

**ON THE TOP 2-Zimmer-Balkonwohnung im obersten
Stockwerk mit herrlichem Balkon und
Tiefgaragenparkplatz**



Objektnummer: 5971/5070

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,51 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	662,43 €
Kaltmiete (netto)	498,13 €
Kaltmiete	612,62 €
Betriebskosten:	114,49 €
USt.:	49,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

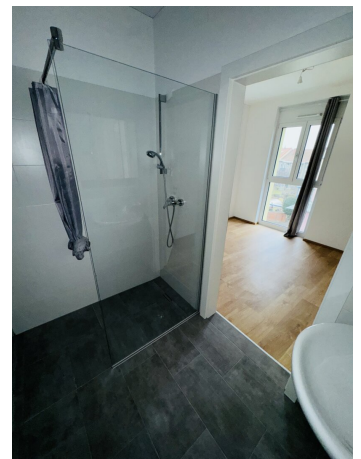
Ihr Ansprechpartner

Hr. Trabi

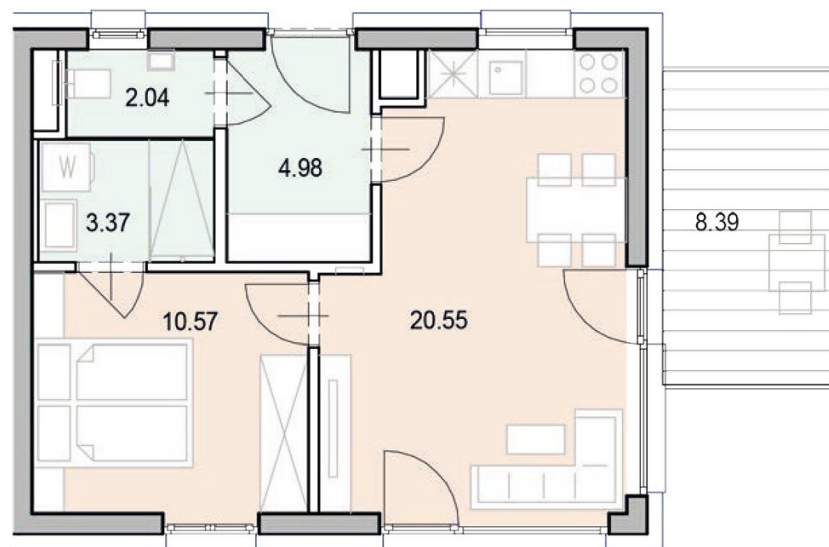
Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOP 74 - 4. OBERGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE
41,51 m²



Maßstab 1:100

Objektbeschreibung

BEZUGSFERTIG: Februar 2026!

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK und Tiefgarage: € 789,-

Strom und Heizung EXTRA

Diese Wohnung befindet sich im Grazer Trendviertel Lend, das sich in den letzten Jahren zu einem angesagten Kulturbezirk entwickelt hat. Die zentrale und urbane Lage, sowie der kompakte Grundriss der Wohnung sind für Sie als Mieter optimal. Das Stadtzentrum ist schnell erreicht und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Trotz der zentralen Lage, befindet sich die Wohnung in einer ruhigen Gegend und somit für Singles, Paare und Familien.

AUSSTATTUNG

- moderne Einbauküche
- Lift
- Tiefgaragenplatz
- Balkon
- Fußbodenheizung
- Fahrradabstellplatz

Weitere Informationen unter: +43 664 / 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap