflegt, ideal für Interessante -Konzepte!**



Objektnummer: 7819/122

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	200,00 m ²
WC:	4
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
USt.:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3.600,00 € inkl. 20% USt.

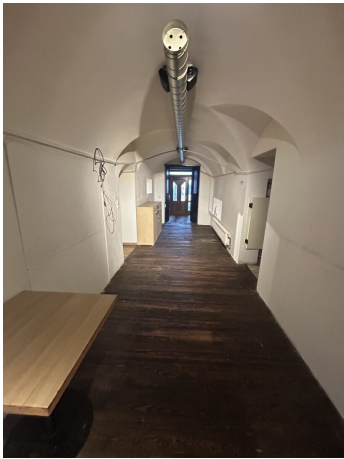
Ihr Ansprechpartner

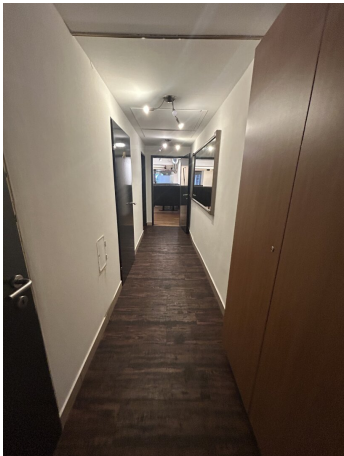
Roman Ensberger

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

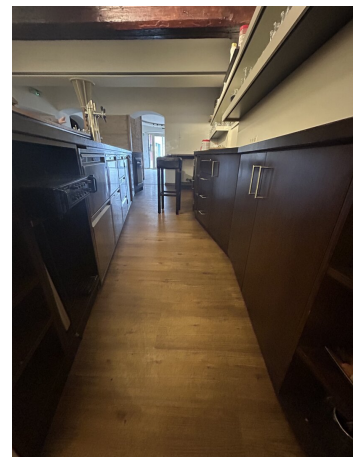
T +43 664 967 20 68

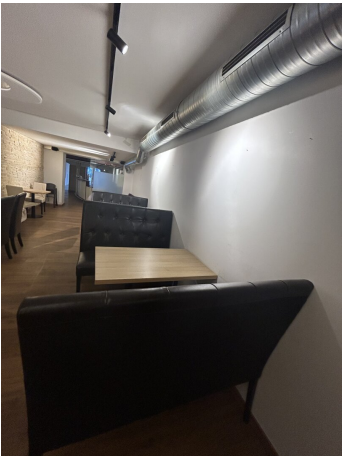
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



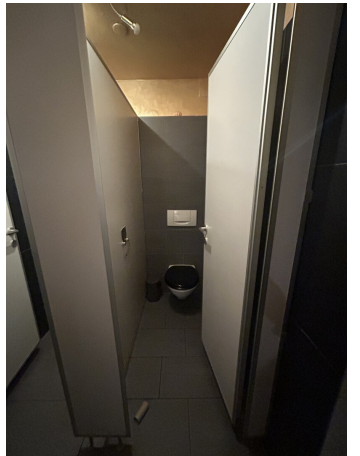






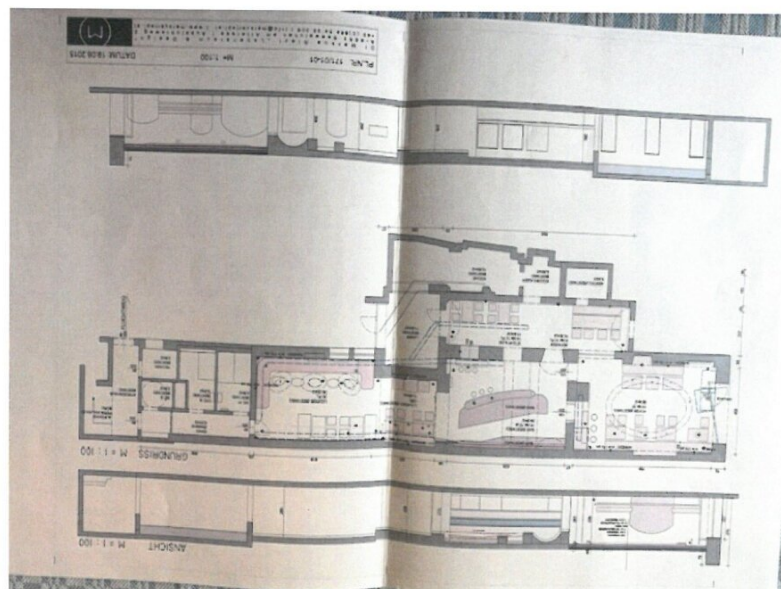












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftszentrum in der charmanten Stadt Vöcklabruck, Oberösterreich!

Wohlfühl-Geschäft , Café oder Büro in Vöcklabruck: mit ca. 200m², gepflegt, ideal für Interessante -Konzepte!

Hier präsentieren wir Ihnen ein gepflegte großzügigen Fläche von ca. 200 m², das Ihnen nicht nur eine erstklassige Gelegenheit bietet, Ihre Ideen zu verwirklichen, sondern auch in einer lebendigen und wachstumsstarken Umgebung liegt.

Die Miete beträgt Brutto 1.200,00 € und bietet Ihnen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für diese begehrte Lage. Die Räumlichkeiten sind gut durchdacht und ermöglichen eine flexible Gestaltung für Ihre individuellen Konzepte. Genießen Sie die Vorzüge einer angeschlossenen Bar, die Ihren Gästen nicht nur eine gemütliche Atmosphäre bietet, sondern auch eine hervorragende Möglichkeit, zusätzliche Einnahmen zu generieren.

Die Ausstattung : Mit vier WCs, darunter ein Pissoir, sind alle notwendigen Annehmlichkeiten für Ihre Kundschaft vorhanden. Die Kombination aus Fliesen, Laminat und Parkett sorgt für eine ansprechende Optik und einfache Pflege. Für angenehme Temperaturen sorgt eine moderne Zentralheizung, während die Fernwärme eine effiziente Energienutzung gewährleistet.

Die Lage könnte nicht besser sein! Vöcklabruck ist eine pulsierende Stadt mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder dem Zug, Ihre Gäste erreichen Ihr Café bequem und schnell. In unmittelbarer Nähe finden Sie wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte, die Ihnen eine stetige Kundenfrequenz garantieren.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Teil der lebendigen Gemeinschaft von Vöcklabruck zu werden und ein erfolgreiches Gastgewerbe zu führen. Egal, ob Sie ein erfahrenes Gastro-Profi oder ein aufstrebender Unternehmer sind – dieses Café bietet Ihnen die perfekte Plattform, um Ihre Visionen in die Realität umzusetzen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – Ihr Traum in Vöcklabruck wartet auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

E.R.Immobilien GmbH

Hr. Ensberger Roman

Geschäftsführer

06649672068

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap