

Geräumige 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Leoben



Objektnummer: 7278/42783

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter Tunner-Straße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	148,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 197,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Gesamtmiete	1.549,53 €
Kaltmiete (netto)	1.187,29 €
Kaltmiete	1.408,66 €
Betriebskosten:	221,37 €
USt.:	140,87 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügige Wohnung im 2. OG im historischen und denkmalgeschützten Kremplhof bestehend aus:

- 5 Zimmer
- 1 begehabrer Kleiderschrank
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne (mit Fenster)
- Essküche mit moderner Kücheneinrichtung (mit Zugang zum Balkon)
- Vorraum
- großer Balkon (Blick in den Innenhof)
- 2 Abstellräume (einer davon mit Waschmaschinenanschluss)
- Beheizung mittels Fernwärme-Direktverrechnung
- eigene Stromanmeldung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <125m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <250m

Universität <75m

Höhere Schule <200m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <100m

Polizei <125m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <2.475m

Bahnhof <575m

Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap