

NEUSTART! Super Räumlichkeiten in der Hofsteiggemeinde Lauterach!



Objektnummer: 4889/230

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Harderstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	157,00 m ²
Gesamtfläche:	75,00 m ²
Verkaufsfläche:	30,00 m ²
Bürofläche:	45,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	3

Ihr Ansprechpartner



Peter Sohm

Immobilien Sohm
Stiglingen 1
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Wir können Ihnen mit dieser Gewerbefläche eine perfekte Kombination aus Sichtbarkeit und Eleganz anbieten. Auf 2 Ebenen können Sie hier Ihren neuen Firmensitz in neuem Glanz erstrahlen lassen. Das 45 m² große Erdgeschoss bietet Ihnen die Möglichkeit für einen tollen und repräsentativen Verkaufsraum oder ein repräsentatives Büro. Begrüßen Sie ihre Kunden in einem gemütlichen und lichtdurchflutetem Ambiente. Es besteht auch die Möglichkeit das EG um weitere 30 m² (mit eigenem Eingang) zu erweitern. Im Untergeschoss findet sich eine tolle Fläche von ca. 82 m² die Sie perfekt für die Präsentation ihrer Produkte nutzen können. Verkaufsraum, Büro und Schauraum in einem - das mit bester Infrastruktur und Sichtbarkeit zur Harderstraße. Gerne kann zur Straßenseite hin nach Absprache ein Werbeschild. Zum Mietobjekt gehören auch 4 Parkplätze vor dem Geschäft, weitere Parkplätze können bei Bedarf dazu gemietet werden.

#ECKDATEN #HIGHLIGHTS

- Erweiterbar
- 4-8 Parkplätze
- Große Schaufenster
- Gute Sichtbarkeit & Anbindung
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- 45-70 m² Verkaufs-Bürofläche EG

Wenn Sie auf der Suche nach einer tollen Gewerbefläche in Lauterach sind dann freue ich mich auf Ihren Anruf!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <3.250m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.250m

Post <1.250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap