Randegg: Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wohnzimmer_2

Objektnummer: 5033

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taborweg 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3263 Randegg
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,29 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,26 m²
Heizwärmebedarf:	A 24,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	685,91 €
Kaltmiete (netto)	685,91 €
Kaltmiete	685,91 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637

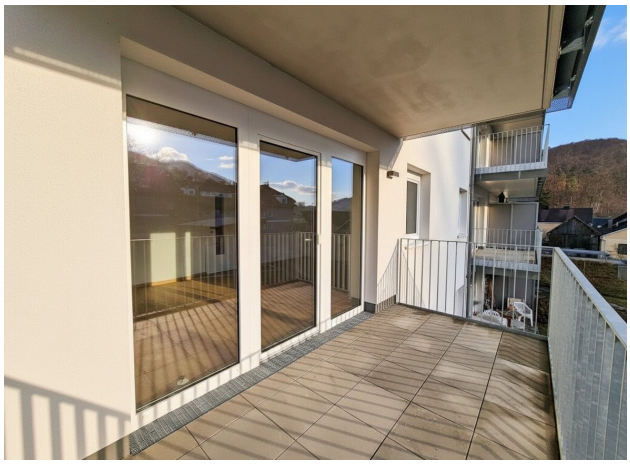
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







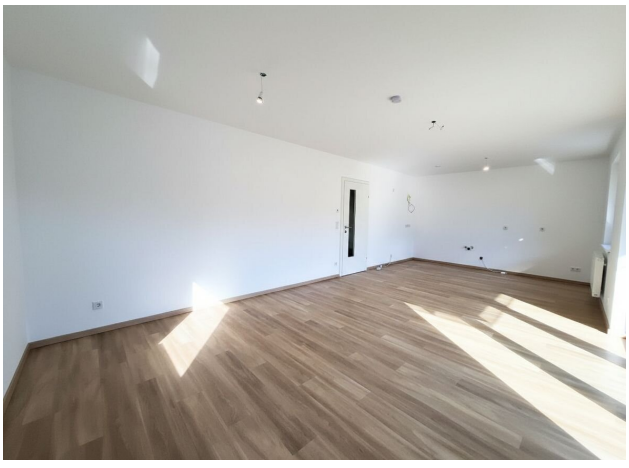
















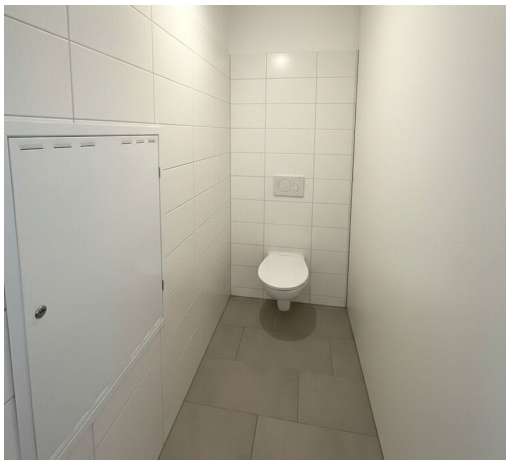










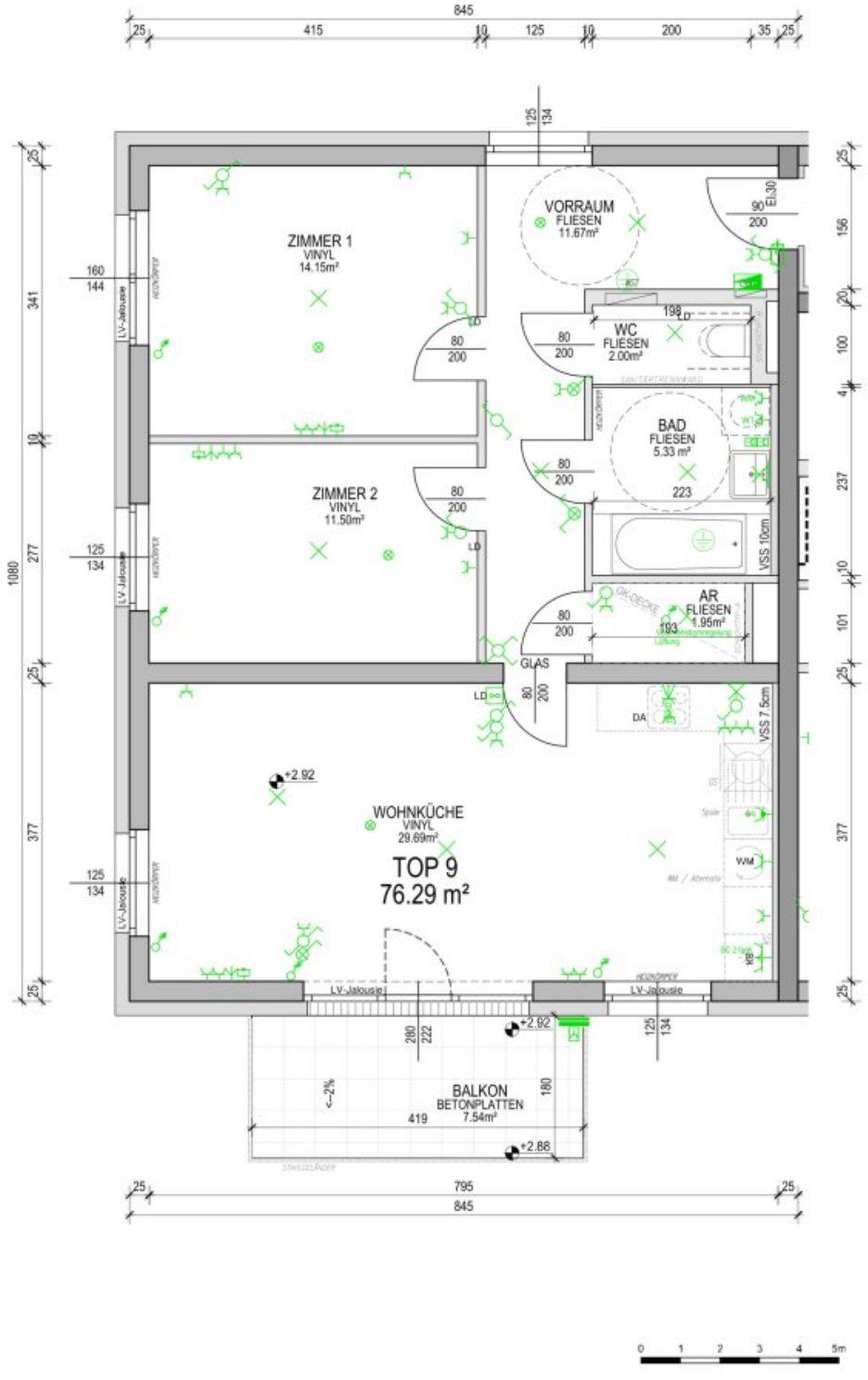












ELEKTRO - LEGENDE:

- Deckenauslass
- Wandauslass
- Wandleuchte
- Rauchmelder
- Ausschalter
- Ausschalter zweipolig
- Leerverrohrung
- Ausschalter mit Kontrolleuchte
- Ausschalter mit Kontrolleuchte zweipolig
- Serienschalter
- Serienschalter mit Kontrolleuchte
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Lüftungsschalter
- Klingel
- Taster
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Feuchtraumsteckdose für Waschmaschine
- Feuchtraumsteckdose für Wäschetrockner
- Steckdose für Geschirrspüler
- Steckdose für Kühlschrank
- Anschluss E-Herd
- Doppelsteckdose
- Anschluss TV
- Telefonanschlussdose
- Innensprechstelle
- Wohnungsverteiler
- Bewegungsmelder
- Erdung
- Notbeleuchtung
- Übergabestation HLS
- Heizkörper
- Übergabepunkt (SAT, TEL...)

Heizungs-, Elektro- u. Lüftungssymbole sind nicht maßgenau und definieren lediglich die ungefähre Lage.

Die Baunennmaße sind nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln geeignet.

NATURMASSE NEHMEN !

PROJEKT:
WOHNHAUSANLAGE
RANDEGG I
3263 RANDEGG
TABORWEG 1

BAUHERR:
HEIMAT ÖSTERREICH
gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft m.b.H.
3100 St.Pölten, Dr. Karl Renner-Promenade 6 / 702
p.A.: 1100 Wien, Daviggasse 46
Tel: 01 / 983 601 www.hoe.at

PLANVERFASSER:
awp architekten und ingenieure zt gmbh
dr. karl renner-promenade 6/701 3100 st. pölten
t +43 2742 74795-0 awp@awp.at

STATUS:
BESTAND

PLANINHALT:
TOP 9
1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	76,29 m²
BALKON	7,54 m²
KELLER	7,26 m²

PLANNUMMER	INDEX
170024/ 6409	A
MASSSTAB	DATUM
1:50	14.10.2020

C:\Daten\Randegg\grossprojekt\grossprojekt_mieter_50\Randegg_PPL_Prospekt_mieter_50_2020-10-14.dwg

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung mit **76,17 m² Wohnfläche** überzeugt durch eine **südseitige Ausrichtung**, die für helle, freundliche Räume sorgt.

Die Wohnküche bietet direkten Zugang auf den **7,54 m² großen Balkon**, welcher einen herrlichen Platz zum Entspannen und Genießen bietet. Die modernen Vinylböden in Holzoptik verleihen den Wohnräumen ein warmes Ambiente. Ein geräumiger Vorraum sowie ein **praktischer Abstellraum** sorgen für zusätzlichen Stauraum.

Das Badezimmer mit gemütlicher Badewanne lädt zum Entspannen ein. Das WC ist getrennt angelegt. In Vorraum, Abstellraum und Sanitärräumen wurden **Fliesen** verlegt.

Beheizt wird die Wohnung über **Fernwärme**, zusätzlich sorgt eine **kontrollierte Wohnraumbelüftung** für ein angenehmes Raumklima.

Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerabteil, Lift, Wasch- und Trockenraum, sowie Fahrrad- und Kinderwagenraum. Ein **Stellplatz ist bereits in der Miete inkludiert**.

Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Bank befinden sich in fußläufiger Nähe. Die herrliche Natur lädt zu Spaziergängen, familienfreundlichen
Wanderungen oder Radtouren im Radroutenparadies der Umgebung ein.

Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort, perfekte Lage und hohe Lebensqualität – ideal für Paare oder kleine Familien!

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 05.11.2020 beträgt der **Heizwärmebedarf 24,20 kWh/m²a** Klasse A und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,73** Klasse A.

Die monatliche Miete beläuft sich auf **€ 685,91 inkl. BK und Ust.**

Der einmalige **Finanzierungsbeitrag** beträgt **€ 14.134,36** Eine Stundung wird angeboten, hierfür ist eine Mindestanzahlung von **€ 5.000,00** zu leisten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <450m
Apotheke <4.825m

Kinder & Schulen
Kindergarten <125m
Schule <50m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <5.150m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <5.325m
Polizei <5.100m

Verkehr
Bus <150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap