

**COMING SOON! Leistbarer Wohntraum mit Seeblick,  
Balkon, Parkplatz und Nähe öffentlichen Badeplatz in St.  
Lorenz / Mondsee**



**Objektnummer: 4486/1422**

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 St. Lorenz
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Wohnfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,37

## Ihr Ansprechpartner

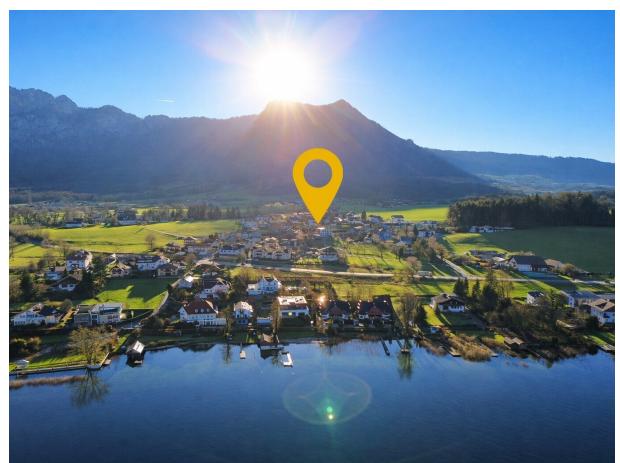


**Philipp Weissl**

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH  
Seestraße 8  
4844 Regau

T +43 7672 25 577  
H 43 664 88 67 86 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## **Objektbeschreibung**

COMING SOON!

Leistbarer Wohnraum mit Seeblick, Balkon, Parkplatz und Nähe öffentlichen Badeplatz in St. Lorenz / Mondsee

Lassen Sie sich jetzt schon sehr gerne vormerken.

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Philipp Weissl

M: +43 664 88 67 86 98

M: pw@immobilientreuhand.info

Mag. Walter Leinweber

M: +43 664 136 81 76

M: wl@immobilientreuhand.info

Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

Zentrale: Egarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

## **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap