Hochwertig & klassisch



Objektnummer: 8291

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,50 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	580.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hellebrand

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







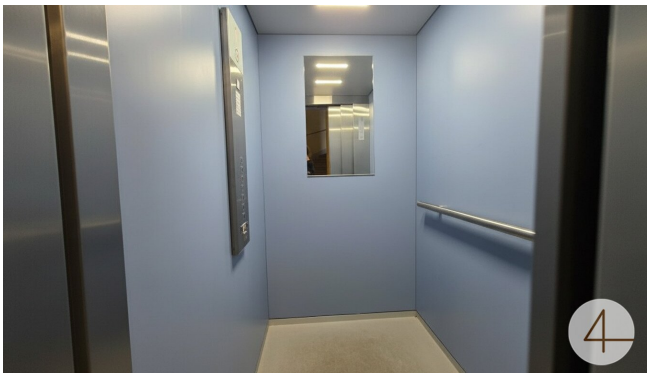
















Objektbeschreibung

Sanierte Altbauwohnung im **1. Liftstock** mit stilvollen **Fischgrätböden** und charmantem Altbauflair.

Die Wohnung überzeugt durch **neue Fenster**, ein **geschmackvoll gestaltetes Badezimmer mit Dusche**, separates WC sowie ein einladendes Vorzimmer.

Der großzügige **Wohn-Ess-Küchenbereich** bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum **13,50 m² großen Balkon**, der zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft.

Zwei gut geschnittene **Schlafzimmer** sowie ein praktischer **Abstellraum** runden das durchdachte Raumangebot ab.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.