

**Erstbezug! Zehnerviertel - Loggia, Personenaufzug,
modernste Ausstattung!**



Objektnummer: 3141

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgartengasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,08 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,75 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	311.000,00 €
Betriebskosten:	134,54 €
USt.:	13,45 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Clemens Sinabell, MA

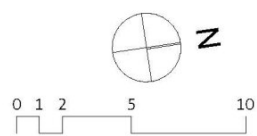
RE/MAX Exclusive Brugger KG
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt







Schulgartengasse



Objektbeschreibung

Provisionsfrei für den Käufer!

Lassen Sie sich von dieser wunderbaren Immobilie in Wiener Neustadt in Niederösterreich begeistern! Mit einer Wohnfläche von 57,08 m² bietet Ihnen diese Wohnung im 1. OG alles, was Sie sich wünschen.

Der Kaufpreis beträgt 311.000,00 €.

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer und eine Loggia. Zudem sorgen eine Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe), Fliesen, Parkett, eine Dusche, Personenaufzug und ein Fahrradraum für modernen Komfort.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: In der Nähe befinden sich Bus, Bahnhof und eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten.

Ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind ebenfalls in Reichweite.

Diese Immobilie bietet alles, was Sie sich wünschen.

Aufgrund der vielen Annehmlichkeiten ist sie ein idealer Ort zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Seien Sie der Erste, der sich diese Immobilie sichert!

Aufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Wohnküche
- Abstellraum
- Zimmer

Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Fliesen/Parkett
- Tiefgarage
- Personenaufzug
- Kellerabteil
- Barrierefrei
- Loggia
- Einbauküche

Kaufpreis 311.000,00€

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <700m

Apotheke <575m

Klinik <1.075m

Krankenhaus <1.775m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.400m

Universität <3.600m

Nahversorgung

Supermarkt <575m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige

Bank <625m

Geldautomat <625m

Post <675m

Polizei <975m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <2.125m

Bahnhof <575m

Flughafen <2.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap