

Charmante Wohnung Haus Waltraud Wels Top 4



Objektnummer: 5753/516647977

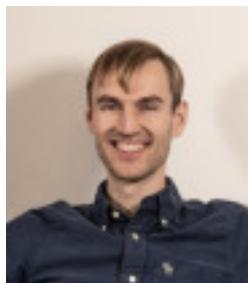
Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse | Hinderhoferstraße 4 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4600 Wels |
| Wohnfläche: | 48,61 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 38,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 759,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 523,63 € |
| Kaltmiete | 759,00 € |
| Betriebskosten: | 235,37 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär – Christoph Blank

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 10150515
H +4369910150515



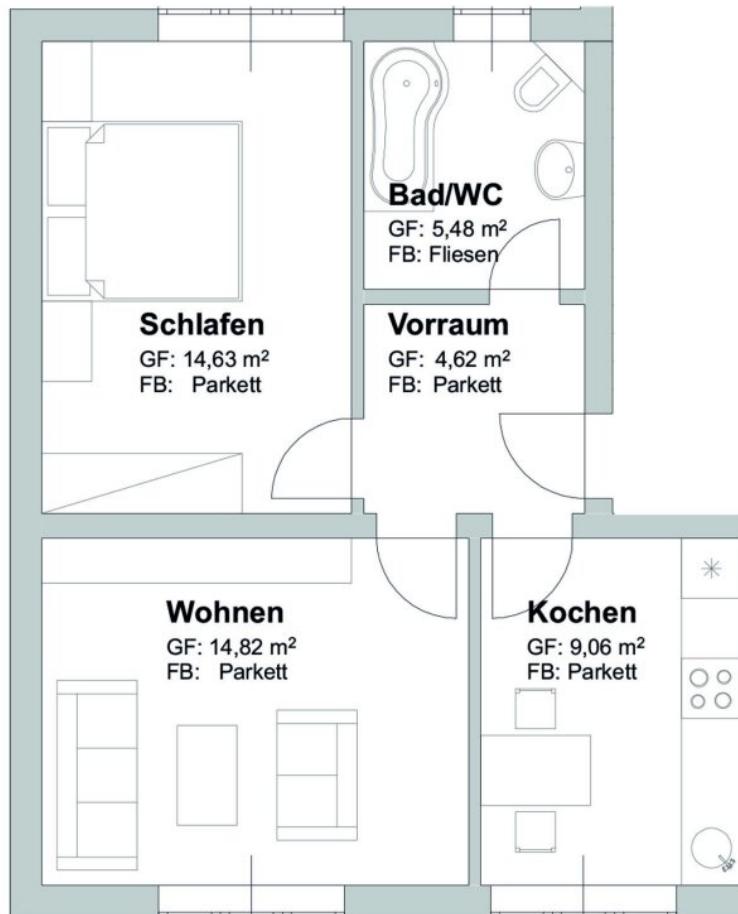




The logo for immobilienbär, featuring a stylized bear silhouette to the left of the word "immobilienbär" in a white, lowercase, sans-serif font.

TOP 4

1. STOCK



Objektbeschreibung

Wir vermieten diese **charmante Wohnung im Haus Waltraud** in der **Hinderhoferstraße in Wels**. Die Wohnung ist mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Küche und Bad **optimal ausgestattet**. Hervorzuheben ist außerdem die **zentrale Lage**. So sind sowohl die **Innenstadt** als auch der **Bahnhof** in wenigen Minuten erreichbar. Als Besonderheit können die Bewohnerinnen und Bewohner auch den **großzügigen Gemeinschaftsgarten** genießen. Insbesondere im **Frühling** und **Sommer** können dort nette, gemeinsame Nachmittage und Abende, unter anderem beim Grillen, verbracht werden.

Mietzins

Miete: EUR 523,63

Betriebskosten: EUR 147,75

Heizkosten: EUR 87,62

GESAMT: EUR 759,-

Kaution: EUR 2.277,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m
Apotheke <750m
Klinik <300m
Krankenhaus <225m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <575m
Universität <1.575m

Nahversorgung

Supermarkt <600m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.175m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <1.125m
Bahnhof <1.075m
Flughafen <1.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap