

**Mietwohnung inmitten der Stadt ++ Knittelfeld ++ unter 500 EUR (inkl. Betriebs- & Heizkosten)**



**Objektnummer: 6349/1567**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 63,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,06
<b>Gesamtmiete</b>	499,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	453,64 €
<b>Kaltmiete</b>	453,64 €
<b>USt.:</b>	45,36 €

### Infos zu Preis:

Miete inkl. Betriebskosten und Heizung!

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Böchzelt Immobilien GmbH**





# Objektbeschreibung

Zur Verfügung gelangt eine schöne und teilmöblierte Mietwohnung im Zentrum Knittelfelds. Die Wohnung hat eine Größe von ca. 50 m<sup>2</sup> und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC.

Die auf den Bildern ersichtlichen Möbeln werden mitvermietet.

*Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigstermin unter 03512/822 37!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap