

## **Großer Baugrund in Gänserndorf Süd**



**Objektnummer: 5354/2021522**

**Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2230 Gänserndorf
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

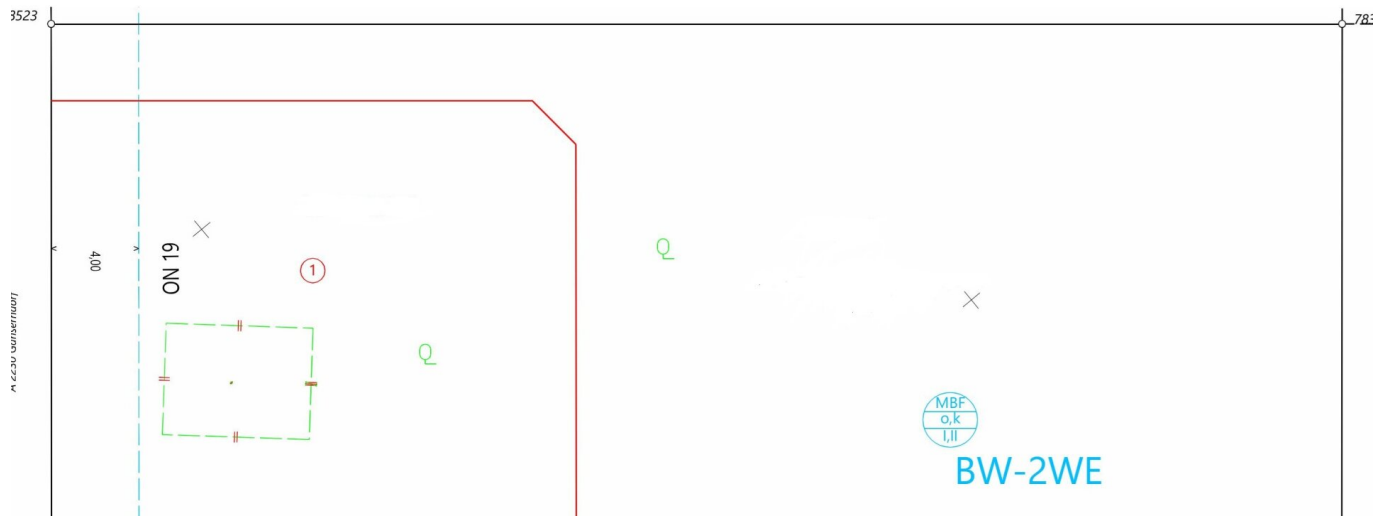


### Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH  
Am Kaisermühlendamm 107/2/208  
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93  
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 1.000 m<sup>2</sup> großer Baugrund (Fahnenparzelle) in Gänserndorf Süd.

Bauklasse MBF + 4 %, o, k, I, II

Zu dem Kaufpreis kommen noch Anschlussgebühren - Aufschließungskosten wurden bereits bezahlt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <4.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

#### Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap