

## **Moderne 3-Zimmer Wohnung in Trofaiach mieten - mit Balkon**



 IMMO  
PRO

**Objektnummer: 7278/42626**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alpinekolonie 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,98 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	853,29 €
Kaltmiete (netto)	369,70 €
Kaltmiete	759,24 €
Betriebskosten:	389,54 €
USt.:	94,05 €

### Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

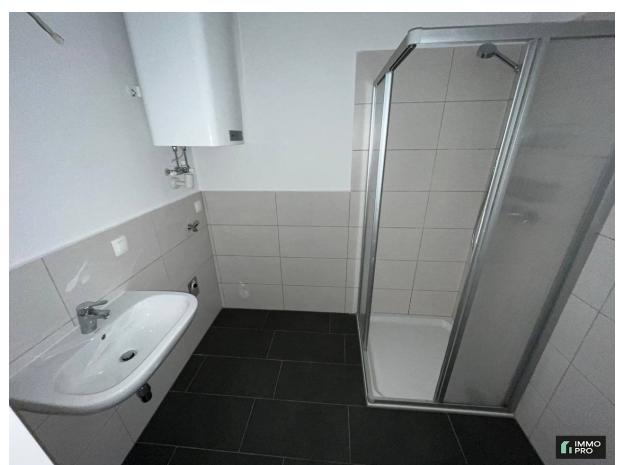




IMMO  
PRO

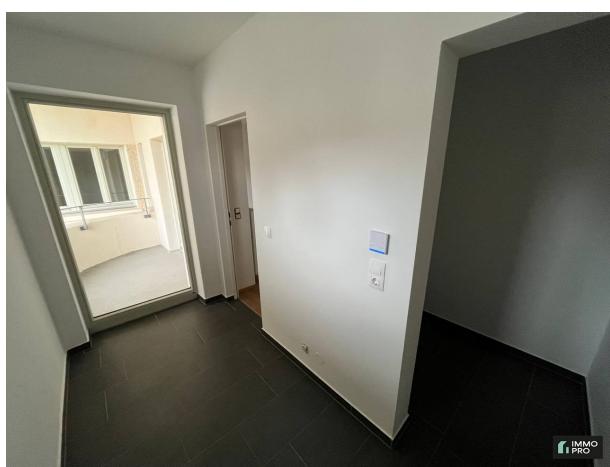


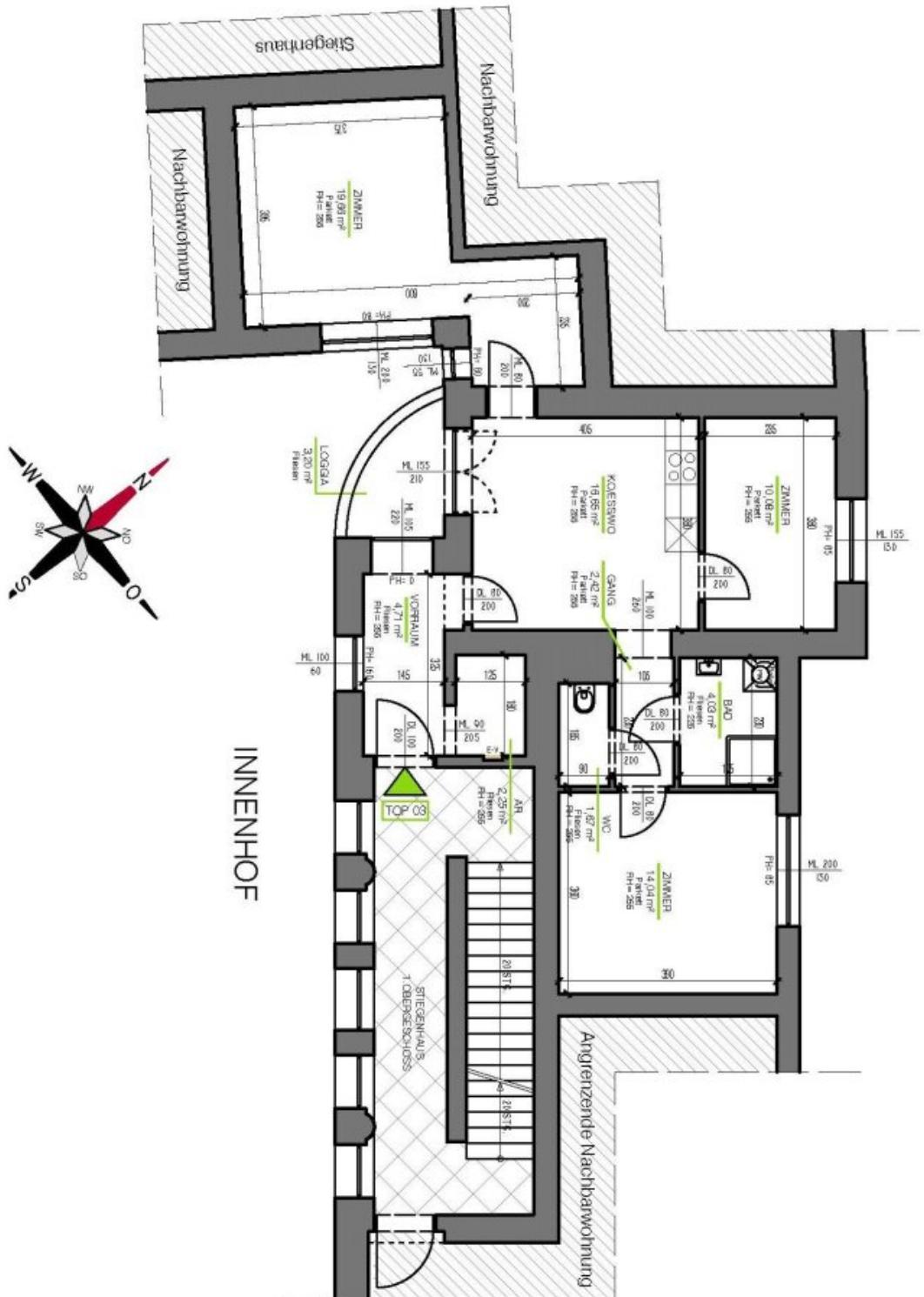
IMMO  
PRO



IMMO  
PRO







# Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohnen-/Essen/Küche,
- 3 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss, E-Boiler,
- separates WC,
- Kellerabteil,
- eigener Parkplatz
- eigene Stromanmeldung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <400m

Krankenhaus <7.600m

## **Kinder & Schulen**

Schule <375m

Kindergarten <250m

Universität <7.700m

Höhere Schule <7.775m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <350m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <8.125m

## **Sonstige**

Geldautomat <300m

Bank <300m

Post <300m

Polizei <350m

## **Verkehr**

Bus <200m

Autobahnanschluss <6.150m

Bahnhof <7.025m

Flughafen <5.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap