

Elegantes Erstbezug-Domizil in Kematen - mit Terrasse, Garten/Balkon & Carportstellplatz!



Objektnummer: 4417/1554

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienbetreuung und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weizenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4531 Kematen an der Krems
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	92,93 m ²
Keller:	24,82 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	365.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

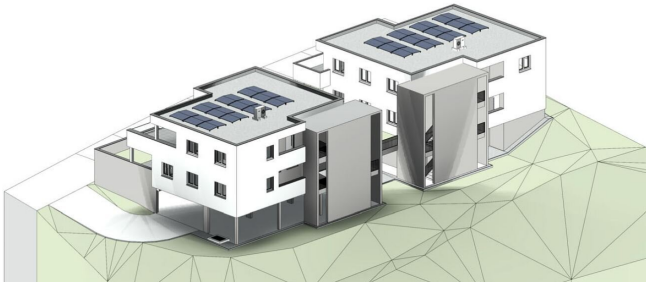


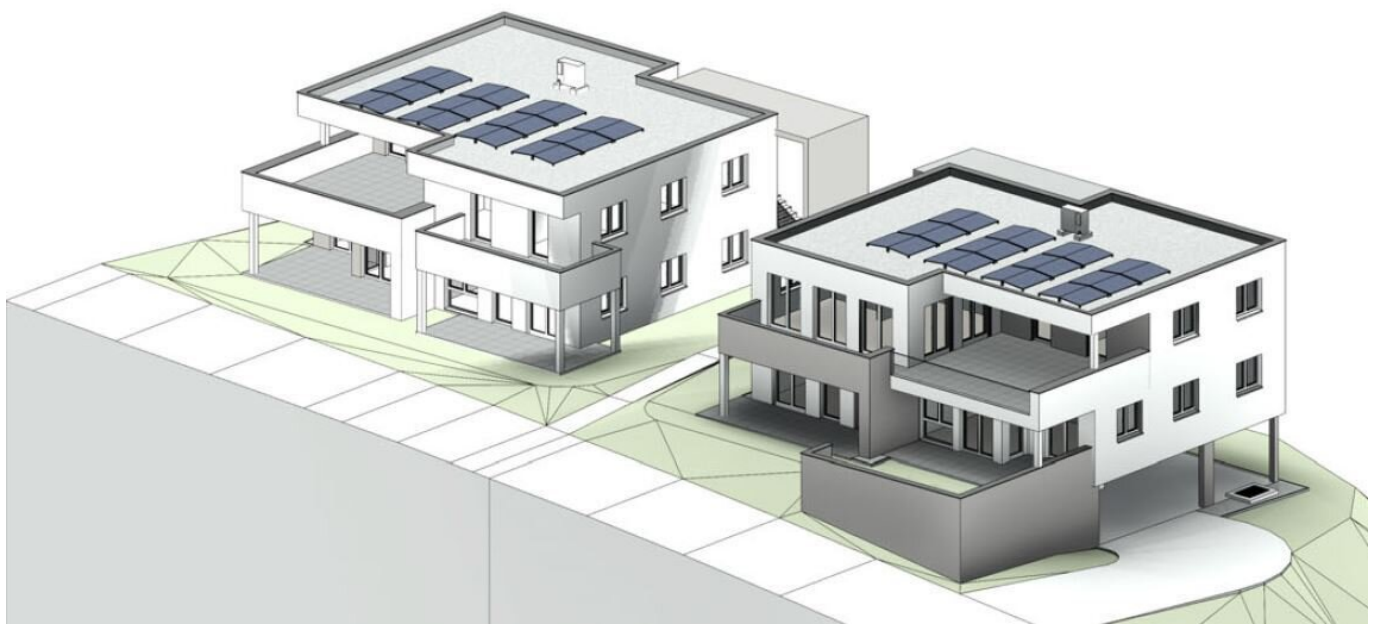
Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

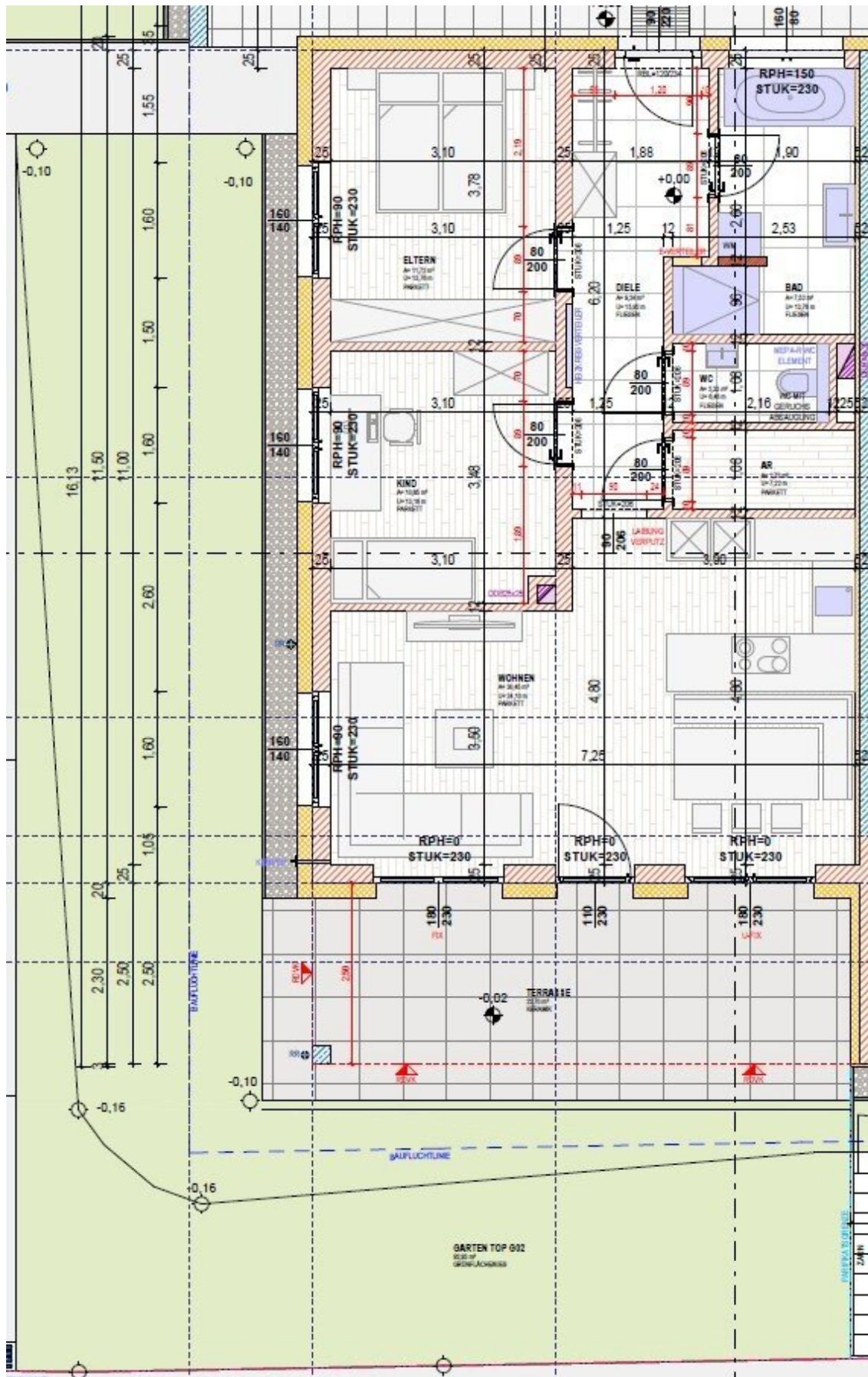
Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

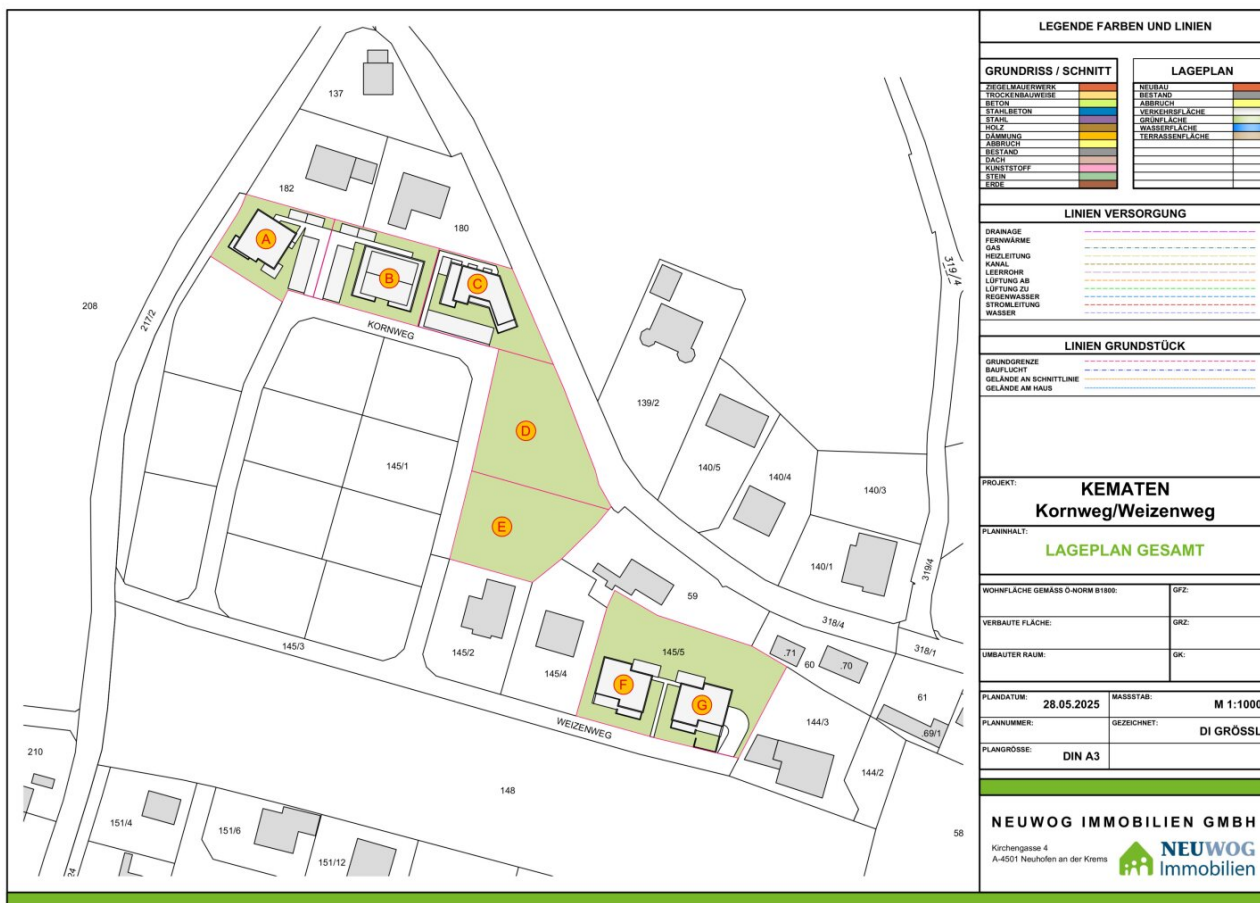






LAGEPLAN M 1:500





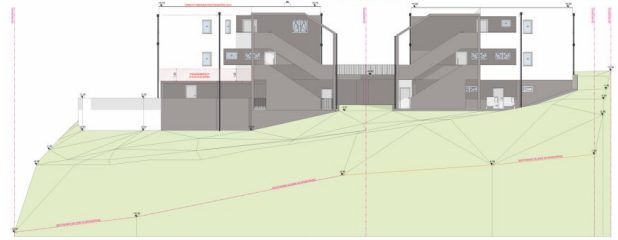
LAGERPLAN M 1:500



ANSICHT WEST M 1:100



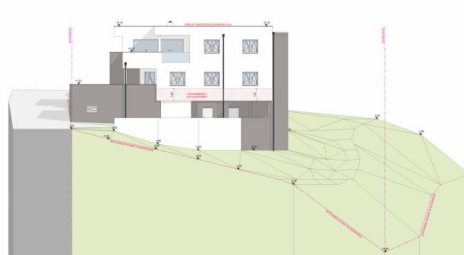
ANSICHT NORD M 1:100



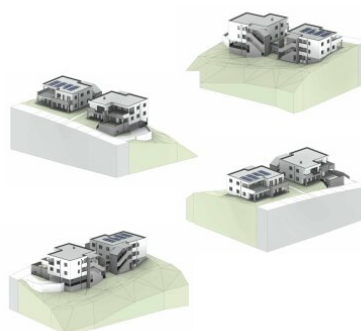
ANSICHT SÜD M 1:100



ANSICHT OST M 1:100



AUSFÜHRUNGSPLAN	
PROJEKT 2. WOHNGELASSE MIT 21 WOHNUNGEN UND GEBÄUDEANLAGE KELLERPLATZ 2008 / 1. STAGE 10	
VERFÜGBAR: 1. WOHNGELASSE 2. WOHNGELASSE 3. WOHNGELASSE	VERFÜGBAR: 1. WOHNGELASSE 2. WOHNGELASSE 3. WOHNGELASSE
VERFÜGBAR: 1. WOHNGELASSE 2. WOHNGELASSE 3. WOHNGELASSE	VERFÜGBAR: 1. WOHNGELASSE 2. WOHNGELASSE 3. WOHNGELASSE
ÄNDERUNGEN	
1. Änderung: ... 2. Änderung: ... 3. Änderung: ...	
21.10.2023 NEUWOG Immobilien	



WOHNHAUS MIT 3 WOHN-EINHEITEN UND ÜBERDACHTEN STELLPLÄTZEN
(HAUS-G)

NEUWOG BAU GMBH Kirchengasse 4 4081 Neusslofen an der Krems	HÖRTEMANN & GÜTHNER Behausen 4 4531 Krems an der Krems
--	---

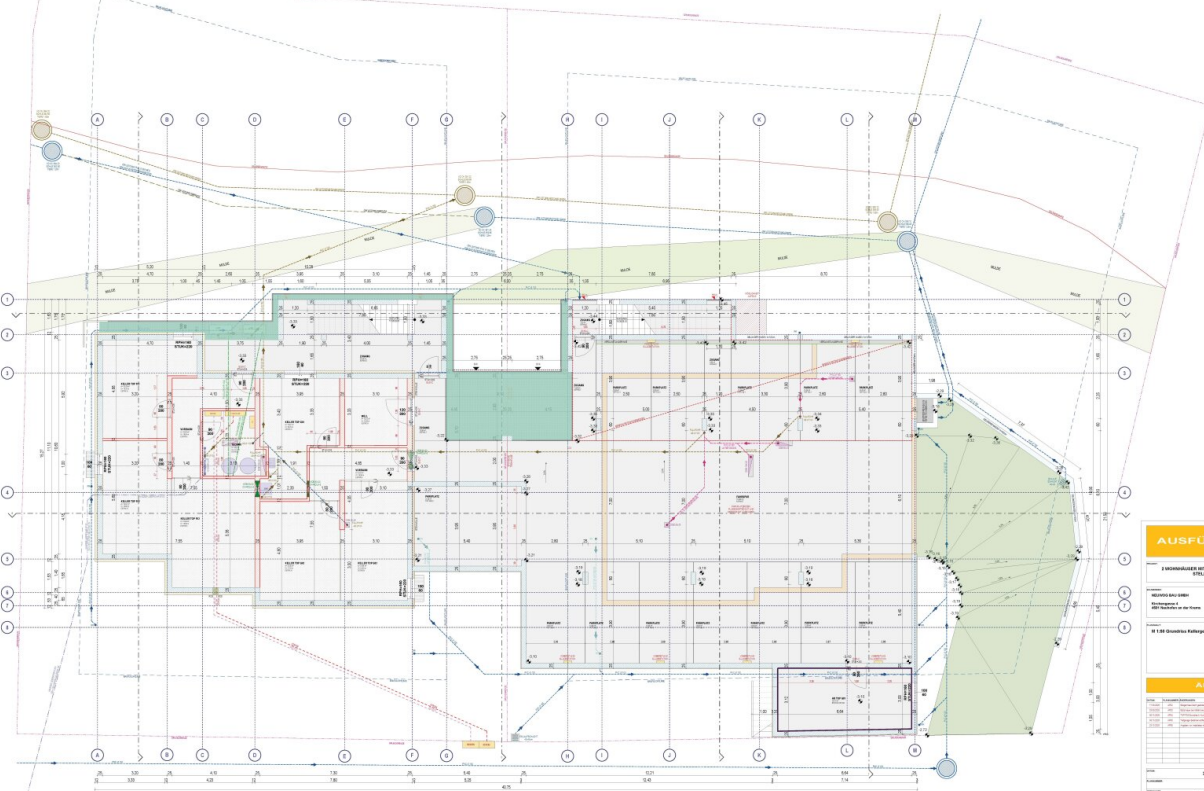
M 1.38 Grundriss Obergeschoss M 1.39 Grundriss Retentionsbecken	STRASSE/PLATZ/STRASSE Weizenweg PLATZ 4531 Kemalen a.d. Krons STRASSE/PLATZ/STRASSE 1455 und 1456 STRASSE/PLATZ/STRASSE 45510 Kemalen a.d. Krons
--	---

Year	Population	Population
1990	100	100
2000	100	100
2010	100	100

Datum: 25.10.2025
 Klausur: AP04
 Name: Dipl.-Ing. Grottel



GRUNDRISS KELLERGEOSCHOS 1:50



AUSFÜHRUNGSPLAN

2. MINERALWOLLE MIT 2 KONTAKTPUNKTEN UND UNTERKANTEN
VERLEGEN (DIN EN 12667)

Materialname	Mineralwolle
Hersteller	Rockwool
Produktname	Rockwool Comfort
Materialstärke	100 mm
Materialfarbe	weiß
Materialtyp	Mineralwolle
Materialgruppe	Mineralwolle
Materialbeschreibung	Mineralwolle mit 2 Kontaktpunkten und Unterkanten

ÄNDERUNGEN

Nr.	Datum	Änderung
1	20.10.2018	Erstellung des Plans
2	20.10.2018	Änderung des Plans
3	20.10.2018	Änderung des Plans
4	20.10.2018	Änderung des Plans
5	20.10.2018	Änderung des Plans
6	20.10.2018	Änderung des Plans
7	20.10.2018	Änderung des Plans
8	20.10.2018	Änderung des Plans
9	20.10.2018	Änderung des Plans
10	20.10.2018	Änderung des Plans

20.10.2018
JPM
Dipl.-Ing. Grottel



Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <650m

Apotheke <4.350m

Klinik <4.625m

Kinder & Schulen

Kindergarten <625m

Schule <775m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <475m

Sonstige

Bank <475m

Geldautomat <475m

Post <4.875m

Polizei <4.225m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.175m

Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap