

## Garagenstellplatz in bester Lage des 18. Wiener Bezirks



LIFESTYLE  
PROPERTIES

**Objektnummer: 5205**

**Eine Immobilie von Lifestyle Properties**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	120,42 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	100,35 €
<b>Kaltmiete</b>	100,35 €
<b>USt.:</b>	20,07 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christian Kiedl**

IM Lifestyle Properties GmbH  
Stock-im-Eisen-Platz 3/26  
1010 Wien

T +43 1 512 14 84  
H +43 664 336 0836  
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie lange und ermüdende Parkplatzsuchen vergessen!

Zur Vermietung gelangt ein Garagenstellplatz im 18. Wiener Bezirk samt drei Stapelparkplätzen.

Die Stellplätze befinden sich im Erdgeschoß der Tiefgarage und sind ab sofort verfügbar.

Die Miete beträgt brutto € 120.- pro Monat.

Es handelt sich um den rechten oberen Stapelparkplatz.

Die Lage zwischen Währinger Gürtel und Währinger Schubertpark ist ideal und zentral gelegen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: [kiedl@lifestyle-properties.at](mailto:kiedl@lifestyle-properties.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap