

# **Grundstück in der schönsten Wohnlage von St. Marien**



**Objektnummer: 4417/1547**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Adresse**

Am Leitnerberg 33

**Art:**

Grundstück

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

4502 Sankt Marien

**Kaufpreis:**

200.000,00 €

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



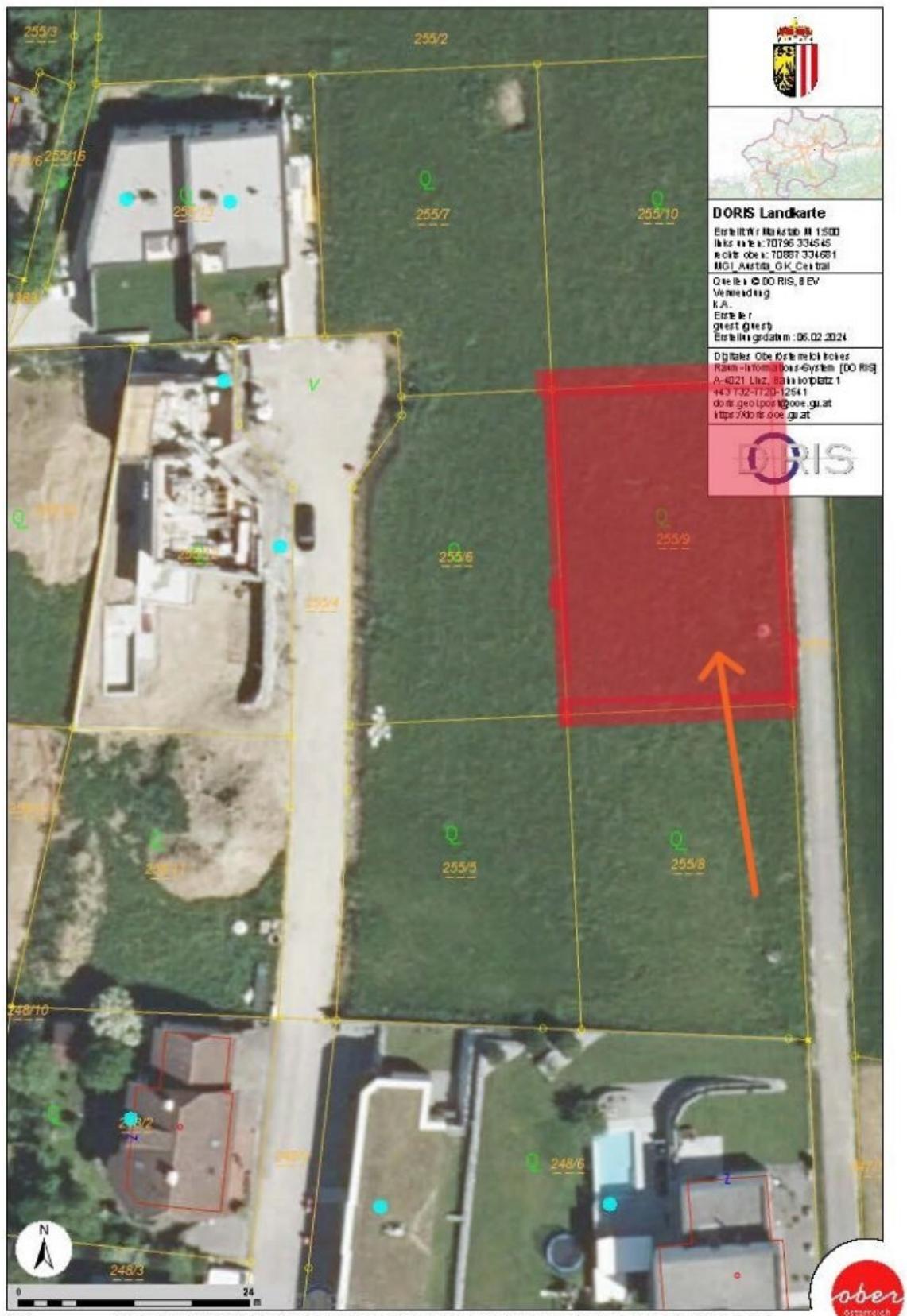
### Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

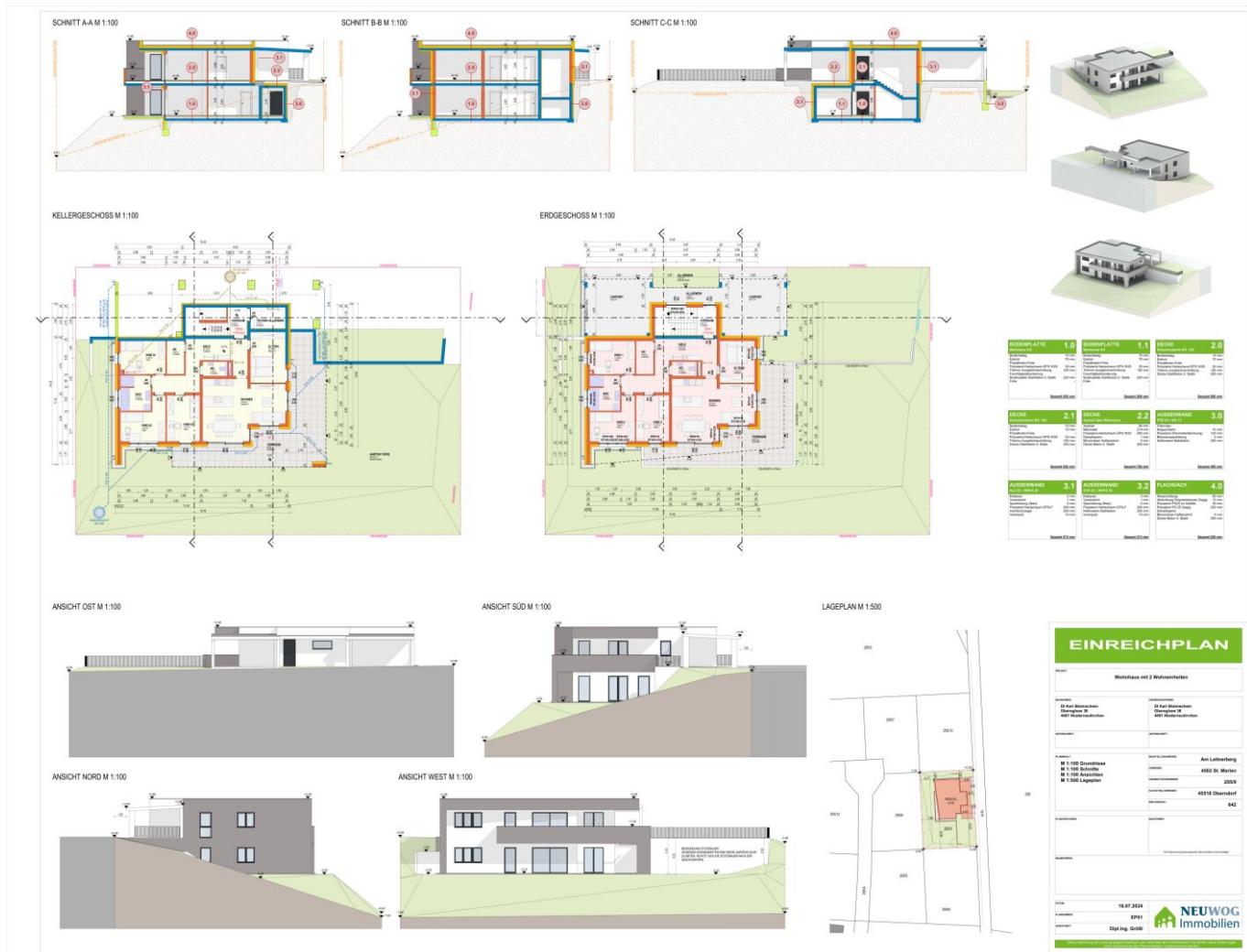
Neuwog Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# **Objektbeschreibung**

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein baubewilligtest Projekt mit zwei Wohneinheiten - es kann aber natürlich auch ein anderes Projekt /Gebäude mit nur einer Wohneinheit errichtet werden. Lt. Bebauungsplan ist auch ein Doppelhaus möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.950m  
Apotheke <4.275m  
Klinik <3.950m

### **Kinder & Schulen**

Schule <475m  
Kindergarten <4.050m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m  
Bäckerei <425m  
Einkaufszentrum <6.175m

### **Sonstige**

Bank <425m  
Geldautomat <425m  
Post <425m  
Polizei <4.325m

### **Verkehr**

Bus <425m  
Autobahnanschluss <6.325m  
Bahnhof <3.500m  
Straßenbahn <8.750m  
Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap