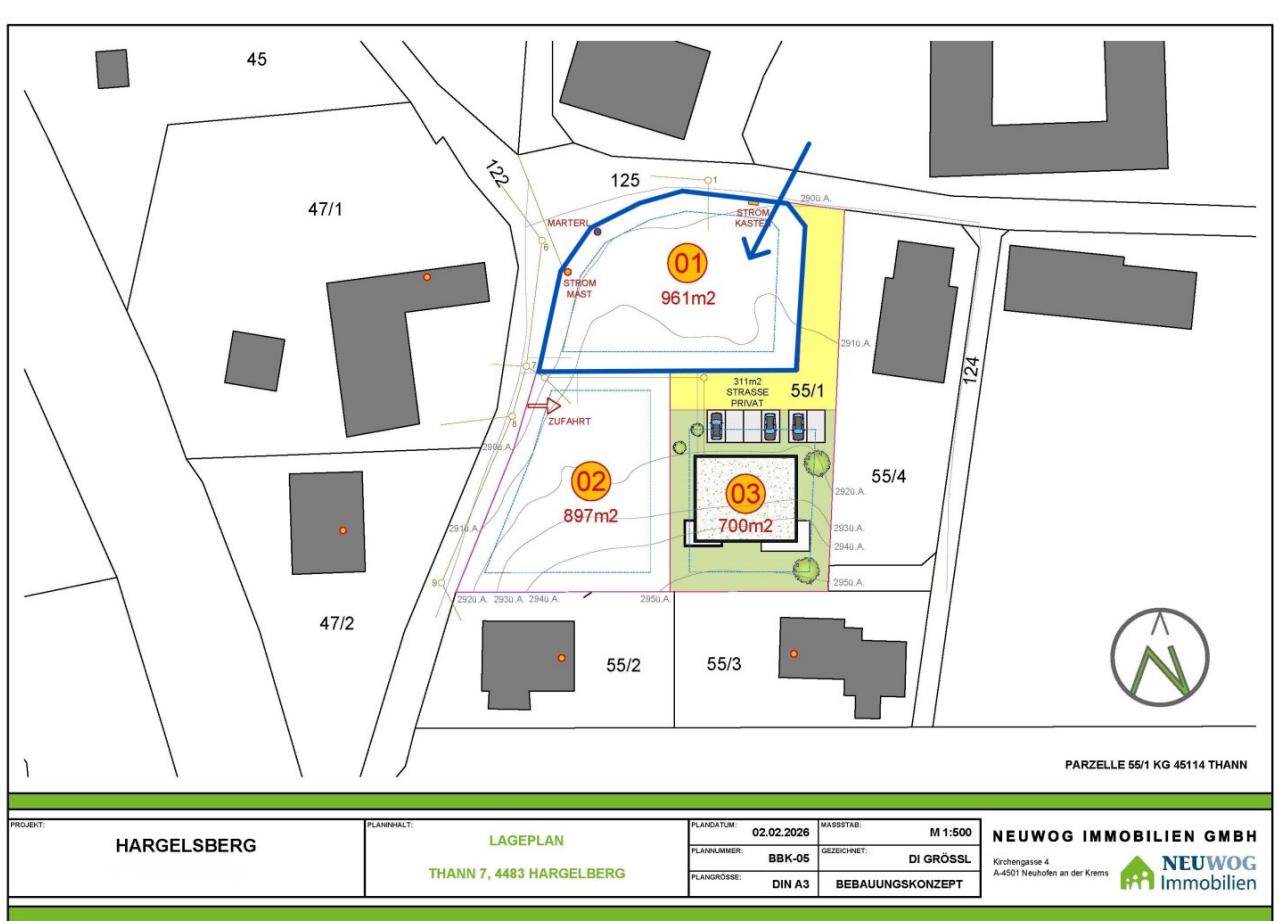


Baugrundstück im Zentralraum für Bauträger geeignet



Objektnummer: 4417/1550

Eine Immobilie von **NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Thann

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4483 Hargelsberg

217.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

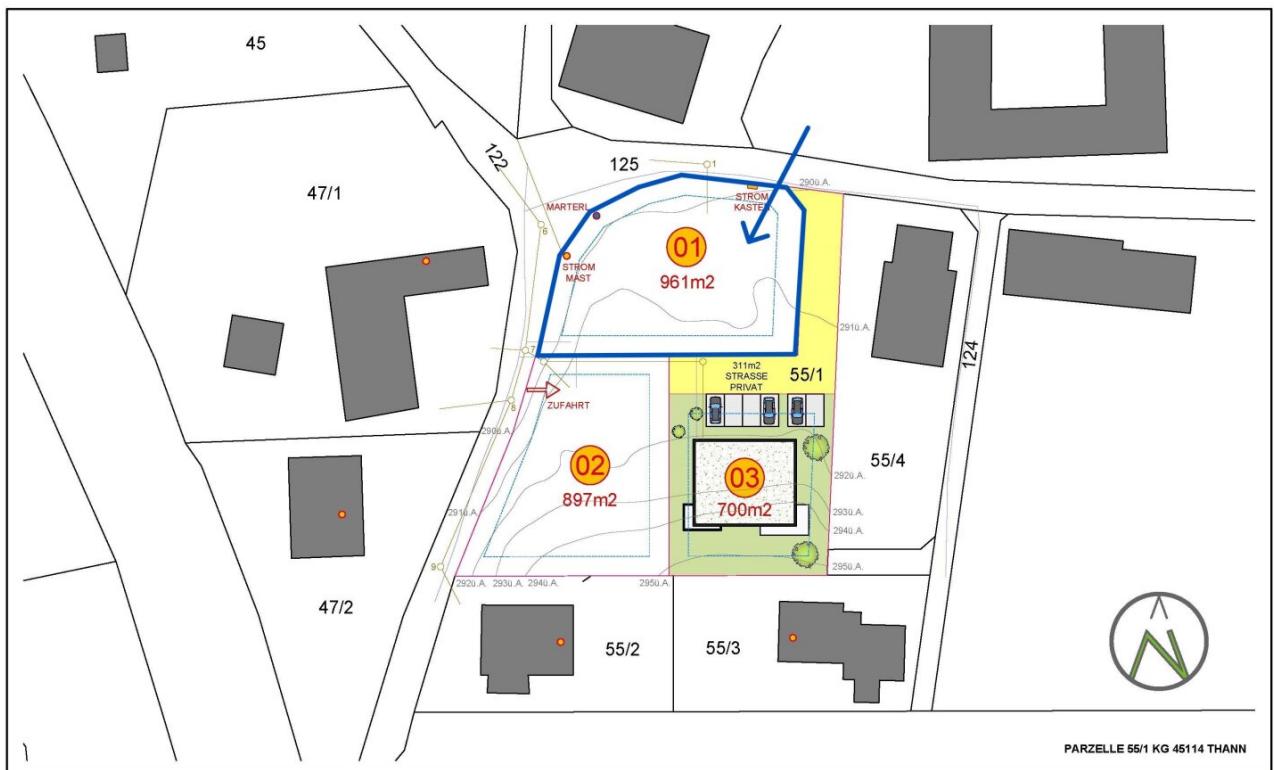
Neuwog Immobilien GmbH

Kirchengasse 4

4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



PROJEKT: HARGELSBERG	PLANNHALT: LAGEPLAN THANN 7, 4483 HARGELBERG	PLANDATUM: 02.02.2026 PLANNUMMER: BBK-05 PLANGRÖSSE: DIN A3	MASSSTAB: M 1:500 GEZEICHNET: DI GRÖSSL BEBAUUNGSKONZEPT	NEUWOG IMMOBILIEN GMBH Kirchengasse 4 A-4501 Neuhofen an der Krems  NEUWOG Immobilien
--------------------------------	---	---	--	--



Objektbeschreibung

Willkommen in Hargelsberg, einem charmanten Ort in Oberösterreich, der Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch die perfekte Gelegenheit bietet, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Hier präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Grundstück, das alle Voraussetzungen für das Eigenheim Ihrer Träume mitbringt.

Dieses großzügige Baugrundstück erstreckt sich über beeindruckende 961 m² und bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen. Ob modernes Einfamilienhaus, geräumige Doppelhaushälfte oder auch ein Bauträgerobjekt – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Die ideale Größe des Grundstücks ermöglicht Ihnen nicht nur den Bau Ihres Wunschhauses, sondern auch die Gestaltung eines schönen Gartens, in dem Sie entspannen und die Natur genießen können.

Der Kaufpreis von 217.000,00 € ist nicht nur fair, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft. Hargelsberg ist bekannt für seine ruhige, ländliche Atmosphäre und die hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte. Die Nähe zu Linz, nur wenige Fahrminuten entfernt, macht diesen Standort besonders attraktiv für Pendler. Hier genießen Sie die Vorteile des Landlebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Ein weiterer Vorteil dieses Grundstücks ist die Möglichkeit der individuellen Planung. Sie haben die Freiheit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob Sie eine moderne Architektur oder einen klassischen Stil bevorzugen – hier können Sie Ihre Wohnträume realisieren.

Nutzen Sie die Chance, in einer aufstrebenden Region Oberösterreichs zu investieren und Ihr eigenes Zuhause zu schaffen. Das Grundstück in 4483 Hargelsberg wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen den ersten Schritt in Ihre neue Zukunft zu gehen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.350m
Klinik <8.450m
Krankenhaus <9.200m

Kinder & Schulen

Schule <3.150m

Kindergarten <3.850m
Universität <9.275m
Höhere Schule <9.450m

Nahversorgung

Supermarkt <3.525m
Bäckerei <3.375m
Einkaufszentrum <8.025m

Sonstige

Bank <2.525m
Geldautomat <4.150m
Post <2.525m
Polizei <5.450m

Verkehr

Bus <1.650m
Bahnhof <4.975m
Autobahnanschluss <9.250m
Flughafen <5.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap