

## Neubau massiv Zweifamilienhaus in Rum



**Objektnummer: 916**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Zweifamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6063 Rum
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	190,00 m²
<b>Kaufpreis:</b>	1.306.320,00 €

## Ihr Ansprechpartner

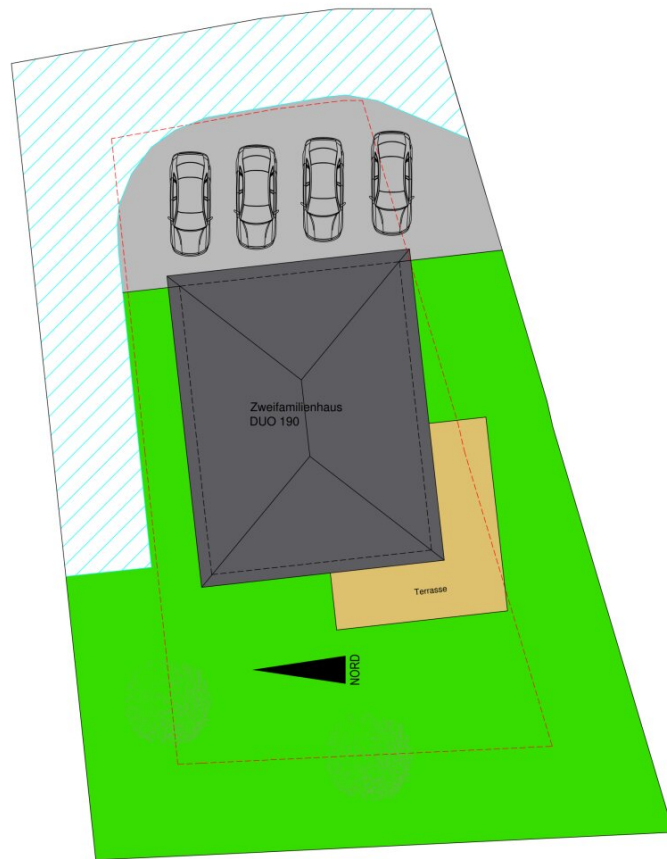


### Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH  
Bleichenweg 15d  
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56  
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Zweifamilienhauses "Flair Duo190"

Wohnfläche im Erdgeschoss ca. 97m<sup>2</sup> mit:

- Wohnen
- Küche
- Schlafen
- Kind
- Bad
- Flur
- Abstellen
- Hauswirtschaftsraum
- Treppenhaus

im Obergeschoss ca. 93m<sup>2</sup> mit:

- Wohnen
- Küche
- Schlafzimmer mit Ankleide

- Kind
- Gast
- Badezimmer
- Flur
- Abstellen
- Treppenhaus
- begehbare Dachboden

**Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:**

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Beton oder Holztreppe

- Fliesen in Bad und WC
- Badewanne oder Duschwanne, Waschbecken und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

**Sonstige inkludierte Leistungen:**

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

**Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung des Zweifamilienhauses Flair Duo190 beträgt €506.397.-**

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis.

Es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.

Sie können auch das gesamte Grundstück von 1462,4m<sup>2</sup> erwerben.

Erdarbeiten sind nicht im Preis enthalten.

Im Flair 190 Duo vereint sich geradliniges Design und gemütliche Mehrfamilienhaus-Atmosphäre. Zwei Wohneinheiten bieten ganz eigene Besonderheiten durch clevere Grundrissgestaltung mit ausreichend Stauraum. Treffpunkt der Hausgemeinschaft ist das Treppenhaus.

Das Erdgeschoss bietet eine großzügige Küche mit Essbereich – Treffpunkt für die ganze Familie. Der Übergang zwischen diesen Räumen ist teilweise offen gestaltet. In zwei weiteren Zimmern finden die Bewohner Raum für sich.

Modernen Wohnkomfort bietet auch das Obergeschoss. Neben einem geräumigen Wohnzimmer, in dem alle gerne zusammenkommen, bieten drei weitere Zimmer einen individuellen Rückzugsort. Ausreichend Stauraum ist dank eines Abstellraums im Flur und einer Ankleide im Schlafzimmer gewährleistet. Auch der begehbare Dachboden bietet viel Stauraum. Das Flair 190 Duo eröffnet vielfältige Möglichkeiten – ob die Verwirklichung eines gemeinsamen Haustraumes mit Freunden, klassische Vermietung oder altbewährtes Mehrgenerationen-Wohnen.