

Geräumige 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Leoben



 IMMO
PRO

Objektnummer: 7278/42783

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter Tunner-Straße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	148,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 197,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Gesamtmiete	1.549,53 €
Kaltmiete (netto)	1.187,29 €
Kaltmiete	1.408,66 €
Betriebskosten:	221,37 €
USt.:	140,87 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







IMMO PRO



IMMO PRO



IMMO PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügige Wohnung im 2. OG im historischen und denkmalgeschützten Kremplhof bestehend aus:

- 5 Zimmer
- 1 begehbarer Kleiderschrank
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne (mit Fenster)
- Essküche mit moderner Kücheneinrichtung (mit Zugang zum Balkon)
- Vorraum
- großer Balkon (Blick in den Innenhof)
- 2 Abstellräume (einer davon mit Waschmaschinenanschluss)
- Beheizung mittels Fernwärme-Direktverrechnung
- eigene Strommeldung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <125m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <250m
Universität <75m
Höhere Schule <200m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <100m
Polizei <125m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <575m
Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap